

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-001/2021/Veľký Šariš/0229/SO701-00/OndKa
medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Názov: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Konajúci: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Právna forma: 801 - mesto
IČO: 00327972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanko - podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ - „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Prešove rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

- 2.2** Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 (ďalej len „SPP, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. GP-77/2020 v k.ú. **Veľký Šariš**. Na základe záznamovej listiny číslo Z 5360/2021 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

3.1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNC	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	7358	2428/11	11	1	1/1	Trvalý trávny porast
2	7358	3254/1	5201	1	1/1	Vodná plocha
3	7358	3290/1	1398	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
4	7358	3368	378	1	1/1	Vodná plocha
5	7358	3370	1383	1	1/1	Trvalý trávny porast

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby „**Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2** v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 77/2020, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2436/2020 zo dňa 08.01.2021 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

- 3.2** Náhrada bola stanovená **znaleckým posudkom č. 186/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 057 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNC	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	186/2021	77/2020	50	2428/11	6	1/1	6,0000	1,46	8,76	701-00
2	186/2021	77/2020	51	2428/11	5	1/1	5,0000	1,46	7,30	701-00
3	186/2021	77/2020	103	3254/1	71	1/1	71,0000	1,46	103,66	701-00
4	186/2021	77/2020	104	3254/1	150	1/1	150,0000	1,46	219,00	701-00
5	186/2021	77/2020	105	3254/1	1310	1/1	1310,0000	1,46	1912,60	701-00
6	186/2021	77/2020	177	3254/1	65	1/1	65,0000	1,46	94,90	701-00
7	186/2021	77/2020	95	3290/1	33	1/1	33,0000	1,46	48,18	701-00
8	186/2021	77/2020	96	3290/1	65	1/1	65,0000	1,46	94,90	701-00
9	186/2021	77/2020	97	3290/1	669	1/1	669,0000	1,46	976,74	701-00
10	186/2021	77/2020	22	3368	5	1/1	5,0000	1,46	7,30	701-00
11	186/2021	77/2020	146	3370	117	1/1	117,0000	1,46	170,82	701-00
12	186/2021	77/2020	147	3370	1092	1/1	1092,0000	1,46	1594,32	701-00
13	186/2021	77/2020	148	3370	25	1/1	25,0000	1,46	36,50	701-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 5 274,98 € s DPH.

slovom: päťtisícdeväťdesiatštyri eur deväťdesiatosem centov

- 3.3** Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči SPP, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči SPP, a.s., teda týmto sa vlastníkov nároky voči SPP, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody

a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V

Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 6.3** Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5** Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V VEĽKÝ ŠARIŠ, dňa 19. 07. 2022

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

V zast.:

JUDr. Viliam Kalí
primátor mesta



V Bratislave, dňa 26-04-2022

Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V zast.:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČ DPH SK202193775
- 99 -