

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 127/2022-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

MESTO TURANY
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Maroš Litvaj
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hlboká cesta 483/1, 03853 Turany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

spoločne ďalej len „zmluvné strany“, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Turany, evidovaného na LV č. 4139 v registri KN-E č. 4580/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 256 m², podiel 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 1/2022 zo dňa 13.01.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Laučekom, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 26.01.2022 pod č. G1-45/2022, bola z pôvodnej parcely E-KN č. 4580/3, o výmere 256 m², ktorá je evidovaná na LV č. 4139 vo vlastníctve Mesta Turany v podiele 1/1, oddelená:
- novovzniknutá parcela C-KN č. 803/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², podiel 1/1, (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novovzniknutú parcelu uvedenú v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovzniknutú parcelu uvedenú v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemok sa predáva kupujúcemu za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Predávaný pozemok slúži ako prístup na pozemky nadobúdateľa s ktorými susedí. Tieto tvoria záhradu pri rodinnom dome na ul. Hlboká cesta 483/1, Turany.

Pozemok sa predáva z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 467/06.22, zo dňa 29.06.2022.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 467/06.22 a to za cenu 25 Eur / m².

Znaleckým posudkom č. 8/2022, zo dňa 09.03.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Petrom Čunády, Černík 1184/40, 038 53 Turany, evid. č. 910447, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 1540,00 € (v prepočte 15,71 €/ m²). Túto cenu Mestské zastupiteľstvo v Turanoch zvýšilo na 25 Eur / m², čo pri celkovej výmere 98 m² predstavuje sumu **2450,00 EUR** (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat Eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na geometrický plán 390,00 Eur a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna cena s príslušenstvom bude zaplatená **do piatich dní** po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 (var. symbol 1272022), prípadne v hotovosti v pokladni Mesta Turany.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.

5. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 27.07.2022

Predávajúci

Kupujúci:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
p. Maroš Litvaj

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 898/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Novysedlák
rod. č.
bytom Turany
Rybárska 514/20
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Turanoch, dňa 27.7.2022

