

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/SF/2014 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Spišská regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora,

Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpená **Ing. Michalom Kiššákom**, predsedom RPPK

IČO: 00 697 524

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK39 1111 0000 0066 0911 4005

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 349/SF/2014 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku Spišskej regionálnej poľnohospodárskej a potravinovej komory. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení **s účinnosťou od 01. 07. 2022.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.1 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 349/SF/2014 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

358,20 €

- vodné a stočné

19,92 €

- zrážková voda	12,00 €
- elektrická energia	264,00 €
Zálohy s p o l u :	654,12 €

5. Ročná úhrada celkom: 874,63 €

6. Mesačná úhrada: 72,89 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **30 JÚN 2022**

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Za nájomcu:

**Spišská regionálna poľnohospodárska
a potravinárska komora**

v S

.....
Ing. Michal K i š š á k
predseda RPPK