

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 281/2007

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves

v zastúpení Ing. Pavlom Bečarikom, primátor mesta
IČO: 329 614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK165600000003400422003

(ďalej len „prenajímateľ“)

ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení Ing. Stanislav Puhalla, konateľ spoločnosti,
IČO: 36 582 379,
DIČ: 2021855022,
IČ DPH: SK2021855022,

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Ing. Stanislav Puhalla, rod. , nar. , rod. č. ,
a manželka **Ing. Katarína Puhallová**, rod. , nar. , rod. č. ,
obaja bytom: Čergovská 2900/8, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

(ďalej spoločne len „nový nájomca“)

PREAMBULA

Prenajímateľ s pôvodným nájomcom uzatvorili dňa 3. 10. 2007 nájomnú zmluvu č. 281/2007 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom pozemku par. č. KN-C 4730/3 a časti pozemku KN-C 4730/2, obe k. ú. Spišská Nová Ves. Vzhľadom na predaj pozemku par. č. KN-C 4730/3, k. ú. Spišská Nová Ves, do vlastníctva pôvodného nájomcu (6. 7. 2022) a následného prevodu uvedeného pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva nového nájomcu (5. 5. 2022), všetky zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k zmluve, ktorým pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového nájomcu, nový nájomca podpisom prijíma a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v znení tohto dodatku a zaväzuje sa zmluvu dodržiavať.

PREDMET DODATKU č. 1

1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti zmluvy, tak ako je to uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. V Čl. I zmluvy sa ruší identifikácia (pôvodného) nájomcu a nahrádza sa identifikáciou (nového) nájomcu s nasledovným novým znením:

Ing. Stanislav Puhalla, rod. , nar. , rod. č. ,
a manželka **Ing. Katarína Puhallová**, rod. , nar. , rod. č. ,
obaja bytom: Čergovská 2900/8, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. II zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve prenajímateľa určený na nájom v prospech nájomcu.
2. **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom** pozemku par. č. **KN-C 4730/2** (ost. pl.) s výmerou **2434 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
3. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
4. **Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku par. č. KN-C 4730/2, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 400 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“).**
5. Presné situovanie predmetu nájmu je dané grafickou prílohou tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
6. Nájomca bude prenajaté pozemky užívať výhradne ako pozemok využívaný ako priestranstvo pri stavbe súp. č. 3252, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
7. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. III zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
 2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená bez udania dôvodu.
 4. Nájomca ma právo vypovedať túto nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou doručenou prenajímateľovi.
 5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. IV zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. IV
Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie pozemku je odplatné.
 2. Výška nájomného je určená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 353/2004 zo dňa 14. 6. 2004 na sumu **0,33 €/m²/rok** (10,00 Sk/m²/rok).
 3. Nájomné bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 3. príslušného kalendárneho roka.
 4. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
 5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
 6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 7. Vzhľadom na to, že sa predpokladá dlhodobý nájom, nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2023. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. V zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. V
Ostatné náležitosti zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať iba na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia prenajatého pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v užívaniashopnom stave po celú dobu platnosti tejto zmluvy, a to na vlastné náklady.
4. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku vysádzať stromy, umiestňovať žiadne stavby a taktiež nie je oprávnený prenajatý pozemok žiadnym spôsobom zhodnocovať.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe §6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na prenajatom pozemku všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcu vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľom uložené.
6. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časti do podnájmu. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k prenajatému pozemku žiadne práva v prospech tretích osôb.
7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa

zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

8. *Prenajímateľ v súvislosti s nájomom nájomcovi neposkytuje žiadne služby.*

9. *Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave.*

5. Ostatné časti **Nájomnej zmluvy č. 281/2007 z 3. 10. 2007** ostávajú nezmenené.

6. Na základe skutočností uvedených v preambule tejto zmluvy sa pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na úhrade nájomného za rok 2022 nasledovne:

a) spol. ALKON VT, s. r. o., uhradí:

nájomné za obdobie od 1. 1. 2022 do 4. 5. 2022 vo výške:

461,39 €/rok * (124 dní/365 dní) = 156,75 €,

nájomné za obdobie od 5. 5. 2022 do 5. 7. 2022 vo výške:

132,78 €/rok * (88 dní/365 dní) = 22,55 €,

b) Ing. Stanislav Puhalla a Ing. Katarína Puhallová uhradia

nájomné za obdobie od 6. 7. 2022 do 31. 12. 2022 vo výške:

132,78 €/rok * (124 dní/365 dní) = 65,12 €.

Splatnosť alikvotných častí nájomného za rok 2022 bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok k nájomnej zmluve pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku svojimi podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom každý má povahu originálu. Z nich sú 3 exempláre určené pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za prenajímateľa:

Za pôvodného nájomcu :

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Puhalla
konateľ spoločnosti

Za nového nájomcu :

.....
Ing. Stanislav Puhalla

.....
Ing. Katarína Puhallová