

Kúpna zmluva
(podľa § 588 a nasl. OZ)

ktorú uzavreli :

Názov: Obec Pukanec
Právna forma: samospráva
Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec
Štatutárne zastúpenie: Ing. Ján Rievaj, starosta obce Pukanec
IČO : 00307416
DIČ : 2021022916
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Levice
IBAN : SK33 0900 0000 0002 2161 0750
Tel : 036/63 93 529
E-mail : pukanec@pukanec.sk

ako **predávajúci**

a

(fyzická osoba)
Meno Priezvisko: Emil Pacher, rod. Pacher
Adresa: P. Jilemnickeho 4, 934 01 Levice
Dátum narodenia:04.03.1974
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská
Kontakt:

ako **kupujúci**.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec:
EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4240 vo výmere 4 994 m² klasifikovaná ako záhrada, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV 1, k.ú. Pukanec, parcely registra EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou, ako parcela CKN číslo 4240 vo výmere 4 994 m² klasifikovaná ako záhrada, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy a že na danú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia. Prevod pozemku uvedeného v čl. 1. a II. tejto zmluvy je na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pukanci uznesením č. 26/2022 - 12 OZ písm. --- bod 16 a na základe Zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže z dňa 06.06.2022 ktorú vyhotovila komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená na základe verejnej obchodnej súťaže v sume 39 953,00 € (slovom tridsaťdeväťtisícpäťdesiattri eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy v prospech kupujúceho, a to prevodom na účet predávajúceho č.ú. 0221610750/0900, IBAN: SK 3309000000000221610750 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s

Čl. V.

V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho. Kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci sa podpisom danej kúpnej zmluvy zaväzuje, že na uvedenej nehnuteľnosti sa začne stavebné konanie na výstavbu rodinného domu do 5 rokov po podpísaní kúpnej zmluvy, v opačnom prípade sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. Pokiaľ

kupujúci nedodrží zmluvné podmienky má predávajúci právo odkúpiť nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu ako bola nehnuteľnosť predaná. .

Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci dňa 27.07.2022

.....

Predávajúci: Ing. Ján Rievaj

Starosta obce Pukanec

.....

Kupujúci :