

Dohoda o usporiadaní vzájomných práv a záväzkov

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Dohoda**“) medzi:

Účastník 1:

Mesto Galanta

Zast.: Petrom Paškom

Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00305936

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „**Účastník 1**“)

Účastník 2:

AQUAMONT spol. s r.o.

Zast.: Ing. arch. Vavrinec Perleczký, konateľ

Sídlo: Diakovská cesta č. 339, 925 01 Matúškovo

IČO: 31 105 696

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 363/T

(ďalej len „**Účastník 2**“; Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne ako „**Účastníci**“)

Článok I.

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 1151/295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Účastník 2 je investorom stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky na časti pozemku v rozsahu 37 m².
3. Dňa 14.04.2021 Účastník 1 ako prenajímateľ a Účastník 2 ako nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. NZVB_001/2021 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku v rozsahu 37 m² na účel vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby NSO IBV Galanta, lokalita č. 04, ktorého investorom bol Účastník 2.

Článok II.

1. Účastníci sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. NZVB_001/2021 ku dňu **01.08.2022**, a to z dôvodu že účel Nájomnej zmluvy pominul.
2. Podľa Nájomnej zmluvy čl. VI. Ostatné dojednania, v prípade že nájomca, t.j. Účastník 2, vypovie Nájomnú zmluvu, vznikne mu povinnosť doplatiť zvyšok hodnoty vecného bremena vo výške 185,00 €. Účastník 1 vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy eviduje

platby od Účastníka 2 vo výške 58,21 € (aliquotná časť nájomného za rok 2021) a vo výške 81,40 € (nájomné za rok 2022), ktoré sa do hodnoty vecného bremena započítavajú.

3. Účastník 2 je podľa Nájomnej zmluvy povinný doplatiť sumu spolu **45,39 €** (slovom: štyridsaťpäť a tridsaťdeväť centov), a to do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody prevodom na bankový účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Článok III.

1. Účastníci vyhlasujú, že okrem pohľadávok uvedených v čl. II tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne iné pohľadávky týkajúce sa právnych vzťahov uvedených v článku I. tejto Dohody, ktoré by si mohli v budúcnosti uplatňovať.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi tejto Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účastník 1 sa zaväzuje túto Dohodu zverejniť do troch dní odo dňa jej uzavretia.
3. Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú Občianskym zákonníkom.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Účastník 1 obdrží dve vyhotovenia a Účastník 2 jedno vyhotovenie.
5. Účastníci tejto Dohody potvrdzujú, že obsahu tejto Dohody porozumeli, súhlasia s ním v plnom rozsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok.

V Galante dňa

Za Účastníka 1:

V Matúškove dňa

Za Účastníka 2:

Peter Paška
Primátor

Ing. arch. Vavrínek Perleczký
konateľ