

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 242/12/2016/SNV**  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Lesné a pasienkové spoločenstvo Zapálenica Rudňany, pozemkové spoločenstvo  
**Sídlo:** Rudňany č. 339  
053 23 Rudňany  
**Zastúpený:** JUDr. Vladislav Chroust, predseda výboru  
**IČO:** 42325765  
**DIČ:** 2023991497  
**Právna forma:** Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, odbor pozemkový a lesný, vložka registra č. R 0030/810, na základe uznesenia členskej schôdze a schválených stanov zo dňa 30.11.2013 a rozhodnutia o zápise do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou  
**Peňažný ústav:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**Číslo účtu:** 101386408/0900  
**IBAN:** SK88 0900 0000 0001 0138 6408

*d'alej len "prenajíateľ"*

**Nájomca:** Košický samosprávny kraj  
**Zastúpený:** Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**Korešpondenčná adresa:** Ostrovskeho 1, 040 01 Košice  
**Štatutárny orgán:** doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
**IČO:** 35 555 777  
**DIČ:** 2021772544  
**IČ DPH:** SK2021772544  
**Právna forma:** príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
**Peňažný ústav:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK6881800000007000409705  
**SWIFT / BIC:** SPSRSKBA  
**Spojenie:** tel.: 055/7894932  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*d'alej len "nájomca"*  
*prenajíateľ a nájomca spolu d'alej ako „zmluvné strany“*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2016 Nájomnú zmluvu č. 242/12/2016/SNV (ďalej v texte ako „zmluva“) za účelom zriadenia dočasného jazdného pruhu k ceste III/3244, ktorý bol realizovaný nájomcom.
2. Nájomca bude realizovať stavbu: „Odstránenie havarijného stavu cesty III/3244 Rudňany – Poráč“, ktorej realizácia sa okrem už prenajatých častí pozemku – parcely registra „E“ KN č. 2251/1, k. ú. Rudňany, zapísanej na LV č. 104 má dotýkať aj pozemkov – parcel registra „E“ KN č. 2251/117 a č. 2251/14, obe nachádzajúce sa v k. ú. Rudňany, obe tvoriace spoločnú nehnuteľnosť v správe prenajímateľa.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s článkom VII bod 5 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

