Príloha č. 4

ZM 206/2022

Mandátna zmluva č. 1/2022
Dodávka služieb stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant

Obchodné meno	: **Mesto Sládkovičovo**
Zapísaný/registrovaný	: v registri organizácii Štatistického úradu SR
Sídlo	: Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený	: Ing. Anton Szabó , primátor mesta
IČO	: 00306177
DIČ	: 2021006746
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
Tel. kontakt	: + 421 31 784 27 12
Email	: sekretariat@sladkovicovo.sk
webová stránka	: https://www.sladkovicovo.sk/

(ďalej len "**Mandant**")

1.2 Mandatár

Obchodné meno	: RTL Invest Slovakia
Sídlo	: Vajanského 1518/15, Galanta
IČO	: 51086115
DIČ	: 2120594454
IČ DPH	: SK2120594454
Zapísaná	: OS Trnava vložka 40737/T
Zastúpená	: Alexandra Aštaryová
Bankové spojenie	: TATRA banka
IBAN	: SK41 1100 0000 0029 4007 7138

(ďalej len "**Mandatár**")

PREAMBULA

1.3 Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § ..... zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 566 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok II.
PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov stavby : **Viacúčelová športová hala v meste Sládkovičovo**

2.2 Miesto stavby: Stavba sa nachádza v okrajovej časti mesta, v katastrálnom území Sládkovičovo, na parcele číslo: 2179/1, listom vlastníctva č.: 1705. Majiteľom – vlastníkom pozemku je Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, PSČ.: 925 21 Sládkovičovo.

2.3 Projektová dokumentácia: **Viacúčelová športová hala v meste Sládkovičovo** bola vypracovaná: HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice, zastúpená konateľom a zároveň hlavným autorizovaným projektantom, Ing. Romanom Hanákom, autorizačné osvedčenie: 6301*I1.

2.4 Termín výstavby : **7 kal. mesiacov**

a) začatie : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
b) dokončenie: do 7 kal. mesiacov v zmysle termínu ukončenia a odovzdania diela Zhotoviteľom ku kolaudácii

2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, na ktorej boli odstránené všetky vady a nedorobky a bol podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve mandatár na účet a v mene mandanta vykoná a zariadi na stavbe realizovanej v rámci stavebných prác a projektu k stavbe **Viacúčelová športová hala v meste Sládkovičovo**, (ďalej aj „stavba") výkon technického a stavebného dozoru (ďalej „ dozor"), a to v rozsahu výkonu činnosti stavebného dozoru podľa § 46b je stanovený v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon").

3.2 V rámci výkonu činností na základe Zmluvy je mandatár oprávnený vykonávať aj právne úkony v mene a na účet mandanta vo vzťahu najmä, ale nielen k orgánom štátnej správy a iným účastníkom stavebného konania, predmetom ktorého je realizácia stavby, a to v rozsahu písomného splnomocnenia, ktoré sa mandant zaväzuje udeliť mandatárovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy, ak sa tak zmluvné strany písomne (e-mailom) dohodnú. Akékoľvek správne a iné poplatky, ktoré je potrebné v tejto súvislosti vynaložiť mandatárom, je mandatár oprávnený vynaložiť po ich predchádzajúcom odsúhlasení mandantom a pri vyúčtovaní je mandatár povinný takto vynaložené poplatky preukázať, za účelom ich úhrady mandantom. V rámci výkonu tejto činnosti a v rozsahu oprávnení udelených mandatárovi mandantom v osobitnom písomnom splnomocnení mandatár nie je oprávnený uzatvárať v mene a na účet mandanta akékoľvek zmluvy a záväzkové vzťahy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytnúť mandatárovi všetku súčinnosť, o ktorú ho mandatár požiada za účelom riadneho plnenia Zmluvy.

