

Nájomná zmluva v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení na dobu určitú

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec LADOMIROVÁ

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**
V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce
IČO : **00330671**
IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Firma: **STYGRAN s.r.o.**
Trvalý pobyt: **Nížný Orlík 80, 090 11**
IČO: **54561515**
IČ DPH: **SK2121714617**
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli na základe uznesenia OZ č. 17/2022 v znení „*Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje žiadosť o prenájom nehnuteľnosti nebytových priestorov vo vlastníctve obce, a to časť objektu „Požiarna zbrojnica“, t. j. 1 garáž a 1 šatňa na skladové účely za 70,- EUR mesačne, a to na dobu určitú, 2 roky s výpovednou lehotou 1 mesiac.*“ túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 640, parcela 1563/4 (viď. mapa, príloha nájomnej zmluvy). Jedná sa o garáž a šatňu.

2. Prenajatá nehnuteľnosť bude využitá na skladové účely.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú 01.08.2022 do 31.07.2024.

III. Cena nájmu

1. Cena mesačného nájmu za časť nehnuteľnosti je stanovená na 70,- EUR / mesačne.

2. Nájomné zaplatí nájomca prenájiateľ vždy do 15. nasledujúceho mesiaca. Nájomne sa uhradí na účet prenájiateľovi, a to IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**, banka: Prima banka Slovensko a.s., resp. do pokladne obce Ladomirová.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to aj v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Jedna kópia nájomnej zmluvy bude zaslaná na Okresný úrad Svidník, odbor životného prostredia.

Ladomirová, 25.07.2022

nájomca

PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladomirová

prenajímateľ

Mária Zavodová
STYGRAN s.r.o.

Export

Prešovský > Svidník > Ladomirová > k.ú. Ladomirová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.