

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcou:

Mgr. Zuzana Kuráková, rod. Kuráková

strica

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 2011/3 – zastavaná plocha vo výmere 718 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej parc. reg. CKN č. 2011/5 – zastavaná plocha vo výmere 98 m², tak ako bola táto vytvorená oddelením z parcely reg. CKN č. 2011/3 geometrickým plánom č.237/2020 zo dňa 27.08.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08.09.2020 pod číslom 1034/20, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. e) a § 9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pre potreby obce je pozemok nevyužitelný, kupujúca je vlastníčkou susedných nehnuteľností, prevádzkanú nehnuteľnosť dlhodobo využíva pre svoju potrebu a počas doby užívania ju oplotila. Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku

obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 28.06.2022 uznesením č.29/2022.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia č. 29/2022 schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch dňa 28.06.2022 vo výške 754,60 EUR, slovom: sedemstopäťdesiatštyri 60/100 eur, v súlade so znaleckým posudkom č. 259/2021 vypracovaným Ing. Antonom Machom, Hornoulická č.16, 972 01 Bojnice, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 912131).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpila ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúca v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 2011/5 – zastavaná plocha o výmere 98 m²

LV/B:

- 1/1

Mgr. Zuzana Kuráková, rod. Kuráková,

- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa ,

predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

JUDr. Ctibor Stacha
advokát

kupujúca
Mgr. Zuzana Kuráková

Podľa knihy na osvedčovanie č. 290/2022
Túto listinu pred obcou Nedožery-Brezany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný) ZUZANA KURÁKOVÁ
bytom
rodné
ktoré
preuk
V Nec

Podľa knihy na osvedčovanie č. 291/2022
Túto listinu pred obcou Nedožery-Brezany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný) ING. JAROSLAV PEKÁR, PhD.