

K Ú P N A Z M L U V A
č . 4 3 8 / 2 0 2 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 720065751

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúca: Eva Petreková,

bytom Nitrianska 2518/47, 920 01 Hlohovec, občianka SR

(ďalej spolu aj „kupujúca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Hlohovec**:
 - a) **parc. reg. „C“ č. 6199/4**, druh pozemku zast.pl. o výmere 456 m², zapísaného na LV č. 8594 v spoluvlastníckom podiele vo výške 96146/268649,
 - b) **parc. reg. „C“ č. 6210/2**, druh pozemku zast.pl. o výmere 922 m², zapísaného na LV č. 8576 v spoluvlastníckom podiele vo výške 82001/545567,
2. Pozemky, cit. v ods. 1. tohto článku sú zastavané stavbami bytových domov (ďalej len „BD“), a to
 - a) parc. reg. „C“ č. 6199/4, zastavaný stavbou BD súp. č. 2523, zapísaného na LV č. 8079 v k.ú. Hlohovec,
 - b) parc. reg. „C“ č. 6210/2, zastavaný stavbou BD súp. č. 2528, zapísaného na LV č. 8313 v k.ú. Hlohovec.
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytov v BD citovaných v ods. 2. tohto článku.
 - a) bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode Nitrianska 27, v BD citovanom v ods. 2. písm. a) tohto článku, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BD, vo výške 3779/268649,
 - b) bytu č. 38 na 6. poschodí vo vchode Nitrianska 47, v BD citovanom v ods. 2. písm. b) tohto článku, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BD, vo výške 7817/545567, (ďalej aj „spoluvlastnícky podiel“).
4. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods.1. tohto článku nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcej k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, citovaných v ods. 1. Článku I. tejto zmluvy v tej výške, v ktorej je kupujúca spoluvlastníčkou spoločných častí a spoločných zariadení BD, citovaných v ods. 2. Článku I. tejto zmluvy.
2. **Predmetom tejto zmluvy je predaj:**
 - a) **spoluvlastníckeho podielu vo výške 3779/268649 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6199/4 v k.ú. Hlohovec, do výlučného vlastníctva kupujúcej v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1-ina**
 - b) **spoluvlastníckeho podielu vo výške 7817/545567 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6210/2 v k.ú. Hlohovec, do výlučného vlastníctva kupujúcej v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1-ina**(ďalej spolu len „predmet prevodu“).
3. Kupujúca sa zaväzuje predmet prevodu podľa ods. 2. tohto článku prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predáváčemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za predmet prevodu v zmysle §18a zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v súlade s §17 ods. 1 vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, a to z dôvodu, že pôvodným vlastníkom bytov v predmetných bytových domoch bolo Bytové družstvo so sídlom v Trnave. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená vo výške 0,10 € za 1 m² výmery zodpovedajúcej príslušnému predmetu prevodu (3,- Sk za m², po prepočte konverzným kurzom 1,- € = 30,1260 Sk).
2. **Kúpna cena** za predmet prevodu je **spolu vo výške 1,96 €** (slovom jedno euro deväťdesiatšesť eurocentov) a bola stanovená takto:

Za spoluvlastnícky podiel podľa článku II., ods. 2. písm. a), ktorému zodpovedá výmera 6,41 m², je kúpna cena 0,64 €.

Za spoluvlastnícky podiel podľa článku II., ods. 2. písm. b), ktorému zodpovedá výmera 13,21 m², je kúpna cena 1,32 €.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu spolu podľa ods. 2. tohto článku na účet predávajúceho SK75 5600 0000 0010 0354 9001 s použitím VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že jej je známy jeho právny i skutočný stav a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.

2. Prevod nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto zmluve sa realizuje na základe ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností.
4. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
4. Kupujúca v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny a poplatku uvedeného v ods. 4. tohto článku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis obdrží kupujúca.
7. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúca :

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Eva Petreková,