

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby
„Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia“
v katastrálnom území Žilina**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
IČ DPH:	SK2021339474

(ďalej len „**Mesto Žilina**“)

a

Názov:	Reinoo, a.s.
Sídlo:	Poštová 1, 010 08 Žilina
Zástupca:	Milan Dubec, predseda predstavenstva Miroslav Korniet, člen predstavenstva
IČO:	46 742 999

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
č. 10775/L

(ďalej len „**Reinoo**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“).

Preambula

1. V záujme úpravy práv a povinností a vzájomnej spolupráce pri riešení dopravnej situácie na ulici Obchodná, uzatvorili spoločnosti Immo-Log, Trnavská cesta 41A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952 (ďalej len „**Immo-Log**“), ESPATI s.r.o., so sídlom Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava – Ružinov, IČO: 46 333 231 (ďalej len „**ESPATI**“), Reinoo, a.s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 46 742 999 (ďalej len „**Reinoo**“) a Mesto Žilina dňa 20.02.2020 Memorandum o spolupráci č. 83/2020 (ďalej len „**Memorandum**“).
2. Spoločnosť Reinoo v súlade s Memorandom na vlastné náklady zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť pre stavbu: „Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia“ (ďalej len „**Stavba**“).

Stavba pre účely tejto zmluvy pozostáva z:

- a) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia – stavebné úpravy križovatky
 - b) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia - Preložka verejného osvetlenia, Žilina, ul. Poštová
 - c) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia - Preložka trolejového vedenia
- stavba, uvedená pod písm. a) bola povolená rozhodnutím, vydaným stavebným úradom mesta Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, sp.zn.: 8816/2021-147832/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP zo dňa 28.6.2021, právoplatné dňa 30.7.2021,
 - stavba, uvedená pod písm. b) bola povolená rozhodnutím, vydaným stavebným úradom mesta Rajec, sp.zn.: 01/14/1169/2021/ST/38-LÖ zo dňa 15.6.2021, právoplatné dňa 6.8.2021,

stavba, uvedená pod písm. c) bola povolená rozhodnutím, vydaným Žilinským samosprávnym krajom, sp.zn.: 05330/2021/OD-8 zo dňa 22.7.2021 , právoplatné dňa 10.09.2021.

3. Mesto Žilina je stavebníkom Stavby. Stavba sa uskutoční najmä na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina. Predmetnou úpravou budú dotknuté aj príslušné miestne komunikácie, ktoré sú v súlade s § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve a správe Mesta Žilina.
4. Podľa Memoranda bude znášať náklady na realizáciu Stavby Reino. V zmysle vyššie uvedeného sa Reino zaväzuje zrealizovať pre Mesto Žilina dielo - Stavbu a všetky plnenia v zmysle tejto zmluvy o spolupráci bez nároku na akúkoľvek zmluvnú odmenu. Po zrealizovaní diela toto odovzdá Mestu Žilina na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Reino je oprávnené realizovať Stavbu prostredníctvom subdodávateľov.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Reino bezodplatne:

- a) zrealizovať pre Mesto Žilina Stavbu podľa stavebných povolení, uvedených v preambule tejto Zmluvy a splniť iné povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy,
- b) zastupovať Mesto Žilina ako stavebníka vo všetkých kolaudačných konaniach, týkajúcich sa stavby, pričom záväzok zastupovať Mesto Žilina je riadne splnený dňom právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí, vydaných na Stavbu.

