



Zmluva o zriadení a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák.č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

Objednávateľ: **Mesto Sabinov**
so sídlom: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Zastúpené: Ing. Michal Repaský
IČO: 327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: VÚB, a.s.; číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej len „objednávateľ“)

Podnik **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**
so sídlom: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35 971 967
IČ DPH: SK 2022117405
zastúpený: JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.; číslo účtu: 2629003056/1100
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 38877/B

(ďalej len „podnik“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa Všeobecného povolenia vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. 1/2014 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí alebo elektronických komunikačných služieb.
- 2.2** Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľností v Sabinove na ul. Mlynská, zapísaných na LV 4161, a to: parcela KN-C 1803/1, 1803/22 a KN-C 1803/109 (ďalej len „nehnuteľnosti“). Objednávateľ vyhlasuje, že je oprávnený k podpisu tejto zmluvy.
- 2.3** Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len „EKS“) na nehnuteľnostiach, za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb podniku v zmysle príslušných ustanovení ZEK. EKS je pre účely tejto zmluvy definovaná na danej adrese a vymedzená koncovými odovzdávacími bodmi, resp. rozhraniami v Prílohe č.1.

Článok III.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať EKS na nehnuteľnostiach. EKS v rozsahu podľa definície Prílohy č.1 je výlučným majetkom podniku. Podnik sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno zodpovedajúce oprávneniu podniku zriadiť a prevádzkovať EKS a umiestňovať jej vedenia na nehnuteľnostiach, a to za náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške, ktorá bude určená znaleckým posudkom. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa predošlej vety, vrátane určenia výšky náhrady objednávateľa za zriadenie vecného bremena bude predmetom osobitnej zmluvy, ktorú uzatvoria bezprostredne po zriadení EKS.
- 3.2** Objednávateľ je povinný zabezpečiť počas celej doby platnosti tejto zmluvy bezpodmienečný prístup k celej EKS, ktorá sa nachádza na nehnuteľnostiach, najmä za účelom jej údržby, kontroly, odpájania alebo pripájania užívateľov alebo plnenia iných súvisiacich činností. Objednávateľ je povinný strpieť zásahy zo strany podniku do užívania nehnuteľností, spočívajúce najmä v oprávnení podniku zriaďovať a prevádzkovať EKS a stavať jej vedenia na nehnuteľnostiach, vstupovať na a do nehnuteľností v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení EKS.
- 3.3** Podnik zodpovedá za kvalitu služby iba na tej časti EKS, ktorá je v jeho vlastníctve, t.j. po definované koncové body EKS. Podnik je oprávnený odpojiť, alebo odmietnuť pripojiť na svoju sieť zariadenia a prípojky vlastníkov, alebo užívateľov, ktoré nezodpovedajú požadovaným technickým štandardom podniku.
- 3.4** Podnik je povinný umožniť objednávateľovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie EKS.
- 3.5** Po ukončení inštalácie EKS podnik vyhotoví písomný záznam o ukončení, ktorého prílohou bude dokumentácia skutočného vyhotovenia inštalácie EKS.
- 3.6** Pri všetkých činnostiach a prácach na nehnuteľnostiach je podnik povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne a bezpečnostné predpisy EKS.
- 3.7** Podnik je povinný použiť elektrickú energiu z vlastných zdrojov, v prípade potreby zriadiť odber elektrickej energie, objednávateľ udelí súhlas so zriadením odberného miesta v prospech podniku.
- 3.8** Podnik je povinný po ukončení inštalácie uviesť miesto práce do pôvodného stavu.
- 3.9** Právne vzťahy medzi podnikom (budúcim poskytovateľom) a užívateľom budú upravené v rámci Zmluvy o poskytovaní verejne dostupných služieb, ktorej uzatvorenie si zabezpečí podnik (budúci poskytovateľ) podľa svojich interných postupov.
- 3.10** Podnik zrealizuje do každého bytu jednu bytovú prípojku v počte 32 ks. Súčasne zrealizuje prislúchajúce koncové body siete a to v počte: 32 ks – Koncových bodov Siete (tzn. „zásuviek“);

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

- 4.1** Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou EKS na nehnuteľnostiach, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby, pričom je objednávateľ povinný pred uplatnením náhrady škody zaslať podniku oznámenie o vzniknutej škode. Také oznámenie musí jasne špecifikovať okolnosti, za ktorých mala škoda vzniknúť a ktoré nepochybne identifikujú podnik ako osobu, ktorá je zodpovedná za vznik škôd. V prípade, že takéto oznámenie objednávateľ nezašle, nie je podnik povinný vzniknutú škodu nahradiť.
- 4.2** Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v dohodnutej lehote na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 4.3** V prípade, že podnik neodstráni všetky škody podľa bodu 2 napriek písomnému oznámeniu o vzniku škody, ktoré musí zaslať objednávateľ podniku do 15 kalendárnych dní od vzniku škody, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto na jeho náklady, ktoré sa podnik zaväzuje uhradiť objednávateľovi do 15 kalendárnych dní od predloženia dokladov preukazujúcich úhradu škôd.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2** Objednávateľ berie na vedomie, že podniku vyplývajú oprávnenia v súvislosti s EKS v zmysle § 21 ZEK.
- 5.3** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.4** Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.5** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden podnik.
- 5.6** Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Sabinove 6.7.2022

V Bratislave 21.6.2022

Mesto Sabinov

Ing. Michal Repaský,
primátor

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

JUDr. Martin Miller, PhD.
konateľ

Príloha č.1:

EKS je umiestnená na adrese:

Sabinov, ul. Mlynská, LV 4161, parcela KN-C 1803/1, 1803/22 a KN-C 1803/109

Definícia EKS vo vlastníctve UPC:

Prípojka pre objekt na parcele KN-C 1803/109, prírodný kábel vedený spoločnými priestormi, všetky aktívne a pasívne prvky siete, vertikálne stúpacie rozvody, rozvodné skrinky včítane všetkých komponentov v skrinkách, bytové prípojky do každého bytu vo počte 32 kusov.

Vymedzenie koncových bodov EKS:

účastnícke zásuvky v bytoch