

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 03/2006

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o.**
so sídlom: 058 01 Poprad, Partizánska 2900
Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Boris Mrekaj, PhD., Ing. Boris Rosskopf
IČO: 31 703 542
DIČ: 2020514595
IČ DPH: SK2020514595
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK57 1100 0000 0026 2338 0192

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01. 03. 2006 nájomnú zmluvu č. 3/2006 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je nájom časti nehnuteľnosti - KN parc. č. 1050 k. ú. Námestovo o výmere **6 m²** , ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovom námestí oproti vchodu do Reštaurácie „Magura“.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom V. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok III. Zmluvy sa mení:

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu dohodli ročné nájomné vo výške **35 EUR za m²/rok**.
2. Pri určení nájmu sa postupuje v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo v znení Dodatku č. 3 s dátumom účinnosti dňa 01. 05. 2022 a neskorších zmien a dodatkov.
3. Nájomné je splatné do 31. 01. prísl. kalendárneho roka na účet prenajíateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.

4. V prípade nezaplatenia nájomného do jeho splatnosti je prenajíateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Alikvotnú časť nájomu za obdobie od 01. 09. 2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **30,28 EUR** /slovom: tridsať eur a dvadsaťosem centov / nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajíateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajíateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajíateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajíateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

Článok IV. Zmluvy sa mení:

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 3/2006.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajíateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 18. 07. 2022

V Námestove dňa 21. 07. 2022

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca