



- projektovanie stavieb
- príprava stavieb
- realizácie stavieb
- poradenstvo

moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
www.moravcik-schroner.com

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. PRÍLOHOVÁ ČASŤ

STAVBA:	REKONŠTRUKCIA GYNEKOLOGICKÝCH AMBULANCIÍ
MIESTO STAVBY:	Klenova ulica, Bratislava
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Vinohrady
INVESTOR:	Národný onkologický ústav
AUTOR PROJEKTU:	moravcik-schroner s.r.o.
PROJEKTANT:	Ing. Dávid Moravčík, Ing. Miroslav Schroner
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Miroslav Schroner
VYPRACOVAL:	Ing. Dávid Moravčík
STUPEŇ PD:	štúdia
DÁTUM:	04/2018

.....
(moravcik-schroner s.r.o.)

POŠTOVÁ ADRESA:
moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
+421 907 769 046, +421 948 978 132

office@moravcik-schroner.com

BANKOVÉ SPOJENIE:
Československá obchodná banka a.s.
IBAN:SK91 7500 0000 0040 1808 3922
IČO: 47 185 422
DIČ: 20 23 79 06 59, IČ DPH: SK 20 23 79 06 59

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	1
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE	1
A.2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	2
A.3. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	2
A.4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY	2
A.4.1. ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH A ROZVODOCH	2
A.4.2. NÁVRH RIEŠENIA:	2
A.5. ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
A.6. ÚPRAVY POVRCHOV	3
A.6.1. PODLAHY, OBKLADY STIEN A STROPNÉ KONŠTRUKCIE	3
A.6.2. MAĽBY A NÁTERY	3
A.6.3. VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE	4
A.7. ÚDAJE O NAPOJENÍ NA INŽINIERSKE SIETE	4
A.7.1. VODOVODNÁ INŠTALÁCIA	4
A.7.2. KANALIZÁCIA	4
A.7.3. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	4
A.7.4. ELEKTRICKÁ INŠTALÁCIA	4
A.7.5. VZDUCHOTECHNIKA	5
PRÍLOHOVÁ ČASŤ	6

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA GYNEKOLOGICKÝCH AMBULANCIÍ
Druh stavby:	rekonštrukcia
Investor:	Národný onkologický ústav
Miesto stavby:	Klenova ulica, Bratislava
Okres:	Bratislava
Kraj:	Bratislavský
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Schroner
Projektant:	Ing. Miroslav Schroner, Ing. Dávid Moravčík
Projekt vypracovaný:	Apríl 2018
Parcela č.:	19465/4
Katastrálne územie:	Vinohrady

A.2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie štúdie, ktorá má slúžiť ako podklad pri výbere zhotoviteľa drobných stavebných úprav boli ako podklady použité:

- Pôvodná projektová dokumentácia daného podlažia
- Platné predpisy, zákony a STN
- Usmernenia a pripomienky investora

A.3. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu bude stavebník. Štúdia rieši rekonštrukciu časti gynekologického oddelenia so zmenou účelu využitia existujúcich miestností.

A.4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

A.4.1. ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH A ROZVODOCH

Predmetom stavebných úprav je časť priestorov hlavnej budovy nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží objektu budovy NOÚ. Cieľom predmetných stavebných úprav je vytvorenie ambulancií s prislúchajúcimi miestnosťami, novej zákrokovej miestnosti s príslušenstvom, vytvorenie nových kabínok a čakárne pre pacientov a skvalitnenie a modernizácia existujúcich priestorov.

A.4.2. NÁVRH RIEŠENIA:

Na základe uvedenej charakteristiky dochádza k dispozičným zmenám, t.j. k vytvoreniu dvoch samostatných vyšetrovní so spoločným príjmom pacienta – sesterskou miestnosťou, ku ktorej budú vytvorené dve kabínky a samostatný vstup pre imobilných pacientov.

Dispozičnými zmenami sa zmenší pracovňa lekára a z doteraz nevyužívaného priestoru sa vytvorí čakáreň pre pacientov.

Zlúčením lekárskeho izieb vznikne nová izba pre pacientov, kde sa v rámci stavebných prác vybuduje nová kúpeľňa s jedným WC, sprchovým kútom 1000/1000 a umývadlom.

Zmenou dispozičného riešenia bývalej umývárne, archívu a jedálne sa taktiež vytvorí nový priestor pre novú zákrovú miestnosť vrátane jej príslušenstva (vzduchový filter, čistiaca miestnosť). Zámková miestnosť má predpísanú triedu čistoty M 6,5 (definuje vyhláška MZ SR 553/2007). V rámci skrátenia jedálne na úkor zákrokovej miestnosti sa vybúra priečka medzi bývalou jedálňou a vedľajšou miestnosťou, aby po ukončení rekonštrukcie zostala jedáleň pre pacientov v minimálnom požadovanom štandarde plošnej výmery.

A.5. ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Rekonštrukcia sa nedotýka nosného skeletového systému. Existujúce priečky sú murované z keramických tvaroviek hrúbky 150 mm a 100 mm. V rámci rekonštrukčných prác (zrejme z priloženej výkresovej dokumentácie) dôjde k dispozičným zmenám a búracím prácam pôvodných nenosných priečok. Nové priečky budú vyhotovené z tehál YTONG hr. 150 mm a 100 mm.

