

ZMLUVA O DIELO
číslo zmluvy Objednávateľa: 4/2022
číslo zmluvy Zhotoviteľa: 6/6/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (v texte aj „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte aj „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „Zovo“)

(ďalej aj „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
So sídlom: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK1111110000001140497009
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27969/T
Tel: +421 31 552 76 39
e-mail: info@municipal-ds.sk

Ďalej len „Objednávateľ“

a

1.2 Zhotoviteľ: FROST - service s.r.o.
So sídlom: Púchovská č. 118, 020 61 Lednické Rovne
Zastúpený: Peter Slabý, konateľ
Miroslav Barek, konateľ
IČO: 31645640
DIČ: 2020442204
IČ DPH: SK2020442204
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
Zapísaný v Obchodnom registri OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 3288/R
Tel: 042/4693883
e-mail: frost.service@frosts-service.sk

Ďalej len „Zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom: **Zimný štadión, stavebnotechnologická časť – chladenie** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 30/2022 pod. zn. 8261-WYP zo dňa 01.02.2022.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou projektovou kanceláriou AS PROCECT CZ s.r.o., so sídlom: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřmov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 zmluvy, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy, tvoria súčasť projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, kód výzvy: 2021/004.

III. Miesto a čas vykonania diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 3.2. Miesto realizácie diela: k.ú. Dunajská Streda, parcely č. 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1774/2.
- 3.3. Termíny realizácie diela:
 - Začiatok realizácie: **do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.** Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Plnenie však nezačne skôr ako ukončenie etapy č. 1, t. j. stavebných prác.
 - Dokončenie realizácie: **do 4 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.**
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Počet stanovených kalendárnych dní Zhotoviteľom je záväzný. V prípade akejkoľvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 3.6 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 6.15 až 6.17 tejto zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že úkony a činnosti uvedené v Časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končí sa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.
- 3.5. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany Zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek

udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť Objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu Objednávateľa).

IV. Cena za dielo

- 4.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom Zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2. Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 4.1. určená vo výške:
- | | |
|------------------|----------------|
| Cena bez DPH | 699.350,00 EUR |
| DPH vo výške 20% | 139.870,00 EUR |
| Cena s DPH | 839.220,00 EUR |
- (slovom: osemstotridsaťdeväťtisícdivestodvadsať EUR a 0/100 centov).
- 4.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer, tak aby bolo dielo skolaudovateľné. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodu, ktoré Zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto naviac práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzavretého v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie realizácie diela na základe faktúry. Zhotoviteľ môže faktúru vystaviť mesačne, pričom prvú faktúru môže vystaviť po prestavaní min. 50 % ceny diela. Podkladom pre faktúry sú Zhotoviteľom predložené a určeným zástupcom Objednávateľa písomne odsúhlasené súpisy skutočne zrealizovaných prác (ďalej len „súpis prác“).
- 5.3. Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa a zástupcom Zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinový zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa (technickým dozorom Objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
- 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe

ako súpis prác,

- špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa),
- číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2. Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom Zhotoviteľa a so schválením stavebného dozoru Objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatkou na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3. Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po dni v ktorej bola faktúra doručená Objednávateľovi.

5.5.1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa a z fondu na podporu športu, výzva: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, číslo: 2021/004 preto sa zmluvné strany dohodli, že cenu za Zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy uhrádza Objednávateľ aj z iného fondu, ktoré budú Objednávateľovi poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom a riadiacim orgánom (ďalej len „RO“) ako poskytovateľom nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“). Neoprávnené výdavky budú hradené z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa.

5.6. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti Objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

5.8. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávatel uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávatelä vo veciach zmluvných.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 kalendárnych dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané Zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov Zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ, Zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od Objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku Objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 6.4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácii, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 6.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.
- 6.8. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 6.10. Na uskutočnenie diela musí Zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše Zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetky zúčastnení.
- 6.13. Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa – stavebný dozor, projektant a autor projektu.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 6.16. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca Zhotoviteľa projektu stavby.
- 6.17. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 6.18. Za celý priebeh výstavby bude za Zhotoviteľa garantovať zodpovedný pracovník a to:
- 6.18.1. zamestnanec za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: [REDAKOVANÉ], číslo osvedčenia: [REDAKOVANÉ] – Pozemné stavby, inžinierske stavby – potrubné a iné líniové stavby (mieste rozvody) .
- 6.19. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr päť (5) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel plnenia v percentách, ktorý má v

úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom), navrhovaných nových subdodávateľov (vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za príslušného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmety plnenia.

