

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 134/2003

zo dňa 04.09.2003 v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2, Dodatku č.3, Dodatku č.4, Dodatku č.5
a Dodatku č.6 (ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2130591
špecifický symbol: 2113403

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Eudmila Fleischerová**
dát. nar.:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 - nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 12724/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Varšavská a to za účelom umiestnenia garáže, súp. č. 11109 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 11109 postavenej na pozemku prenajímateľa uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 26.06.2022.

Článok III. Ukončenie nájmu

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenajímateľa, ku ktorej

došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 26.06.2022 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V-16809/2022.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 25.06.2022.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca má vysporiadané všetky platby týkajúce sa nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 134/2003 ku dňu podpisu tejto dohody.
2. Nájomné za rok 2022 bolo zaplatené v plnej výške. Alikvótna časť nájomného za rok 2022 (od 26.06.2022 do 31.12.2022) vo výške 40,93 € bude nájomcovi vrátená po podpise dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 20.07.2022

V Bratislave, dňa: 20.07.2022

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Ľudmila Fleischerová, v. r.
nájomca