A.6. ÚPRAVY POVRCHOV

A.6.1. PODLAHY, OBKLADY STIEN A STROPNÉ KONŠTRUKCIE

V rámci riešeného územia (rekonštruovanej časti oddelenia) budú v plnom odstránené pôvodné nášľapné vrstvy, ktoré sú v súčasnosti tvorené z PVC podlahovej krytiny a na chodbe z liatej podlahy. Nerovnosti povrchov budú odstránené aplikovaním samo nivelačného poteru.

Stropné nenosné konštrukcie sú tvorené s podhľadom z hliníkových kaziet, budú taktiež zdemontované.

Vo všetkých priestoroch je navrhnutá ako nášľapná vrstva homogénna PVC podlahovina s PVC soklíkom vhodná pre nemocničné prostredie. Farebnosť a štruktúru PVC určí pred realizáciou investor. V čistiacej miestnosti a v kúpeľniach je navrhnutá ako nášľapná vrstva keramická dlažba. V zákrokovej miestnosti a vo vzduchovom filtri bude použitá antistatická polyuretánová liata podlaha, ktorá je vhodná do nemocničného prostredia.

Steny v zákrokovni, vo filtri k zákrokovni, v čistiacej miestnosti a v kúpeľniach budú obložené keramickým obkladom po celej výške miestnosti a 100 mm nad podhľad. Steny vo vyšetrovniach a prípravovni sestier budú obložené keramickým obkladom do výšky 1400 mm. V izbe pre pacientov, chodbe a čakárni budú steny omietnuté vápenno-cementovou omietkou a natreté 3x náterom vhodným do medicínskeho prostredia. Do výšky 1400 mm nad podlahou bude na povrchu steny aplikovaný uzatvárací náter (alternatívne obklad z MDF dosiek s hladkým povrchom), ktorý zabezpečí jednoduchú a hygienickú údržbu tohto povrchu.

Stropné nenosné konštrukcie vo všetkých priestoroch sú navrhnuté vo forme nového podhľadu - minerálneho kazetového (vhodného pre nemocničné prostredie) na zavesenom rošte z profilových plechových systémových nosníkov v rovnakej výške ako bol pôvodný.

A.6.2. MAĽBY A NÁTERY

Steny v jednotlivých miestnostiach bez keramického obkladu chodbe budú natreté umývateľnou maliarskou farbou a na stenách sa pred maľbou prevedie celoplošne stierka. Oceľové zárubne a radiátory budú ošetrené syntetickým náterom.

A.6.3. VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE

V priestoroch čakárne je potrebná výmena pôvodného hliníkového okna za plastové s tým, že bude potrebné aj zväčšenie okenného otvoru pre zabezpečenie väčšieho presvetlenia priestoru. Nové okno je navrhnuté plastové otváravo-sklopné, biele, 5- komorové s izolačným dvoj sklom.

Pri vstupoch do jednotlivých miestností a kabínok budú vymenené interiérové dvere podľa pôvodných do existujúcich zárubní. Pri nových priečkach budú osadené nové zárubne s interiérovými dverami.

A.7. ÚDAJE O NAPOJENÍ NA INŽINIERSKE SIETE

A.7.1. VODOVODNÁ INŠTALÁCIA

V rámci stavebných úprav dôjde k odstráneniu pôvodných a osadeniu nových zariadení predmetov zdravotníckej techniky. Tieto zmeny sú zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie.

Zariadenia predmetov budú napojené na existujúce upravené vnútorné rozvody potrubia splaškovej kanalizácie a rozvodu studenej a teplej úžitkovej vody.

A.7.2. KANALIZÁCIA

V rámci stavebných úprav dôjde k odstráneniu pôvodných a osadeniu nových zariadení predmetov zdravotníckej techniky. Tieto zmeny sú zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie.

Zariadenia predmetov budú napojené na existujúce upravené vnútorné rozvody potrubia splaškovej kanalizácie a rozvodu studenej a teplej úžitkovej vody

A.7.3. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Existujúce vykurovacie telesá sú liatinové článkové radiátory, ktoré sú napojené na existujúce stúpačky. Radiátory sú umiestnené pod oknami. Pôvodné vykurovacie telesá sa zdemontujú. Pred odpojením je nutné jednotlivé dotknuté stúpačky uzatvoriť a vypustiť vykurovaciu vodu z riešených častí vykurovacieho systému. Na zdemontovaných radiátoroch sa preverí ich stav a obnovia sa nátery. Pri dispozičných zmenách je potrebné skrátenie potrubia, prípadne úprava samotného telesa. Na príhode každého vykurovacieho telesa bude umiestnený termostatický ventil s plynulým nastavením s termostatickou hlavicou.

A.7.4. ELEKTRICKÁ INŠTALÁCIA

Rekonštrukcia elektroinštalácie bude riešená podľa požiadaviek spresnených počas rekonštrukcie. Jej súčasťou bude inštalácia nových zásuviek a vypínačov do nových priečok a zároveň aj výmena pôvodných zásuviek a vypínačov v stávajúcich priečkach.

A.7.5. VZDUCHOTECHNIKA

V rámci rekonštrukcie a úpravy priestorov bude potrebná úprava vzduchotechnický rozvodov v rámci podlažia. Bude potrebné doviest rozvody vzduchotechniky do zákrokovej miestnosti a jej príslušenstva. Riešenie VZT nie je predmetom riešenia tejto štúdie, konkrétne riešenie bude dohodnuté s dodávateľom VZT zariadení po dohode so stavebníkom.

Vypracoval: Ing. Dávid Moravčík

PRÍLOHOVÁ ČASŤ

- 01 pôdorys – širšie vzťahy
- 02 pôdorys – pôvodný stav
- 03 pôdorys – rekonštrukcia
- 04 pôdorys – nový stav