- 6.20. Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.
- 6.21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS.
- 6.22. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.
- 6.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.
- 6.24. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to na výšku škody rovnajúcu sa minimálne cene za dielo.
- 6.25. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 6.26. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predložiť v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.
- 6.27. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor Objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 7.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli Objednávateľovi

počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 7.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.
- 7.4. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť Objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.
- 8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.
- 8.3. Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.
- 8.4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 8.5. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.6. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.
- 8.7. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 8.9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 8.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 9.2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedenej v tomto bode.
- 9.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela bude Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4. V prípade, ak z viny Zhotoviteľa dôjde k akejkoľvek situácii, že Objednávateľovi nebude vyplatený nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu na dielo, bude sa postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5. V prípade omeškania resp. nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z bodu 9.4 podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania
- 9.6. V prípade, ak Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, prostredníctvom tých kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam týchto osôb je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. V prípade potreby alebo požiadavky Objednávateľa môžu byť kľúčoví odborníci vymenení.

V prípade takéhoto nahradenia musia noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia tých pôvodných uvedených v ponuke Zhotoviteľa, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní pre daného kľúčového odborníka. V prípade zmeny kľúčového odborníka za podmienok stanovených v tomto bode zmluvy, nie je nutné uzatvárať dodatok k tejto zmluve. V prípade, že kvýmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
 - v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní,
 - v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
- 10.4. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
- 10.6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

XI. Výkonová zábezpeka

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný Výkonovú zábezpeku predložiť, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to
 - 11.1.1. úhradou – zložením finančných prostriedkov vo výške 5 % z ceny diela v eur bez DPH t.j. 34.968,00 EUR (slovom: tridsaťštyritisíc deväťstošesťdesiatosem eur) na účet Objednávateľa alebo
 - 11.1.2. Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“), ktorá bude vystavená vo výške 5 % z ceny diela v eur bez DPH, t.j. 34.968,00 EUR (slovom tridsaťštyritisíc deväťstošesťdesiatosem eur) v prospech Objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa o jej čerpanie v súlade s bodom 11.2. tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi prináležia úroky z výkonovej zábezpeky, ak ich banka poskytne.

- 11.2. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej poskytnutia do nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia, a to v prípade ak:
- 11.2.1. Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 11.2.2. Pre prípad neuspokojenia akejkoľvek oprávnenej pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že Výkonová zábezpeka bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a Zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť Zábezpeky až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči Zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle Výkonovej zábezpeky vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak Zhotoviteľ nepredĺži platnosť výkonovej zábezpeky tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže Objednávateľ požadovať plnú čiastku Výkonovej,
 - b) ak Zhotoviteľ nezaplatí Objednávateľovi ním oprávnene nárokovánú čiastku, a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo nárokovánú v zmysle znenia tejto zmluvy.
 - c) ak Zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od Objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
 - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 11.5. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky podľa bodu 11.1, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 11.6. Objednávateľ je povinný odškodniť Zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania Výkonovej zábezpeky v rozsahu na ktorý Objednávateľ nemal nárok.
- 11.7.
- 11.7.1. Výkonová zábezpeka bude vyplatená Zhotoviteľovi nasledovne:
- a) prvá polovica (50%) Výkonovej zábezpeky bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po vydaní Preberacieho protokolu na celé Dielo (teda nie jeho časti) Stavebným dozorom,
 - b) druhá polovica (50%) Výkonovej zábezpeky bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie vád, po odstránení všetkých oznámených vád. Lehotou na oznámenie vád sa rozumie lehota určená v preberacom protokole, v rámci ktorej má zhotoviteľ povinnosť odstrániť všetky vady diela zistené pri preberacom konaní.
- 11.7.2. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku v celom rozsahu pokiaľ nebude použitá objednávatelom na úhradu jeho nárokov vyplývajúcich zo zmluvy, vrátane náhrady škody. V takomto prípade Objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.

