

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-055/2022/Veľký Šariš/0229/SO601-00,614-00/OndKa
medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Názov: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: **Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš**
Konajúci: **JUDr. Viliam Kall, primátor mesta**
IČO: **00327972**
DIČ: **2020521877**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK32 5600 0000 0088 0092 3002**

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,**
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCRSKBX**

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو „**Zmluvná strana**“).

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Prešove rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** (ďalej len „VSD, a.s.“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **36478318-64/2020 v k.ú. Veľký Šariš**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 6722/2021** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

3.1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2266	C	2240/128	922	1	1/1	Ostatná plocha
2	2266	C	2240/130	921	1	1/1	Ostatná plocha
3	2266	C	2240/138	992	1	1/1	Ostatná plocha
4	7358	C	3116	604	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5	7358	C	3145	1852	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
6	7358	C	3254/1	5201	1	1/1	Vodná plocha
7	7358	C	3290/1	1398	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
8	7358	C	3366	659	1	1/1	Trvalý trávny porast
9	7358	C	3368	378	1	1/1	Vodná plocha
10	7358	C	3370	1383	1	1/1	Trvalý trávny porast
11	6777	C	3410/1	4315	1	2/3	Zastavaná plocha a nádvorie
12	7358	C	3420/1	6072	1	1/1	Trvalý trávny porast
13	3485	E	3934/2	522157	1	1/1	Orná pôda

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro - energetického zariadenia, v rámci stavby „**Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat (km 0,00 – 4,3) pre stavebný objekt č. 601-00 Preložka 2x110 kV vedenia V6754/6755 v km 2,8 - 4,3 a č. 614-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 3,368 a 3,813 obchvatu (VN 226, 517)**“ v dôsledku ktorých je pozemok zaťažený vecným bremenom, podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **36478318-64/2020**, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. **G1-877/2021** zo dňa 28.06.2021 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

3.2 Náhrada bola stanovená **znaleckým posudkom č. 7/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 664 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady

zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KN	Číslo parcely	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	7/2022	64/2020	181	C	2240/128	94	1/1	94,0000	4,36	409,84	601-00
2	7/2022	64/2020	180	C	2240/130	306	1/1	306,0000	4,36	1334,16	601-00
3	7/2022	64/2020	141	C	2240/138	390	1/1	390,0000	4,36	1700,40	601-00
4	7/2022	64/2020	133	C	3116	132	1/1	132,0000	4,36	575,52	601-00
5	7/2022	64/2020	134	C	3116	110	1/1	110,0000	4,36	479,60	601-00
6	7/2022	64/2020	122	C	3145	396	1/1	396,0000	4,36	1726,56	601-00
7	7/2022	64/2020	94	C	3254/1	203	1/1	203,0000	4,36	885,08	601-00
8	7/2022	64/2020	95	C	3254/1	182	1/1	182,0000	4,36	793,52	601-00, 614-00
9	7/2022	64/2020	96	C	3254/1	59	1/1	59,0000	4,36	257,24	614-00
10	7/2022	64/2020	91	C	3290/1	92	1/1	92,0000	4,36	401,12	601-00
11	7/2022	64/2020	92	C	3290/1	85	1/1	85,0000	4,36	370,60	601-00, 614-00
12	7/2022	64/2020	93	C	3290/1	28	1/1	28,0000	4,36	122,08	614-00
13	7/2022	64/2020	51	C	3366	36	1/1	36,0000	4,36	156,96	601-00
14	7/2022	64/2020	61	C	3366	96	1/1	96,0000	4,36	418,56	614-00
15	7/2022	64/2020	52	C	3368	378	1/1	378,0000	4,36	1648,08	601-00
16	7/2022	64/2020	50	C	3370	176	1/1	176,0000	4,36	767,36	601-00
17	7/2022	64/2020	45	C	3410/1	950	2/3	633,3333	4,36	2761,33	601-00
18	7/2022	64/2020	63	C	3410/1	211	2/3	140,6667	4,36	613,31	614-00
19	7/2022	64/2020	44	C	3420/1	2955	1/1	2955,0000	4,36	12883,80	601-00
20	7/2022	64/2020	67	C	3420/1	237	1/1	237,0000	4,36	1033,32	614-00
21	7/2022	64/2020	69	C	3420/1	577	1/1	577,0000	4,36	2515,72	614-00
22	7/2022	64/2020	1	E	3934/2	5887	1/1	5887,0000	4,36	25667,32	601-00
23	7/2022	64/2020	2	E	3934/2	393	1/1	393,0000	4,36	1713,48	601-00, 614-00
24	7/2022	64/2020	14	E	3934/2	612	1/1	612,0000	4,36	2668,32	614-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 61 903,28 € bez DPH.

slovom: šesťdesiatjedtisícdeväťstoti eur dvadsaťosem centov

- 3.3** Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **stavebného objektu č. 601-00 Preložka 2x110 kV vedenia V6754/6755 v km 2,8 - 4,3 a č. 614-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 3,368 a 3,813 obchvatu (VN 226, 517)**, ktorých potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VSD, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkov nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2 Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 6.3 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.

- 6.6 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V , dňa **19. 07. 2022**
Prenajíateľ:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta



V Bratislave, dňa **- 3 -06- 2022**
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
vská cesta 14 841 04 Bratislava
ká republika
ig 001 IČ DPH SK2021937775
- 99 -