2. Zámerom zmluvných strán je, aby:

- 2.1. Stavba bola vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a s podmienkami určenými v stavebných povoleniach príslušných stavebných úradov,

- 2.2. príslušné stavebné úrady vydali kolaudačné rozhodnutia, ktorými sa povolí trvalé užívanie Stavby,
- 2.3. Reínoo zabezpečilo prípravu a realizáciu Stavby bezodplatne v súlade s územným rozhodnutím, príslušnými stavebnými povoleniami a projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach,
- 2.4. Mesto Žilina po riadnom dokončení a skolaudovaní prevzalo Stavbu.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Reínoo bude na základe tejto zmluvy v celom rozsahu práv a povinností zastupovať Mesto Žilina, ako stavebníka v kolaudačných konaniach na povolenie trvalého užívania Stavby. V prípade, že to bude potrebné, Mesto Žilina udelí osobitné splnomocnenie pre konkrétne právne úkony. Vzdanie sa opravného prostriedku, ktorý je oprávnené podať Mesto Žilina, je možné len so súhlasom Mesta Žilina.
2. Spoločnosť Reínoo sa zaväzuje:
 - 2.1. zabezpečiť vypracovanie príslušného realizačného projektu Stavby a výkazu výmer,
 - 2.2. odovzdať Mestu Žilina kompletnú sadu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia pre Stavbu a kópie vyjadrení príslušných orgánov a iných dokumentov, ktoré súvisia s postavením Mesta Žilina ako stavebníka,
 - 2.3. na základe splnomocnení zastupovať Mesto Žilina v kolaudačných konaniach vo veci povolenia Stavby, a to za účelom zabezpečenia vydania kolaudačných povolení príslušnými stavebnými úradmi, pričom Reínoo sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto zmluvy,
 - 2.4. zabezpečiť realizáciu výstavby Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a podľa podmienok určených v príslušných stavebných povoleniach a podmienok uložených dotknutými orgánmi.
 - 2.5. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyvolávajúce potrebu zmeny niektorého zo stavebných povolení na Stavbu oproti príslušnej projektovej dokumentácii overenej v stavebných konaniach alebo vyvolávajúce potrebu zmeny Stavby pred jej dokončením, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, zabezpečiť potrebné podklady pre konanie o takejto zmene,
 - 2.6. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich trvalé užívanie Stavby príslušným stavebným úradom, vrátane vyjadrení budúcich správcov jednotlivých stavebných objektov,
 - 2.7. podávať návrhy na začatie príslušných konaní v mene Mesta Žilina a zastupovať Mesto Žilina ako navrhovateľa kolaudácie Stavby a účastníka príslušného kolaudačného konania v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona na základe tejto zmluvy

- a osobitného/ných splnomocnenia/ní, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto zmluvy,
- 2.8. odovzdať Mestu Žilina dokončené a skolaudované výsledky stavebnej činnosti - Stavbu po odstránení väd a nedorobkov, pričom pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť Reinfoo zaväzuje odovzdať Mestu Žilina technickú a právnu dokumentáciu viažucu sa k odovzdávanej stavbe, kolaudačné rozhodnutia povoľujúce trvalé užívanie Stavby, príslušné geometrické zamerania dokončenej Stavby, vrátane zamerania výstavbou Stavby dotknutých sietí, ako aj príslušný projekt skutočného vyhotovenia. Na písomné požiadanie Mesta Žilina poskytne Reinfoo informácie o celkovej cene Stavby, ako aj prehľad nákladov pripadajúcich na jednotlivé stavebné objekty Stavby. Spoločnosť Reinfoo v prípade vyžiadania poskytne aj prehlásenie o tom, či boli náklady uvedené v predošlej vete po splnení všetkých podmienok dohodnutých v zmluve s prípadnými subdodávateľmi, subdodávateľom uhradené.
 - 2.9. zabezpečiť, že pri realizácii Stavby zabezpečí splnenie všetkých zákonných požiadaviek, týkajúcich sa povinností stavebníka – Mesta Žilina v zmysle príslušných právnych predpisov a rozhodnutí vydaných v stavebných konaniach, vrátane zabezpečenia stavebného dozoru, BOZP a pod.,
 - 2.10. znášať v celom rozsahu rozsahu náhradu škody ním (prípadne subdodávateľmi) spôsobenej Mestu Žilina a tretím osobám pri realizácii Stavby,
 - 2.11. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Mesta Žilina oprávnení po predchádzajúcom ohlásení (aspoň 2 pracovné dni vopred) vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, počas celého obdobia realizácie Stavby, kontaktná osoba z Mesta Žilina: Ing. Juraj Jaroš, t.č.: 041 /70 63 607, juraj.jaros@zilina.sk.
 - 2.12. zabezpečiť vlastnícke alebo iné práva ku všetkým potrebným nehnuteľnostiam, ktoré sú dotknuté Stavbou a nie sú vo vlastníctve Mesta Žilina,
 - 2.13. zabezpečiť práva k pozemkom (ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Žilina), dotknutým Stavbou tak, aby Mestu Žilina zabezpečovali trvalé právo umiestnenia stavebných objektov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina. Spoločnosť Reinfoo uhradí prípadnú s tým súvisiacu odplatu,
 - 2.14. ak bude Stavba v dôsledku prípadných zmien projektovej dokumentácie rozširovaná mimo pozemky, ku ktorým má Mesto Žilina iné právo v zmysle § 139 stavebného úradu, a tieto rozšírenia budú zasahovať do častí pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Reinfoo, alebo vo vlastníctve osôb iných ako zmluvné strany, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, zabezpečiť pre Mesto Žilina vlastnícke alebo iné právo v zmysle Stavebného zákona, pričom prípadnú odplatu znáša Reinfoo,
 - 2.15. na požiadanie informovať Mesto Žilina o aktuálnom stave realizácie stavby, predpokladaných a zazmluvnených termínoch jej dokončenia, aktuálnom stave kolaudačného konania a predložiť mu všetky nevyhnutné dokumenty, ktoré s požadovanou informáciou priamo súvisia.

