

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01. júla 2021

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo Nám. gen. Klapku 1, Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s
Číslo účtu: 4029403178/7500
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT : CEKOSKBX
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Ružena Pinkeová
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt : 946 32 Marcelová
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nasledovných nehnuteľností:
 - budova - rodinný dom na adrese Komárno, Svätoondrejská ul. 12, so súpisným číslom 1106, na parcele registra „C“ č. 2086/1 , zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2086/1 o výmere 424 m² , zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je dom postavený, evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností. Na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Vyvolávacia cena nehnuteľností, podľa znaleckého posudku číslo 08/2022 zo dňa 02.03.2022, vyhotovenom: Ing. Alexandrom Kubisom, Hadovce 171, 945 01 Komárno, znalec z odboru stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená vo výške 58 800,- eur (slovom päťdesiatosemtisícosemsto eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu 87.001 eur (slovom osemdesiatsedemtisíc jeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5880,- eur (slovom päťtisíc osemsto osemdesiat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 81.121,- eur (slovom osemdesiatjedemtisíc stodvadsatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1704/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 25. 07. 2022

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom mesta



V Komárne, dňa 25. 07. 2022

Kupujúci:

Mgr. Ružena Pinkeová