Článok IV.
ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti dohodnuté v Článku III. Zmluvy počas platnosti Zmluvy, a to počas celej doby realizácie stavebných prác v lehote trvania podľa Článku II. tejto zmluvy od dátumu zápisu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby uvedenej v Článku IV. ods. 4.1 Zmluvy z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zaväzujú sa zmluvné strany dohodou upraviť čas plnenia výkonu činnosti dozoru na základe Zmluvy formou písomného dodatku k Zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Článku III. Zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v Zmluve ako aj dodávateľov a zmluvných partnerov mandanta. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a/alebo po dobu omeškania dodávateľov a/alebo zmluvných partnerov mandanta, nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia v zmysle Zmluvy.

4.4 Činnosti dozoru na základe Zmluvy sa mandatár zaväzuje vykonávať podľa potreby a podľa svojej odbornej starostlivosti

Článok V.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

5.1 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

5.2 Mandatár bude realizovať kontrolné dni podľa potreby a v súlade so zmluvou o dielo uzavretou medi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom diela, s ktorou je mandant povinný mandatára oboznámiť a predložiť mandatárovi kópiu tejto zmluvy o dielo najneskôr v deň uzavretia Zmluvy.

5.3 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné splnomocnenie

Článok VI.
ODMENA MANDATÁRA

6.1 Za riadne vykonávanie činností dohodnutých v Zmluve patrí mandatárovi odmena vo výške:

Celková cena v EUR bez DPH	9 850,-..
Výška DPH v EUR	1 957,-
Celková cena v EUR s DPH	11 820,-

6.2 Odmena mandatára je dohodnutá ako odmena v EUR. Mandatár je platiteľom DPH. V prípade, ak sa počas trvania Zmluvy mandatár state platiteľom DPH, je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať mandanta.

6.3 Mandatárovi vznikne nárok na vystavenie faktúry mandantovi za vykonané práce v cene podľa ods. 6.1 tohto Článku VI. Zmluvy vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytol mandantovi služby na základe Zmluvy.

6.4 Splatnosť každej faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Každá faktúra mandatára musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.5 V prípade, že príslušná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Článok VII.
POKYNY MANDANTA A SPÔSOB PLNENIA ZÁVAZKU

7.1 Mandatár je povinný:

a) vykonávať činnosti dohodnuté v Zmluve osobne, nie je oprávnený splnomocniť na jej výkon akékoľvek tretie osoby,

b) pri výkone činností postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta a je povinný pritom rešpektovať všetky jemu známe pokyny mandanta, pričom od jeho pokynov sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,

c) oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,

d) v prípade, ak mandatár pri výkone činnosti dohodnutej v Zmluve prevezme od mandanta alebo od tretích osôb veci, ktoré sú vo vlastníctve mandanta alebo sú mandantovi určené, je povinný tieto odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu po vykonaní činnosti dohodnutej v Zmluve, ak pre výkon svojej činnosti v súlade so Zmluvou tieto veci nepotrebuje,

e) poskytovať mandantovi na požiadanie správy o priebehu zabezpečovania činností dohodnutých v Zmluve,

f) zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa v súvislosti so zabezpečovaním služieb pre mandanta dozvie,

g) zúčastňovať sa konzultácií s mandatárom podľa vlastného uváženia a požiadavky mandanta,

h) skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť.

7.2 Mandant zabezpečí pre plynulý výkon dozoru mandatára:

a) všetku potrebnú súčinnosť na jeho riadne splnenie záväzku, najmä je povinný včas poskytnúť mandatárovi podklady a príkazy na riadne splnenie záväzku,

b) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon dozoru,

c) súčinnosť všetkých dodávateľov mandanta alebo zmluvných partnerov mandanta, ktorých činnosť sa týka stavby a/alebo má vzťah alebo môže ovplyvniť činnosti mandatára na základe Zmluvy.

7.3 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené a/alebo poskytnuté druhou zmluvnou stranou, obchodným partnerom alebo klientom druhej zmluvnej strany nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany poskytujúcej uvedené údaje alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako výhradne pre plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

7.4 Mandant sa zaväzuje, že ku dňu začatia činnosti výkonu dozoru na základe Zmluvy odovzdá mandatárovi všetky doklady, ktoré boli v súvislosti s prípravou stavby doteraz vydané dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami sietí.

Článok VIII.
ZODPOVEDNOSŤ

8.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hroziacej škody, alebo ak mandant konanie dodatočne schválil.

8.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za to, že predmet Zmluvy bude vykonávaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení Zmluvy.

8.3 Mandatár zodpovedá mandantovi za poškodenie a/alebo stratu veci zverenej mu v súvislosti s výkonom činností dohodnutých v Zmluve, ako i veci, ktorú prevzal v mene mandanta pri výkone činností dohodnutých v Zmluve, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Mandatár zodpovedá za vady, ktoré zavinil nesprávnym výkonom povinností podľa Zmluvy.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je mandant povinný uplatniť u mandatára v písomnej forme a bezodkladne po zistení vady, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od kedy sa o vade dozvedel, inak toto právo mandanta zaniká. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť, ak sa jedná o vadu, za ktorú mandatár zodpovedá, a na ktorú sa vzťahuje mandatárom poskytnutá záruka.

Článok IX.
ZÁRUKA A JEJ TRVANIE

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár poskytne mandantovi záruku na činnosti vykonané mandatárom na základe Zmluvy v trvaní 7 kalendárnych mesiacov.

9.2 Záručná doba začína plynúť na každú činnosť vykonanú mandatárom samostatne a to dňom jej vykonania

Článok X.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK ZMLUVY

10.1 Zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Predmetná zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly resp. schválením výdavku Poskytovateľom príspevku z Fondu na podporu športu (ďalej len „ZoFNPŠ"), ktorý pripúšťa výdavky do financovania projektu a ktorý neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly dokumentácie verejného obstarávania.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácii nakoľko je Mandant v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácii povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje mandatár v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva končí najneskôr dňom právoplatnosti zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby uvedenej v bode 4.1 Článku IV. Zmluvy, ak tak upravuje písomná dohody zmluvných strán. Ak tak neupravuje písomná dohoda zmluvných strán v zmysle predchádzajúcej vety, Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola v Článku IV. dohodnutá.

10.4 Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán iba v opodstatnených prípadoch a/alebo za porušenie zmluvných povinností jednotlivých zmluvných strán.

10.5 Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.

10.6 Zánikom Zmluvy nezaniká nárok mandatára na odmenu, ktorý vznikol počas trvania Zmluvy. Rovnako zánikom Zmluvy nezanikajú ani práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo účelu zostať zachované aj po zániku Zmluvy.

Článok XI.
OZNAMOVANIE A DORUČOVANIE

11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami Zmluvy sa doručujú:

a) poštou,
b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
c) osobne, alebo
d) elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán Zmluvy uvedené v Zmluve.

11.2 Každá zmluvná strana prednostne doručuje písomnosti pri osobnom kontakte s druhou zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť pri osobnom kontakte, doručuje sa písomnosti prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.

11.3 V prípade elektronického doručovania sa písomnosť považuje za doručenú po troch dňoch od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.

11.4 Za adresáta je oprávnená písomnosť prijať osoba, ktorá na to bola adresátom písomne splnomocnená alebo poverená.

11.5 V prípade doručovania písomností do vlastných rúk adresát potvrdí prijatie písomnosti na potvrdení o doručení písomnosti (ďalej len „doručenka"). Údaje v doručenke sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Ak nemožno písomnosť do vlastných rúk doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, považuje sa takáto písomnosť do vlastných rúk za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

11.6 Ak nemožno doručiť písomnosť doručovanú poštovým podnikom alebo treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky zmluvnej strane na adresu známu druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

11.7 Ak príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

12.2 Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.5 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.

12.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si nie sú vedomé, že by Zmluva akýmkoľvek spôsobom odporovala obsahu alebo účelu akéhokoľvek právneho predpisu platného na území SR. Rovnako zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že v Zmluve určili predmet svojich záväzkov dostatočne, určito a zrozumiteľne.

12.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.

12.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisuj.

za Mandanta	**za Mandatára**
V Sládkovičove, dňa 27 JÚL 2022	V Galante , dňa 27 JÚL 2022
podpis :	podpis
meno : Ing. Anton Szabó	meno : Alexandra Aštaryová,
funkcia : primátor	konateľ sro