

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina**  
 V zastúpení: IČO: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne 36 442 151

DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Banská Štiavnica Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica**

V zastúpení: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
 IČO: DIČ: IČ DPH: 003200501 2021107308  
 SK 2021107308

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422  
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Banská Štiavnica

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**L**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku pare. KN E č. 6409/66, ostatná plocha o výmere 3157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a pare. KN E č. 2184/12, ostatná plocha o výmere 2776 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 161m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-275/2021, vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 01.06.2021, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica dňa 31. 08. 2021 pod číslom GI-167/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10374- - Banská Štiavnica- Pletárska - rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica evidované na liste vlastníctva č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

n.

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku pare. KN E č. 6409/66, ostatná plocha o výmere 3157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a pare. KN E č. 2184/12, ostatná plocha o výmere 2776 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 161m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-275/2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

m.

**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,56€/m<sup>2</sup>** bez DPH stanovenú znaleckým posudkom č. 71/2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivan Kvasna, Banská Štiavnica. Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **291,72€ bez DPH**, ktorá bola vyčíslená ako násobok jednorazovej odplaty za m<sup>2</sup> a rozsahu vecného bremena podľa porealizačného geometrického plánu ( $1,56€ \times 187 \text{ m}^2 = 291,726$ )

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uhradiť povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu

.....

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu), znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý podáva návrh na vklad vecného bremena spolu so zmluvou príslušnému katastrálnemu odboru.

IV.

**Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

## V.

**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica tento vklad:

• **na LV č. 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:**

do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku pare. KN E č. 6409/66, ostatná plocha o výmere 3157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a pare. KN E č. 2184/12, ostatná plocha o výmere 2776 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 161 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-275/2021

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Štiavnica.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 22.06.2022 uznesením Číslo 79/2022 a bola zverejnená dňa 27.06.2022 na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Štiavnici 7.7.2022

V Žiline, dňa 18.07.2022

Povinný z vecného bremena  
Mgr. Nadežda Babiaková

oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek,  
Riaditeľ Sekcie právne