



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka

A KÚPNA ZMLUVA č. 8/2022

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena 1/:

Jozef Voška, rod., trvale bytom, 029 51 Vasil'ov, občan SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Oprávnení z vecného bremena 2/:

Dominik Sivčo, rod., trvale bytom, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
a manželka

Petronela Sivčová, rod., trvale bytom 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „Oprávnení z vecného bremena 2“)

a

Povinný z vecného bremena a predávajúci:

Mgr. Ján Laurinčík, rod., trvale bytom, 026 01 Bziny, občan SR
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO:
00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

zmluvu o zrušení vecného bremena a kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Na základe Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad vecných práv zo dňa 03.03.2020 (vklad povolený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod V 507/2020), uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena 1 ako oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena ako povinným z vecného bremena bolo k pozemku CKN parc. č. 4/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Malý Bysterec, zriadené vecné bremeno, ktoré je v katastri nehnuteľností zapísané v znení:

VECNE BREMENO č.V-507/2020, vklad povolený dňa 17.04.2020, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami v celom rozsahu po pozemku registra C KN parc.č. 4/36 v prospech každého budúceho vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/38 (oprávnený z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/36 právo z vecného bremena oprávnenému zabezpečiť - 50/20, 51/20.

1.2 Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.03.2020 (vklad povolený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod V 586/2020), uzatvorenej medzi Oprávnenými z vecného bremena 2 ako oprávnenými z vecného bremena a Povinným z vecného bremena ako povinným z vecného bremena bolo k pozemku CKN parc. č. 4/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Malý Bysterec, zriadené vecné bremeno, ktoré je v katastri nehnuteľností zapísané v znení:

VECNE BREMENO č.V-586/2020, vklad povolený dňa 17.04.2020, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a právo prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 4/36 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parc.č. 4/3, parc.č. 4/6, parc.č. 4/7, parc.č. 4/10, parc.č. 4/11, parc.č. 4/37, parc.č. 4/39 a stavby rozostavaného domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4/6 (oprávnení z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/36 právo z vecného bremena oprávneným zabezpečiť - 51/20.

1.3 Predávajúci je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom pozemkov v k.ú. Malý Bysterec:

- a) CKN parc. č. 4/9, trvalý trávny porast o výmere 70 m²,
- b) CKN parc. č. 4/12, trvalý trávny porast o výmere 19 m²,
- c) CKN parc. č. 4/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

Článok II.

Zrušenie vecného bremena

2.1 Oprávnený z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že zrušujú vecné bremeno špecifikované v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, ktoré je v katastri nehnuteľností zapísané v znení:

VECNE BREMENO č.V-507/2020, vklad povolený dňa 17.04.2020, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami v celom rozsahu po pozemku registra C KN parc.č. 4/36 v prospech každého budúceho vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/38 (oprávnený z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/36 právo z vecného bremena oprávnenému zabezpečiť - 50/20, 51/20.

2.2 Oprávnení z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že zrušujú vecné bremeno špecifikované v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy, ktoré je v katastri nehnuteľností zapísané v znení:

VECNE BREMENO č.V-586/2020, vklad povolený dňa 17.04.2020, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a právo prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 4/36 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parc.č. 4/3, parc.č. 4/6, parc.č. 4/7, parc.č. 4/10, parc.č. 4/11, parc.č. 4/37, parc.č. 4/39 a stavby rozostavaného domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4/6 (oprávnení z vecného bremena) a povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/36 právo z vecného bremena oprávneným zabezpečiť - 51/20.

Článok III.

Kúpna zmluva

3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti (podiel 1/1) pozemky v k. ú. Malý Bysterec:

a) CKN parc. č. 4/9, trvalý trávny porast o výmere 70 m²,

b) CKN parc. č. 4/12, trvalý trávny porast o výmere 19 m²,

c) CKN parc. č. 4/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

a Kupujúci uvedené pozemky v k. ú. Malý Bysterec do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.

Článok IV.

Odplata za zrušenie vecného bremena, kúpna cena a súvisiace náklady

4.1 Oprávnený z vecného bremena 1 sa s Povinným z vecného bremena dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena špecifikovaného v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

4.2 Oprávnení z vecného bremena 2 sa s Povinným z vecného bremena dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena špecifikovaného v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 18/2022 zo dňa 13.04.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za celkovú výmeru pozemkov 113 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1.130,- EUR (slovom: tisícotridsať eur), ktorú uhradí Kupujúci Predávávúcemu najneskôr do 10 (slovom: desať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí Povinný z vecného bremena. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

Článok V.

Zánik vecného bremena a nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 K zániku vecného bremena na podklade tejto zmluvy dôjde dňom povolenia vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.

5.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad zániku vecného bremena a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu zániku vecného bremena a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.5 Návrh na vklad zániku vecného bremena a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 18/2022 zo dňa 13.04.2022.

VI.

Osobitné vyhlásenia

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemajú žiadne faktické ani právne vady okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 1.1 a v bode 1.2 tejto zmluvy;
 - b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k nehnuteľnostiam zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
 - c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať alebo prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
 - d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k nehnuteľnostiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
 - e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligacným predkupným právom;
 - f) neuzatvoril žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľnosti;
 - g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na nehnuteľnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľností;
 - i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnostiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
 - j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťami.
- 6.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok VI. bod 6.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúceho. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok VI. bod 6.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok VI. bod 6.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúceho.
- 6.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v článku VI. bode 6.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy alebo táto zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky úkony, ktoré budú potrebné na to, aby kúpna cena bola vrátená Kupujúcemu a nehnuteľnosti boli vrátené Predávajúcemu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby

Oprávnených z vecného bremena, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Povinného z vecného bremena/Predávajúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Oprávnený z vecného bremena 1:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Voška

Oprávnení z vecného bremena 2:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Dominik Sivčo

.....
Petronela Sivčová

Povinný z vecného bremena a Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Ján Laurinčík

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor