

DODATOK č. 5
K ZMLUVE 100305 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Alena Minaříková
Švrčkov Jarok 376, 906 05 Podbranč
IČO: 340 48 324 DIČ: 1028958293
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100305 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 23.05.2018 sa s účinnosťou od 01.08.2022 nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.08.2022 do 31.12.2030

• Pracovisko zubnej techniky	67,31 m ²	
• Spol. priestory	27,90 m ²	
Spolu ročne:	95,21 m ² x 22,00 €	2.094,62 €
1/12 zaokrúhlene		174,55 €
z toho 1/3		58,18 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zda- nit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	26,34	5,27	31,61
Voda	Záloha	5,58	1,12	6,70
Elektrina	Záloha	45,00	9,00	54,00
Upratovanie	Paušál 1/3 z (43,94 m ² x 0,80 €, 27,90 m ² x 0,72 €)	18,42	3,68	22,10

Telefóny	Paušál za domácu linku	2,32	0,46	2,78
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,11	0,22	1,33
Deratizácia	Paušál	0,77	0,15	0,92
Likv.bežn.odp.	Paušál	2,21	0,44	2,65
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,66	0,13	0,79
spolu		102,41	20,48	122,89

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.08.2022 do 31.12.2030 : 181,07 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.8.2022 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.**

Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Alena Minaříková