



KZ 7/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“):

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, SR

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

Adresa pre doručovanie:

IČO:

Právna forma:

Registrácia:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh

Mgr. Jozef Benko, farár

Poprad, Námestie Sv. Cyrila a Sv. Metoda 4388/59, SR

Námestie Sv. Cyrila a Sv. Metoda 4388/59, 058 01 Poprad, SR

51 844 532

cirkevná organizácia

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,

štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.,

organizačná zložka cirkvi s právnou subjektivitou

v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo

Spišské Podhradie

DIČ: / IČ DPH:

2120800143 / SK 2120800143

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Poprad

IBAN:

SK22 0200 0000 0039 8547 3956

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Bystré, parc. č. KN-C 7538/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1008814 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1336 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti) a výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3133/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m², parc. č. KN-C- 3133/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 378954 m² a parc. č. KN-C 3175/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2209160 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
2. Geometrickým plánom č. 25/2018 vyhotoveným na oddelenie pozemku p.č. 7538/11, úradne overeným dňa 10.10.2018 pod číslom G1-866/18, vyhotoviteľ: Ján Rajtár, geodet so sídlom Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad, sa z pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré, parc. č. KN-C 7538/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1008814 m² odčleňuje časť o výmere 1 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 7538/11 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha.
3. Geometrickým plánom č. 24/2018 vyhotoveným na oddelenie pozemkov p.č. 3137/6, 3137/7, 3175/23, 3133/7, 3133/15, úradne overeným dňa 10.10.2018 pod číslom G1-865/18, vyhotoviteľ: Ján Rajtár, geodet so sídlom Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad, sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3133/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 378954 m² odčleňujú časti o výmere 1 m² a vytvárajú sa:
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/7 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/8 o výmere 1 m², ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/9 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/10 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/11 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/12 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/13 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/14 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - pozemok parc. č. KN-C 3133/15 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha;a z pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3175/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2209160 m² sa odčleňuje časť o výmere 1 m² a vytvára sa:
 - pozemok parc. č. KN-C 3175/23 o výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha.
4. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností, a to:
 - novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré, špecifikovaného v čl. II bode 2. zmluvy, a to:
parc. č. KN-C 7538/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²;
 - novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Poprad, špecifikovaných v čl. II bode 3. zmluvy, a to:
parc. č. KN-C 3133/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,

- parc. č. KN-C 3133/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3133/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
parc. č. KN-C 3175/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
- pozemku v katastrálnom území Poprad, špecifikovaného v čl. II bode 1. zmluvy, a to:
parc. č. KN-C 3133/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m²;
vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti).
Všetky pozemky spolu o výmere 39 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľností v súlade s Článkom II zmluvy bol schválený Uznesením č. 26/2022 Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 16.02.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľností, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,53 €/m², t. j. **za celkovú kúpnu cenu vo výške 293,67 €** (slovom: dvestodeväťdesiattri EUR a šesťdesiatšesť eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 293,67 €, na bankový účet predávajúceho na základe faktúry v lehote splatnosti do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Nепrevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote desať (10) dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a ani iné právne obmedzenia, ktorý by vytvárali prekážku prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam touto zmluvou prevádzaných z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy. Kupujúci vstúpi do užívania predávaných pozemkov dňom pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že pred podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností požiada prísl. orgán LPF o zmenu druhu pozemkov, podľa predmetných geometrických plánov, ktoré predložia ako prílohu k návrhu na vklad.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na svoje náklady.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane kupujúceho sa pre platnosť a právnu záväznosť zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár / farský administrátor) vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie zmluvy ordinárom (spíšský biskup / diecézny administrátor), inak táto zmluva kupujúceho v ničom nezaväzuje.
2. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú ako adresa pre doručovanie. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila späť odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
7. Zmluva pozostáva zo piatich (5) strán textu, vyhotovuje a v siedmich (7) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Poprad,

katastrálnemu odboru pre potreby konania o vklade práva do katastra nehnuteľností, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho (z toho jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci :

Kupujúci:

Mesto Poprad

Rímskokatolícku cirkev,
farnosť Poprad - Juh

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Jozef Benko
farár

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: _____

V Spišskom Podhradí, dňa _____

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor