

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/16/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

VSD: Číslo zmluvy: 0121/VSD/2022

Číslo stavby: 9009648

Názov stavby: Poprad – Veľká – ul. Kollárova – úprava NN a DP

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITISKBA
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 14. 04. 2021

Názov: ENERPRO, s.r.o.
Sídlo: Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO: 44 324 600
DIČ: 2022669748
IČ DPH: SK2022669748
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2281 5211
Zastúpenie: Ing. Stanislav Počuch, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel Sro, Vložka č. 22377/V

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-E 7798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3250 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia a umiestnenia pilierových istiacich skríň v rámci líniovej stavby „Poprad – Veľká – ul. Kollárova – úprava NN a DP“ v k. ú. Veľká v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-E 7798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3250 m² v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzujú uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Pri realizácii stavby, požadujeme do výkopu, uloženie chráničky pre kábel verejného osvetlenia.
2. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na

začatie kolaudačného konania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcemu povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 58/2022 zo dňa 04. mája 2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Košice, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská distribučná, a.s.
v zastúpení spoločnosťou
ENERPRO, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Stanislav Počuch
konateľ