

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zmluva“)

1. Objednávateľ: Národný onkologický ústav

Sídlo:	Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO:	00 165 336
DIČ:	2020830108
IČ pre DPH:	SK2020830108
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000281748/8180
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Alscher, MPH, generálny riaditeľ prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc., medicínsky riaditeľ
Oprávnený na rokovanie	
vo veciach Zmluvy:	JUDr. Michaela Olgyayová, LL.M.
v technických veciach:	Mgr. Marek Bílený

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: LANBAU s. r. o.

sídlo:	806 Kráľová pri Senci 900 50
	Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 117890/B
IČO:	50 735 683
DIČ:	2120467668
IČ pre DPH:	SK2120467668
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	SK18 0200 0000 0038 0843 2053
Štatutárny zástupca:	Miroslav Langsfeld, konateľ
Oprávnený na rokovanie	Miroslav Langsfeld, konateľ
vo veciach Zmluvy:	
v technických veciach:	Miroslav Langsfeld, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, Klenová 1, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3297 ako budova súp. č. 3019 – nemocnica postavená na pozemku parc. č. 19465/4.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať a odovzdať Objednávateľovi v budove špecifikovanej v čl. I dielo „Rekonštrukcia priestorov gynekologických ambulancií“ podľa
a) Štúdia: „Rekonštrukcia priestorov gynekologických ambulancií NOÚ“ (03/2018), autori: Ing. Dávid Moravčík, Ing. Miroslav Schroner
b) podmienok uvedených v Zmluve,
c) požiadaviek oprávnených zástupcov Objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradoch stavby, v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v termíne podľa bodu 1 jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
4. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v Zmluve, je Objednávateľ povinný dielo prevziať.
5. Miestom plnenia je Klenová 1, Bratislava.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená Zhotoviteľovým rozpočtom – oceneným výkazom výmer.
2. Celková cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH: 92 324,40 EUR
(slovom: deväťdesiatdvatisícristodvadsaťštyri eur 40 centov)

20 % DPH: 18 464,88 EUR
(slovom: osemnásťtisícštyristošesťdesiatštyri eur a 88 centov)

Cena celkom vrátane DPH: 110 789,28 EUR

(slovom: stodesaťtisícštyristošesťdesiatdeväť eur a 28 centov)

3. Cena je dohodnutá na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu).
4. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.
5. Cena za dielo dohodnutá v bode 2 je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. V prípade, že prekročenie rozpočtu sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od Objednávateľa jeho písomný

súhlas. Písomný súhlas objednávateľa je podkladom pre uzatvorenie dodatku ku Zmluve. Bez uzatvorenia písomného dodatku ku Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne v priebehu vykonávania diela podľa priebehu prác na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu podľa zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa. Čiastkové faktúry sú splatné do 60 kalendárnych dní od ich doručenia Objednávateľovi.
2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť Objednávateľovi vždy najneskôr do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí poverená osoba Objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Oprávnený zisťovací protokol je oprávnená osoba Objednávateľa povinná odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami oprávnenej osoby Objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi konečnú faktúru do 7 dní od protokolárneho odovzdania diela. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti ceny za dielo.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Za deň úhrady čiastkovej alebo konečnej faktúry sa považuje deň, v ktorom bola fakturovaná suma odpísaná z bankového účtu Objednávateľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.

3. Súčasne s odovzdaním staveniska Objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
4. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na vykonanie diela a Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú súčasťou ceny za dielo. Prípadné škody, ktoré vzniknú zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, znáša Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na dielo, platnými právnymi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi a podmienkami dohodnutými touto Zmluvou.
10. Všetky materiály a technológie použité na dielo musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
11. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo vnútorných priestorov budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním tejto povinnosti Zhotoviteľa, znáša Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky budovy. Zaväzuje sa pritom riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľa.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať oprávnenú osobu Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť oprávnenej osobe Objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva môže mať formu zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis oprávnená osoba Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť, aby negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie, neohrozoval kvalitu životného prostredia a dodržiaval nočný a nedeľný pokoj. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť.
15. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať oprávnená osoba Objednávateľ a štatutárny orgán Zhotoviteľa. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní oprávnená osoba Objednávateľa a štatutárny orgán Zhotoviteľa nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude táto skutočnosť považovaná za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa

vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní oprávnená osoba Objednávateľa alebo iná oprávnená osoba uvedená v záhlaví Zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

16. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :

za objednávateľa: Mgr. Marek Bílený - oprávnená osoba
za zhotoviteľa: Miroslav Langsfeld - technický pracovník

VII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka je povinný zapisovať
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonávania diela, najmä časový postup prác, teplotu vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie (napr. pri zemných prácach a terénnych úpravách),
 - c) dátum návštevy staveniska osobou oprávnenou vykonávať štátny stavebný dohľad alebo osobou vykonávajúcou štátny dozor a jej zistené skutočnosti a opatrenia,
 - d) zápisy Objednávateľa,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených Objednávateľom počas vykonávania diela,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
4. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený: názov a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa, oprávnenej osoby Objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných rozhodnutí týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.
5. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
6. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
2. Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučenou zásielkou alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa najneskôr 3 kalendárnych dní vopred.
3. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
4. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
5. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba vykonania diela. Ak týmto spôsobom Zhotoviteľ nedodrží čas plnenie podľa čl. IV bod 1, dostane sa do omeškania s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oznámiť vykonanie diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.
6. Súčasne s odovzdaním diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku, všetko v slovenskom jazyku.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - b) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - d) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.

X. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie.
4. Aj v prípade, že Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľom reklamovaných väd počas plynutia záručnej doby, zaväzuje sa tieto vady na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce bezpečnosť, zdravie, život a majetok. Náhradu nákladov vynaložených odstránenie takýchto väd je Zhotoviteľ oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa.
5. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd zistených počas záručnej doby iným zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni alebo na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

XI. Sankcie

1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne určenom v čl. VII bod 3 má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade, ak Objednávateľ z tohto dôvodu od Zmluvy odstúpi.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku X bod 3, 4 alebo 5 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených, aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený oprávnenou osobou objednávatel'a. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ rozumie dva a viackrát.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávatelovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi diela až po jeho riadne vykonanie a odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávatelovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ ako veriteľ nepostúpi pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka a zároveň sa Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa prechádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
5. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končenu úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
8. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na uvedené účely udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho zmluvu podpísala.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Štúdia: „Rekonštrukcia priestorov gynekologických ambulancií NOÚ“ (03/2018), autori: Ing. Dávid Moravčík, Ing. Miroslav Schroner

Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa - rozpočet

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 16. 5. 2018

V Bratislave, dňa 16. 5. 2018

Miroslav Langsfeld
konateľ

Ing. Tomáš Alscher, MPH
generálny riaditeľ

prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc.,
medicínsky riaditeľ