## Článok II. Predmet dodatku

1. Doterajšie označenie zmluvných strán Článkom I sa ruší a dopĺňa sa nový Článok I v znení:
  - „1. Medzi spoločné nehnuteľnosti v správe prenajímateľa patria aj nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, katastrálne územie: Rudňany, zapísané na LV č. 104 ako:
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. 2251/1 – lesný pozemok o výmere 1 528 445 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. 2251/14 – lesný pozemok o výmere 52 774 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. 2251/117 – lesný pozemok o výmere 20 873 m<sup>2</sup>.
  2. Košický samosprávny kraj (ďalej ako „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je vlastníkom cesty III/3244.
  3. KSK je zriaďovateľom nájomcu, príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja, ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010, zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
  4. Nájomca je stavebníkom stavby „**Odstránenie havarijného stavu cesty III/3244 Rudňany – Poráč**“, ktorej realizáciou budú dotknuté aj pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku v rozsahu uvedenom v článku II v bode 1 (ďalej ako „stavba“).
2. Článok II Predmet nájmu sa mení nasledovne:
  - „1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú:
    - a) časti pozemku - parcely registra „E“ KN č. 2251/1 – lesné pozemky, v k. ú. Rudňany, zapísanej na LV č. 104, o výmere 1 528 445 m<sup>2</sup>, a to:
      - časť o ploche 1635,576 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v kumulatívnom staničení km 14,700 až km 15,083 cesty III/3244 a
      - časť o ploche 521,424 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v kumulatívnom staničení km 15,700 až km 15,821 cesty III/3244,  
spolu **o ploche 2 157 m<sup>2</sup>**,  
ktoré sú vyznačené v grafickej situácii v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
    - b) časť pozemku – parcely registra „E“ KN č. 2251/14 – lesný pozemok, v k. ú. Rudňany, zapísanej na LV č. 104, o výmere 52 774 m<sup>2</sup>, a to časť **o ploche 653,807 m<sup>2</sup>** tak, ako je znázornené v situácii z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubošom Ochotníckym, z mesiaca 4/2022, zo spoločnosti EUROVIA SK, a. s.) (ďalej ako „projektová dokumentácia“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 a
    - c) časť pozemku – parcely registra „E“ KN č. 2251/117 – lesný pozemok, v k. ú. Rudňany, zapísanej na LV č. 104, o výmere 20 873 m<sup>2</sup>, a to časť **o ploche 292,17 m<sup>2</sup>** tak, ako je znázornené v situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.  
spolu o ploche **3 103 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.“
3. Článok III Účel nájmu sa mení nasledovne:
  - „1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zriadenie dočasného jazdného pruhu k ceste III/3244, a realizácia stavby „Odstránenie havarijného stavu cesty III/3244 Rudňany – Poráč“ (ďalej ako „stavba“), ktoré budú realizované nájomcom.“
4. Článok IV Doba nájmu sa mení nasledovne:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VII bod 1 tejto zmluvy do dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi realizovaného na základe výzvy nájomcu, najdlhšie do 31.12.2023. Nájomca v lehote uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy doručí prenajímateľovi výzvu na ukončenie tejto zmluvy s návrhom termínu na odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi. Na termíne zápisničného odovzdania predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodnú tak, aby sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu uskutočnilo v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na ukončenie tejto zmluvy prenajímateľovi.“
5. Článok V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného bod 1 sa suma nájomného mení na 1.861,80 €.
6. Článok VI. Skončenie nájmu sa mení nasledovne:
  - „1. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby nájmu skončiť:
    - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
    - b) odstúpením od zmluvy.
  2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
    - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
    - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
    - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
    - a) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
    - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená,
    - c) predmet nájmu nie je spôsobilý pre realizáciu účelu tejto nájomnej zmluvy.
  4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol doručený prejav vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.“
7. Za Článok VI. Skončenie nájmu sa dopĺňa nový Článok VII. Ďalšie ustanovenia v znení:
  - „1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
  2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku III bod 1 tejto zmluvy.
  3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určaniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
  4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
  5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi na predmete nájmu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí nájomca, alebo nájomcom poverený zhotoviteľ (zmluvný zhotoviteľ) na akomkoľvek ďalšom majetku prenajímateľa, pokiaľ takáto škoda vznikne v súvislosti s uskutočňovaním stavby uvedenej v článku I bod 4 tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie len, na infraštruktúre patriacej prenajímateľovi (napr. chodníky, vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie, elektrické prípojky a ostatné inžinierske siete). Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť poškodený majetok prenajímateľa do pôvodného stavu najneskôr do skončenia dohodnutej doby nájmu.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
  7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi, za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
  8. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I bod 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby dokladom preukazujúcim tzv. iné právo k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 odsek 2. a § 139 odsek 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
  10. Zmluvné strany sa zaväzujú po zrealizovaní stavby majetkovoprávne vysporiadať umiestnenie stavby na predmete nájmu.“
11. Článok VII. Záverečné ustanovenia sa mení na Článok VIII. Záverečné ustanovenia a v bode 4 sa za odrážkou dopĺňajú ďalšie odrážky v znení:
- „- situácia z projektovej dokumentácie - situácia úsek 1 (ako príloha č. 2),
  - situácia z projektovej dokumentácie - situácia úsek 2 (ako príloha č. 3).“
12. Článok VIII Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o nové body 8 a 9 v znení:
- „8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä dohoda o skončení nájmu a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
  9. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotnuté zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23.08.2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022, bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 242/12/2016/SNV zo dňa 22.12.2016 schválený predsedom KSK – č. 2998/2022/OD-20787 zo dňa 07.07.2022.
4. Prílohou tohto dodatku sú:

- situácia z projektovej dokumentácie – situácia úsek 1 (ako príloha č. 1),
  - situácia z projektovej dokumentácie – situácia úsek 2 (ako príloha č. 2).
5. Alikvótna časť rozdielu medzi pôvodným nájmom a nájmom zvýšeným na základe tohto dodatku za obdobie od účinnosti tohto dodatku do 31.12.2022 je splatná do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.
  6. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Rudňanoch, dňa 20.07.2022

V Košiciach, dňa 27.07.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

*pečiatka*

*pečiatka*

*podpis*

*podpis*

.....  
JUDr. Vladislav Chroust  
predseda výboru

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
generálny riaditeľ