- 2.16. zaznamenávať kontrolné dni do stavebného denníka. Prizvať na kontrolné dni povereného zástupcu Mesta Žilina. Pokiaľ Mesto Žilina neoznámí zmenu, je povereným zástupcom Mesta Žilina na účasť na kontrolných dňoch osoba uvedená ako kontaktná osoba v bode 2.11. Na kontrolnom dni umožniť účasť osôb, ktoré zastupujú budúcich správcov stavebných objektov.

3. Mesto Žilina sa zaväzuje:

- 3.1. vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami Reinho definovanými v tejto Zmluve tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Mesto Žilina majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré Reinho zabezpečuje, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok Mesta Žilina poskytnúť súčinnosť podľa tejto zmluvy nie je záväzkom Mesta Žilina zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť. Ďalej platí, že záväzok poskytnúť súčinnosť sa vzťahuje na Mesto Žilina len vo vzťahu k výkonu samosprávnych kompetencií,
- 3.2. spoločnosti Reinho a osobám povereným spoločnosťou Reinho v konaní pred príslušnými stavebnými úradmi poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré Reinho bude zabezpečovať v zmysle tejto Zmluvy,
- 3.3. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Mesto Žilina sa zaväzuje na základe žiadosti spoločnosti Reinho bezodkladne (najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať spoločnosti Reinho nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti spoločnosti Reinho. To neplatí, pokiaľ má Mesto Žilina k textu splnomocnenia oprávnené výhrady, t.j. pokiaľ by udelením takéhoto plnomocenstva mohlo dôjsť k porušeniu zákona alebo iných právnych noriem.
- 3.4. vopred odkonzultovať s Reinho všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaniach pred stavebnými úradmi a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie alebo kolaudácie povoľujúcej trvalé užívanie Stavby (alebo jej časti) to neplatí pre prípady, pokiaľ povinnosť vykonať takýto úkon vyplýva Mestu Žilina zo zákona alebo z iných právnych predpisov,
- 3.5. vyvinúť maximálne úsilie, aby právnické osoby, v ktorých má Mesto Žilina majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom, bezodkladne poskytli Reinho, resp. osobám povereným zo strany Reinho, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri stavebnej realizácii Stavby,
- 3.6. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy Reinho prevziať zhotovenú Stavbu spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí Stavby,

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko môže byť zriadené počas trvania realizácie Stavby na 6 parkovacích miestach v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy. Z dôvodu bezproblémového fungovania VKC, sa Reinoo zaväzuje, že do 5 dní od doručenia písomnej výzvy Mesta Žilina:

- a) premiestni stavenisko tak, že predmetných 6 parkovacích miest bude možné využívať za účelom parkovania, alebo
- b) zabezpečí, aby obchodná spoločnosť Reinoo Žilina, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina poskytla bezodplatne 6 parkovacích miest Mestu Žilina na parkovacích plochách, umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 7927/26, resp. KN-C 7930/72 v k.ú. Žilina, a to na obdobie, počas ktorého bude stavenisko umiestnené na parkovacích miestach podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- 1.1. jej splnením,
- 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 1.3. odstúpením od zmluvy.

2. Právo odstúpenia od Zmluvy pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- ak Reinoo bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek písomnému upozorneniu Mesta Žilina vadné plnenie v lehote 60 dní neodstránilo;
- ak Reinoo bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 60 dní;
- ak Reinoo bude zastupovať Mesto Žilina v kolaudačnom konaní v rozpore s právnymi predpismi alebo záujmami Mesta Žilina definovaných najmä v memorande a v tejto zmluve,
- ak Reinoo začne s realizáciou Stavby pred dorúčením súhlasu autorov projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.

3. Zánik tejto zmluvy v zmysle tohto článku má za následok aj zánik plnomocenstiev udelených Mestom Žilina spoločnosti Reinoo podľa tejto zmluvy.

4. V prípade, že z dôvodu na strane spoločnosti Reinoo táto zmluva zanikne po začatí realizácie Stavby a pred jej odovzdaním, pričom zmluvné strany sa nedohodnú inak, platí nasledovné:

- a) na základe písomného oznámenia vykonaného Mestom Žilina do 30 kalendárnych dní od zániku tejto zmluvy Mesto Žilina bezodplatne protokolárne prevezme výsledky stavebných prác zrealizovaných na Stavbe. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie má deklarátorne účinky. Vlastníkom výsledkov stavebných prác je Mesto Žilina. Spolu s výsledkami uvedených stavebných prác sa Reinoo zaväzuje odovzdať Mestu Žilina všetky potrebné dokumenty pre realizáciu Stavby a kolaudáciu,
- b) Mesto Žilina je oprávnené samé alebo prostredníctvom tretej osoby dokončiť Stavbu na náklady spoločnosti Reinoo, pričom platí, že Mesto Žilina je povinné vybrať zhotoviteľa postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. To isté platí aj o zastupovaní Mesta Žilina v kolaudačnom konaní.

Článok IV

Zodpovednosť za vady

1. Reinoo poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že Mesto Žilina prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Mesto Žilina nemohlo dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Reinoo. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Mesta Žilina na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie Reinoo).
2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

Reinoo nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

3. Mesto Žilina má pri vadnom plnení nároky z vád, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom na adresu Reinoo uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie vád v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré Mesto Žilina zistilo, resp. mohlo zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela podľa tejto zmluvy, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Mesto Žilina žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých

termínov ich odstránenia, . Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Reinoo povinné odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Mesto Žilina.

b) skryté vady

t. j. vady, ktoré Mesto Žilina nemohlo zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Mesto Žilina povinné reklamovať u Reinoo, postupom uvedeným v tomto odseku. V prípade, že Mesto Žilina žiada odstránenie väd, je Reinoo povinné tieto vady bezplatne odstrániť. Reinoo je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Mestom Žilina a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Reinoo povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Mesto Žilina. Havarijné stavy je povinné Reinoo odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Mestom Žilina.

V prípade, že Reinoo neodstráni reklamovanú vadu v termíne podľa tejto zmluvy, Mesto Žilina si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Reinoo a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Reinoo.