XII. Vymedzenie niektorých pojmov

- 12.1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 12.3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené príslušným súdom SR, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.
- 13.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.3. Zhotoviteľ (dodávateľ projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.4. Zhotoviteľ je partnerom verejného sektora a je ako taký zapísaný v registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „register“), pričom sa zaväzuje byť zapísaný ako partner verejného sektora v registri po celú dobu trvania zmluvy, záruky vrátane času potrebného na uvoľnenie peňažnej zábezpeky.

Povinnosť byť zapísaný v registri podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa po celú dobu trvania zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy sú jeho subdodávateľia, ktorí sú mu v čase uzavretia zmluvy známi a majú im byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100 000,- Eur (slovom: stotisíc Eur) alebo v úhrne prevyšujúce sumu 250 000,- Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie, zapísaní a budú zapísaní v registri.

Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa bodu 6.19 tejto zmluvy a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 ZoVO.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej

obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.8. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov - neaplikuje sa, Zhotoviteľ nebude využívať subdodávateľov.

Príloha č. 4 – Poistná zmluva Zhotoviteľa zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní diela

Príloha č. 5 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 6 – Súťažné podklady k verejnému obstarávaniu a vysvetlenie k súťažným podkladom

Príloha č. 7 – Ponuka Zhotoviteľa/ Návrh na plnenie kritérií


XIV. Odkladacie podmienky

- 14.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa dňom splnenia odkladacej podmienky podľa článku 14.2. zmluvy.
- 14.2. Zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, že dôjde k schváleniu verejného obstarávania a finančných prostriedkov poskytovateľom. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladaciu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy.
- 14.3. Pokiaľ nebudú úspešne zrealizované stavebné práce v rámci etapy č. 1, Objednávateľ nemá povinnosť vyzvať Zhotoviteľa k plneniu v zmysle tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede, dňa:

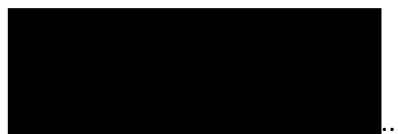
V Lednických Rovniach, dňa:

Za Objednávateľa:



Bc. Jozef Jany, konateľ
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Za Zhotoviteľa:



Peter Slabý, konateľ
FROST - service, s.r.o.


Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Názov položky	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Celkom v EUR bez DPH
Demontáže				12 500,00 €
demontáž stávajícioho železobetonového záklopu technologického kanálu včetně odvozu stavební suti	ks	1,00	9 500,00 €	9 500,00 €
demontáž stávajících mantinelů	ks	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
Konstrukce zámečnické				14 500,00 €
Zakrytí kanálu slzičkovým plechem s nosnými profily a lemováním žárově pozinkováno	ks	1,00	14 500,00 €	14 500,00 €
Strojovny				180 650,00 €
Zdroj chladu s hydraulickým modulem, chladicí výkon 400 kW, EER=1,68, - 8°C/-12°C, etylenglykol 35%, elektrický příkon 260 kW, hladina akustickéhotlaku 55 dB (10m), vyrovnávací nádoba o objemu 1500 l, rekuperace tepla sloužící k ohřevu vody pro rolbu, včetně chladiva R410a	ks	1,00	158 500,00 €	158 500,00 €
Zásobník teplé vody 1000 litrů/PN10; vnitřní výměník tepla o ploše 9 m2	ks	1,00	2 850,00 €	2 850,00 €
Montáž	soubor	1,00	15 500,00 €	15 500,00 €
Uvedení zdroje chladu do provozu	soubor	1,00	1 950,00 €	1 950,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	1 850,00 €	1 850,00 €
Armatury				3 155,00 €
Automatický odvzdušňovací ventil mosazný 1/2"; PN14; svislý; zpětný ventil	ks	2,00	15,00 €	30,00 €
Kulový kohout mosazný pochromovaný 6/4"; PN35; vnitřní/vnitřní	ks	4,00	35,00 €	140,00 €
Teploměr D63; zadní vývod; (0 až 120)°C; jímka 1/2" 50mm	ks	2,00	15,00 €	30,00 €
Manometr D63; spodní vývod; (0 až 10) Bar	ks	1,00	15,00 €	15,00 €
Kohout tlakoměrový uzavírací G1/2" / G1/2"L	ks	1,00	25,00 €	25,00 €
Pojistný ventil 1"; otevírací tlak 3 Bar	ks	1,00	45,00 €	45,00 €
Uzavírací klapka regulační DN150; PN10/PN16; kvs 3550; motýl: nerez; manžeta: EPDM; těleso: tvárná litina; epoxidový nátěr	ks	2,00	385,00 €	770,00 €
Montáž	soubor	1,00	1 850,00 €	1 850,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	250,00 €	250,00 €
Rozvod potrubí				25 595,00 €
Potrubí plastové PPR kompozit (sdr11) D50	bm	30,00	25,00 €	750,00 €
Potrubí plastové PE100 D160	bm	20,00	85,00 €	1 700,00 €
Rozdělovač a sběrač D160 včetně kulových kohoutů pro připojení trubkovnice	bm	29,00	755,00 €	21 895,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
Izolace tepelné				900,00 €
Izolace ze syntetického kaučuku návleková 50/13 mm	bm	30,00	15,00 €	450,00 €
Montáž	soubor	1,00	350,00 €	350,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	100,00 €	100,00 €
Náplně				25 850,00 €
Nemrzoucí směs na bázi etylenglykolu; 35% roztok; bod tuhnutí -19°C; mechanické vlastnosti (při teplotě +20°C): hustota= 1054 kg/m3; viskozita2,55 cP; měrná tepelná kapacita= 3560 J/kgK	m3	15,00	1 300,00 €	19 500,00 €
Přepravní kontejner 1000 litrů	ks	15,00	150,00 €	2 250,00 €
Montáž	soubor	1,00	2 850,00 €	2 850,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
Ledová plocha				327 810,00 €
Plastový rošt, nerezové vlnovcové potrubí průměru 20 mm, včetně montáže	m2	1520,00	190,00 €	288 800,00 €
Platový sportovní povrch	m2	1520,00	23,00 €	34 960,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	4 050,00 €	4 050,00 €
Mantinely				91 350,00 €
Mantinely včetně montáže viz technická specifikace	soubor	1,00	89 000,00 €	89 000,00 €
Přesun hmot	kpl	1,00	2 350,00 €	2 350,00 €
Vedlejší náklady				17 040,00 €
Stavební přípomocce	h	40,00	45,00 €	1 800,00 €
Koordináční činnost zhotovitele	h	80,00	35,00 €	2 800,00 €
Provozní zkouška zařízení	h	36,00	25,00 €	900,00 €
Odvzdušnění soustavy	h	36,00	25,00 €	900,00 €
Proplach soustavy	h	36,00	30,00 €	1 080,00 €
Tlaková zkouška	h	36,00	35,00 €	1 260,00 €
Značení potrubních tras a armatur	soubor	1,00	550,00 €	550,00 €
Zařízení staveniště	soubor	1,00	1 550,00 €	1 550,00 €
Mimostaveničtní přeprava	soubor	1,00	3 550,00 €	3 550,00 €
Revize tlakových nádob	soubor	1,00	850,00 €	850,00 €
Revize elektrických zařízení	soubor	1,00	550,00 €	550,00 €
Předávací dokumentace	soubor	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
Celkom v EUR bez DPH				699 350,00 €

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Neaplikuje sa. Zhotoviteľ nebude využívať subdodávateľov.

