

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 298/SF/2009 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. MUDr. Ľubica Ferencová, Banícka 19, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 45005109

DIČ: 1077090663

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK51 5600 0000 0034 2369 4001 BIC: KOMASK2

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č.298/SF/2009 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 07. 2022.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.2 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 298/SF/2009 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

624,00 €

- teplo na ohrev TV

144,00 €

- voda použitá na ohrev TV	46,20 €
- vodné a stočné	60,00 €
- zrážková voda	30,00 €
-elektrická energia	792,00 €
- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	936,00 €
Zálohy s p o l u :	2.780,04 €

5. Ročná úhrada celkom: 4.271,94 €

6. Mesačná úhrada: 356,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 2 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 6.4.2022

Za prenajímateľa :



Ing. Pavol Bečárík
primátor mesta

Za nájomcu:



MUDr. Ľubica Ferencová