

## Kúpna zmluva č. 410/2022-11885

uzatvorená podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Partizánske  
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor  
IČO: 00 310 905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241  
SWIFT: GIBASKBX  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** PaedDr. Jakub Bučko, rod. Bučko, štátny občan SR  
nar. , r. č.  
trvale bytom  
a manželka  
Mgr. Kristína Bučková, rod. Kapriová, štátny občan SR  
nar. , r. č.  
trvale bytom  
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, a to parc. reg. „C“ KN č. 3047/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v celosti.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3047/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske zapísaný na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v celosti.  
(ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „predmet prevodu“)

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy **24 €/m<sup>2</sup>**, slovom: dvadsaťštyri eur. Dohodnutá kúpna cena činí pri celkovej výmere pozemku 57 m<sup>2</sup> sumu vo výške **1368,- €**, slovom: tisíctristošesťdesiatosem eur.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. ú. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720055601, do 15 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od Kupujúcich vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. III.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v ust. § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradia kupujúci v plnej výške.

### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **V.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uzneseniami č. 745/II/2022 zo dňa 22.02.2022 a č. 832/VI/2022 zo dňa 27.06.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s menšou výmerou a pozemok tvorí spolu s pozemkami kupujúcich uzatvorený dvor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného

konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené kupujúcim.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa 27.07.2022

V Partizánskom dňa 14.07.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
PaedDr. Jakub Bučko

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

.....  
Mgr. Kristína Bučková