Príloha č. 4 – Poistná zmluva Zhotoviteľa zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní diela
Samostatná príloha



FROST-sevice, s.r.o.
Púchovská 118
020 61 Lednické Rovne

Vec: Potvrdenie o budúcom prijatí do poistenia




týmto potvrdzuje, že spoločnosť

FROST-sevice, s.r.o.
Púchovská 118
020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 645 640
Zapísaná v OR SR Okresný súd


akceptovala v našej poisťovni ponuku poistenia pre **stavebno- montážne poistenie** zo dňa 13.06.2022 pre výstavbu nasledovného diela:

- „Zimný štadión, stavebnotechnologická časť – chladenie“, k.ú. Dunajská Streda, parcely č. 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1774/2.


Ponuka poistenia je prílohou tohto potvrdenia a jej platnosť je 6 mesiacov od dátumu vystavenia ponuky.


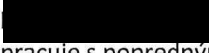



ďalej potvrdzuje, že poistnú zmluvu vypracuje ku dňu začiatku výstavby predmetného diela na základe e-mailového potvrdenia zo strany spoločnosti FROST – service, s.r.o.



si vyhradzuje právo upraviť podmienky poistenia v ponuke poistenia uvedenej v prílohe na základe zmeny údajov podstatných pre stanovenie výšky poistného a pre ohodnotenia rizika (napr. zmena výšky ceny za dielo, zmena doby trvania výstavby diela, zmena charakteru diela, zmena podmienok na poistnom trhu na základe platnej legislatívy, a pod.).

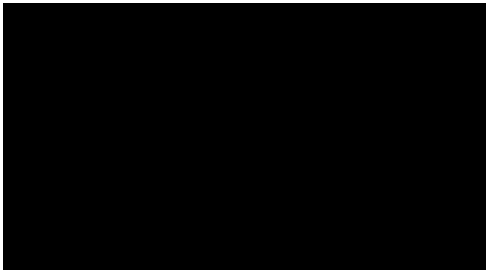


vlastní 100% podiel na základnom imaní  s. a je hodnotená ratingom A-, agentúrou Standard & Poor's.  súčasťou širšej bankovej a poisťovacej skupiny  spolupracuje s poprednými zaisťovňami, ktorých finančná sila je hodnotená ratingom Standard & Poor's- minimálne A alebo vyššie, čo zaručuje bezpečné krytie upisovacej kapacity poisťovne.

Toto potvrdenie je vystavené na základe žiadosti spoločnosti FROST – service, s.r.o.

Poistná ponuka poistenia je platnou prílohou tohto potvrdenia.

V Nitre, 15.06.2022



Indikatívna ponuka poistenia

Poistník/ poistený, budované dielo, doba poistenia

Poistník: názov: **FROST - service, s.r.o.**
 IČO: 31 645 640
 vzťah k dielu: zhotoviteľ

Správca PZ:
 Sprostredkovateľ:

Poistený: poistník ako zhotoviteľ, ďalej investor (objednávateľ) a všetci dodávateľi a subdodávateľi poisteného diela, pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy

Budované dielo: **"Zimný štadión, stavebnotechnologická časť – chladenie"**
 Miesto poistenia: k.ú. Dunajská Streda, parcely č. 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1774/2

Doba poistenia: OD: 0:00h. DO: 24:00 h. Pozn. 4 mesiace

Dojednané poistné riziká: Poistenie vecí (Odd. II VPP SMP 2022) **ÁNO** Poistenie zodpovednosti za škodu (Odd. III VPP SMP 2019) **ÁNO**

POISTENIE VECÍ		SPOLU:	1 399 350,00 €	2 000,00 €
Predmet poistenia	PH*	Poistná suma**	Limit plnenia	Spoluúčasť
Budované dielo	NH	699 350,00 €	-----	2 000,00 €
Okolitý majetok (Doložka 119)	1.R	700 000,00 €	-----	2 000,00 €
Odcudzenie (Doložka 050)	-	-----	20 000,00 €	2 000,00 €

*PH - poistná hodnota, NH - nová hodnota, 1.R - poistenie na prvé riziko

**poistné sumy sú uvedené bez DPH

Živelné limity plnenia:

- Výchrica: celková poistná suma, max. 3 350 000,00 €
- Povodeň a záplava: 10% z celkovej poistnej sumy, max. 3 350 000,00 €
- Ostatné živelné riziká, okrem Flexa, výchrica, povodne a záplavy: celková poistná suma, max. 10 000 000,00 €