5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Reinoo. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

6. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Reinoo podľa tohto článku Zmluvy zodpovedá aj za vady, ktoré majú svoj pôvod v nesprávnom naprojektovaní stavby.

V. Licencia

1. Reinoo vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Žilina, že autori projektových dokumentácií, na základe ktorých boli vydané stavebné povolenia, uvedené v preambule tejto zmluvy, a to:

a) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia – stavebné úpravy križovatky Obchodná a Poštová a rozšírenie komunikácie Poštová – DAQE Slovakia s.r.o. – Ing. Peter Vonš

b) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia – Preložka trolejového vedenia – DELTES spol. s.r.o. – Ing. Mgr. Peter Kolada

c) Úprava komunikácie Poštová a jej dopravného napojenia – Preložka verejného osvetlenia – DELTES spol. s.r.o. – Ing. Mgr. Peter Kolada

(všetky vyššie uvedené projektové dokumentácie ďalej spoločne aj ako „projektová dokumentácia“)

súhlasia s ich použitím v konaniach pred stavebným úradom a následnom použití Mestom Žilina všetkými spôsobmi nevyhnutnými na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, spôsobmi uvedenými v §19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z., autorský zákon, a taktiež najmä na realizáciu Stavby.

2. Reinoo udeľuje bezodplatne Mestu Žilina neodvolateľnú a vecne neobmedzenú sublicenciu na obdobie trvania 70 rokov na použitie projektovej dokumentácie od 22.01.2021, a to na

každé použitie autorského diela (projektovej dokumentácie) alebo jeho častí v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení, a to najmä

- vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - a) nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb Mesta Žilina
 - b) ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu
 - c) spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom,
3. Mesto Žilina je ďalej na základe udelenej sublicencie taktiež oprávnené na použitie projektovej dokumentácie najmä v príslušných správnych konaniach a konaniach v zmysle stavebného poriadku, súvisiacich s realizáciou stavebných objektov a na realizáciu jednotlivých stavebných objektov. Na základe udelenej sublicencie je Mesto Žilina oprávnené vykonať akékoľvek stavebné úpravy diela, ktoré bolo realizované na základe projektovej dokumentácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Žilina je oprávnené postúpiť licenciu (sublicenciu) podľa tejto zmluvy na tretiu osobu a poskytnúť sublicenciu (udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela alebo jeho častí v rozsahu udelenej licencie) podľa tejto zmluvy.
5. Súhlas autorov projektovej dokumentácie s právami a povinnosťami, dohodnutými v tejto zmluve je Reinoo povinné doručiť Mestu Žilina do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Reinoo je oprávnené začať s realizáciou Stavby až po doručení súhlasu autorov projektovej dokumentácie podľa tohto odseku.
6. Reinoo sa zaväzuje, že v súvislosti s licenciou nevzniknú mestu Žilina žiadne náklady.
7. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že ods. 1 – 6 tohto článku sa vzťahujú aj na nižšie stupne projektovej dokumentácie, najmä jej použitia v konaní o vydaní územného rozhodnutia.

VI.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Reinoo je oprávnené začať s realizáciou diela po uplynutí 1 dňa od účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr, ako je splnená podmienka podľa čl. V ods. 5 zmluvy . Reinoo odovzdá Mestu Žilina skolaudované dielo najneskôr do 31.3.2023.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žilina podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Reínoo a ani žiadna iná osoba sa úpravou miestnych komunikácií, chodníkov a iných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina nestávajú ich vlastníckmi.
3. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy a v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

.....
Reínoo, a.s.

Milan Dubec, predseda predstavenstva

Reínoo, a.s.

Miroslav Korniet, člen predstavenstva

[illegible]

JOZOVKY
LUBNÍKA

miestna komunikácia - Ulica Poštova

**ZARIADENIE STAVENISKÁ
PARKOVACÍCH MIEST**