

Kúpna zmluva č. 55/2022

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miloš Fabian

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/1, ostatná plocha o výmere 240 m² vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-155/2021, číslo úradného overenia G1-170/2022, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom bol zameraný pozemok uvedený v čl. I ods.č.1 tejto Zmluvy a rozčlenený na:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/1, ostatná plocha o výmere 143 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

čl.III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²(spolu ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.IV.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m², čo pri prevádzanej výmere 97 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 485,- € (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
3. Ak úhrada kúpnej ceny nebude možná pri podpise tejto Zmluvy, Kupujúci je povinný ju uhradiť v hotovosti Predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy, a to ešte pred podaním návrhu na vklad podľa čl. VII. ods.3 tejto Zmluvy.

čl.V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

Čl.VI.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

Čl.VII.

Závaznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Predávajúci, na čo ho Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

Čl.VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:


v Bošáci
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček

dňa 26. 04. 2022

Kupujúci:



..... v Bošáci
Miloš Fabian

dňa 20.7.2022