Poistné celkom - Poistenie vecí: **1 508,00 €**

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU		Sumár:	700 000,00 €	2 000,00 €
Predmet poistenia	Poistná suma	Limit plnenia	Spoluúčasť	
Poistenie zodpovednosti za škodu pri budovaní diela	700 000,00 €	-----	2 000,00 €	
Križová zodpovednosť (Doložka 002)	-----	700 000,00 €	2 000,00 €	

Poistné celkom - Poistenie zodpovednosti za škodu: **268,00 €**

Poistné	Jednorazové poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia:	1 776,00 €
	Daň z poistenia:	131,56 €
	Jednorazové poistné bez dane z poistenia:	1 644,44 €

Osobitné dojednania

Neboli dojednané.

Dojednané doložky

- Doložka 002: Spolupoistenie osôb vykonávajúcich stavebno - montážne práce (križová zodpovednosť)
- Doložka 005: Osobitné podmienky týkajúce sa hammonogramu stavby alebo montáže (4 týždne)
- Doložka 102: Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia [SÚ a) 20 %, min. 4000, b) 2000 €]
- Doložka 103: Výluka strát alebo škôd na úrode, lesoch alebo kultúrach
- Doložka 107: Výhrada pre ubytovne a stavebné sklady
- Doložka 109: Podmienka pre skladovanie stavebného materiálu
- Doložka 110: Zvláštne podmienky stanovené pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa poveternostných zrážok, povodne a záplavy
- Doložka 111: Zvláštne podmienky týkajúce sa odstránenia sute zo zosuvov pôdy
- Doložka 112: Podmienky pre protipožiarné zariadenia a požiarnu bezpečnosť na staveniskách
- Doložka 119: Poistenie okolitého majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného
- Doložka 050: Odcudzenie

Poistné podmienky

Všeobecné poistné podmienky pre stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám VPP SMP 2022

Dátum vypracovania ponuky: 10.6.2022

10.06.2022

Mgr. Lenka Mészárova
93 277

Príloha č. 5 – Projektová dokumentácia

Verejne dostupné na profile Úradu pre verejné obstarávanie na nasledovnom odkaze:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3199156>

Príloha č. 6 – Súťažné podklady k verejnému obstarávaniu a vysvetlenie k súťažným podkladom

Verejne dostupné na profile Úradu pre verejné obstarávanie na nasledovnom odkaze:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3199156>

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3200444>

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3201309>

Príloha č. 7 – Ponuka Zhotoviteľa/ Návrh na plnenie kritérií

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Zväzok V. Súťažných podkladov – Formuláre k ponuke
Zimný štadión, stavebno-technologická časť – chladenie

FORMULÁR Č. 8

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

ZIMNÝ ŠTADIÓN, STAVEBNO-TECHNOLOGICKÁ ČASŤ – CHLADENIE

Uchádzač / skupina dodávateľov:	FROST – service, s.r.o
---------------------------------	-------------------------------

Je uchádzač platiteľom DPH v Slovenskej republike?	Kritérium na vyhodnotenie ponúk:
<input checked="" type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE	Najnižšia celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená v EUR bez DPH, zaokrúhlená na dve (2) desatinné miesta

Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky v EUR bez DPH ¹	699 350,00 EUR
DPH v EUR (20%)	139 870,00EUR
Cena spolu s DPH	839 220,00EUR

V Lednických Rovniach, dňa 11. 3. 2022



Peter Slabý – konateľ spoločnosti
FROST – service, s.r.o

2

¹ Uvedená cena musí zodpovedať celkovej cene za predmet zákazky uvedenej vo výkaze výmer.

² Oprávnená osoba uchádzača, t.j. jeho štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo iný zástupca uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch. Uchádzač ďalej vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné. Uchádzač si je vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností, uvedených v tomto vyhlásení (vylúčenie zo súťaže, prepadnutie zábezpeky ak bola vyžadovaná), vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú vyhlasovateľovi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike