

Zmluva o prevode obchodného podielu č. 1256/2022/ODDSM
uzatvorená podľa § 115 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov **(ďalej len „zmluva“)**

čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prevodca:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Jánom Lunterom, predsedom
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ:

Názov: TATRA REAL, a.s.
Sídlo: Dunajská 25, 811 08 Bratislava
IČO: 31 396 437
DIČ: 2020305892
IČ DPH: SK2020305892
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,
vložka č. 851/B
E-mail: tatrareal@tatrareal.sk
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
v mene ktorého koná: Ing. Ivan Ostrihoň, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

čl. II
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Spoločnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie spoločnosť **Škola v prírode LP, spol. s r. o., so sídlom** Liptovská Porúbka 400, 033 01 Liptovská Porúbka, IČO: 43 962 505, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20137/L *(ďalej len „Spoločnosť“)*.
- 2.2 Základné imanie Spoločnosti je vytvorené z vkladov spoločníkov a to v celkovej výške 609.674,-EUR (slovom: šesťstodeväťtisícšesťstosedemdesiatštyri eur). Základné imanie Spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

- 2.3 Prevodca je spoločníkom Spoločnosti s obchodným podielom v Spoločnosti vo výške 49%, ktorý zodpovedá vkladu spoločníka v nominálnej hodnote 298.746 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc sedemsto štyridsať šesť eur).
- 2.4 Nadobúdateľ je spoločníkom Spoločnosti s obchodným podielom v Spoločnosti vo výške 51%, ktorý zodpovedá vkladu spoločníka v nominálnej hodnote 310.928 EUR (slovom: tristodesať tisíc deväťsto dvadsaťosem eur).

čl. III

Predmet zmluvy a výška odplaty

- 3.1 Rozhodnutím spoločníkov Spoločnosti prijatým mimo valného zhromaždenia „per rollam“ spoločníci Spoločnosti súhlasili s prevodom celého obchodného podielu Prevodcu špecifikovaného v bode 2.3 tejto zmluvy na Nadobúdateľa.
- 3.2 Prevodca týmto za odplatu špecifikovanú v bode 3.3 tejto zmluvy prevádza na Nadobúdateľa celý svoj obchodný podiel špecifikovaný v bode 2.3 tejto zmluvy a Nadobúdateľ tento obchodný podiel od Prevodcu prijíma a zaväzuje sa za neho zaplatiť Prevodcovi odplatu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 3.3 Nadobúdateľ sa za prevod obchodného podielu Prevodcu špecifikovaného v bode 2.3 tejto zmluvy **zaväzuje zaplatiť Prevodcovi odplatu vo výške 150.650,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiat tisíc šesťsto päťdesiat EUR) do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy (viď bod 5.2 tejto zmluvy) v plnej výške jednou platbou a to prevodom na bankový účet Prevodcu uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Výška odplaty bola určená na základe **znaleckého posudku č. 1/2022, zo dňa 20.01.2022 spracovaného spoločnosťou RSM Consulting SK s.r.o.**, so sídlom Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 152 841, pričom zmluvné strany súhlasia s uvedenou sumou.
- 3.4 Ak Nadobúdateľ nezaplatí odplatu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy sa Nadobúdateľ nezbaňuje povinnosti nahradiť škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 3.5 Ak Nadobúdateľ nezaplatí odplatu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy v celom rozsahu ani do 7 kalendárnych dní od dňa jej splatnosti, je prevodca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. Odstúpenie od tejto zmluvy je povinný Prevodca doručiť Nadobúdateľovi písomne, na adresu jeho sídla.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc). Odstúpenie od tejto zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a ani nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti.

čl. IV

Vyhlásenia

- 4.1 Prevodca ako aj Nadobúdateľ vyhlasujú, že Spoločnosť bola založená, vznikla a existuje v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 4.2 Prevodca vyhlasuje, že jeho vklad do základného imania Spoločnosti bol splatený v plnej výške; Nadobúdateľovi teda len v dôsledku nadobudnutia prevádzaného obchodného podielu na základe tejto zmluvy nevznikne žiadna vkladová povinnosť súvisiaca s jeho účasťou v Spoločnosti.
- 4.3 Prevodca vyhlasuje, že prevádzaný obchodný podiel nie je zaťažený záložným právom ani žiadnym iným právom tretej osoby a netrpí ani žiadnou inou právnou vadou na základe ktorej by bola jeho prevoditeľnosť akýmkoľvek spôsobom obmedzená.
- 4.4 Prevodca vyhlasuje, že Spoločnosť nemá voči nemu (ako spoločníkovi Spoločnosti) žiadne nesplnené záväzky.
- 4.5 Nadobúdateľ prehlasuje, že Prevodca nemá voči nemu žiadne nesplnené záväzky (ako Spoločník spoločnosti) a zároveň týmto vyhlasuje, že pozná a je oboznámený s ekonomickým postavením, účtovnými dokladmi a s celkovou hospodárskou situáciou Spoločnosti.
- 4.6 Vzhľadom na to, že Nadobúdateľ je už spoločníkom Spoločnosti (viď vyššie bod 2.4 tejto zmluvy), **nemá povinnosť** podľa § 115 ods. 4 Obchodného zákonníka, t.j. nemá povinnosť vyhlásiť v tejto zmluve, že pristupuje k Spoločenskej zmluve Spoločnosti.
- 4.7 Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 771/2022 zo dňa 5. mája 2022 schválilo prevod obchodného podielu za podmienok definovaných touto zmluvou, pričom toto uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, t.j. formu očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami. Pravosť podpisov musí byť úradne osvedčená.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisov oboch zmluvných strán musí byť úradne osvedčená. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ (Centrálny register zmlúv) v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 115 ods. 5 Obchodného zákonníka. **Účinky prevodu** obchodného podielu Prevodcu na Nadobúdateľa nastanú teda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy. Prevodca je povinný bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy, informovať o tejto skutočnosti Nadobúdateľa, pričom uvedené bude splnené aj zaslaním informačného emailu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.

- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch** v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise, 1 rovnopis sa uloží do archívu Spoločnosti a 1 rovnopis sa použije na účely zápisu zmeny zapísaných údajov o Spoločnosti do obchodného registra.
- 5.4 Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa spravujú právnym poriadkom SR. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
- 5.5 Nadobúdateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora a to už v čase podpisu tejto zmluvy, **ak mu taká povinnosť vyplýva** zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zákon o RPVS“*). Porušenie tejto z povinnosti Nadobúdateľa podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Prevodcu na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc, a/alebo právo Prevodcu požadovať od Nadobúdateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške odplaty dohodnutej v čl. III. bod 3.3 tejto zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Prevodcu požadovať od Nadobúdateľa náhradu škody vzniknutej Prevodcu v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Nadobúdateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali a plne mu porozumeli, že tento vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a že ich zmluvná voľnosť ani právna spôsobilosť nie je obmedzená, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: 1x Uznesenie ZBBSK č. 771/2022 zo dňa 5.mája 2022

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V BANSKEJ BYSTRICI dňa 21.07.2022

V BRATISLAVE dňa 15.7.2022

Banskobystrický samosprávny kraj
v mene ktorého koná

REAL, a.s.
v mene ktorého koná

Ing. Ján Lunter
predseda

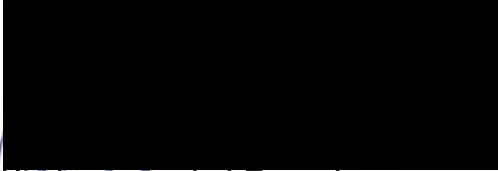
Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva

Podpis osvedčujúceho

**Potvrdenie o doručení
Zmluvy o prevode obchodného podielu**

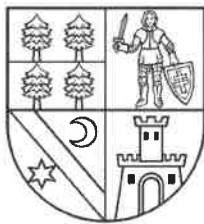
Spoločnosť Škola v prírode LP, spol. s r.o., sídlom Liptovská Porúbka 400, 033 01 Liptovská Porúbka, IČO: 43 962 505 týmto potvrdzuje, že vyššie uvedená Zmluva o prevode obchodného podielu bola spoločnosti doručená v nižšie uvedený deň.

V LIPTOVSKÉJ PORÚBKKE dňa 25.07.2022



Škola v prírode LP, spol. s r.o.
Ing. Ivan Ostrihoň, konateľ

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
V. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 771/2022

z 5. mája 2022

k bodu: **Návrh na schválenie prevodu obchodného podielu BBSK v spoločnosti Škola v prírode LP, spol. s r. o., Liptovská Porúbka ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľka:	Andrea Holubčíková, riaditeľka odboru financií Úradu BBSK
------------------------	---

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod 49%-ného obchodného podielu v spoločnosti Škola v prírode LP, spol. s r. o., Liptovská Porúbka 400, PSČ 033 01, IČO: 43 962 505, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20137/L vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 za kúpnu cenu 150 650 Eur do vlastníctva spoločnosti TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava 811 08, IČO: 31 396 437, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

dôvod prevodu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nasledovný:

- uzatvorená spoločenská zmluva, pokiaľ má väčšinový spoločník záujem o odkúpenie podielu BBSK v spoločnosti, neprípúšťa bez súhlasu spoločníka jeho prevod do vlastníctva inej osoby
- ďalšie zotrvanie v spoločnosti znamená znižovanie všeobecnej hodnoty spoločnosti, t.j. i obchodného podielu vo vlastníctve BBSK

prínos navrhovaného prevodu:

- získanie finančných prostriedkov na zabezpečenie financovania alebo spolufinancovania projektov, ktorých predmetom je revitalizácia nevyužívaných budov BBSK

B. p o v e r u j e

B.1. predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja vykonať všetky právne úkony potrebné pre zrealizovanie prevodu obchodného podielu vo výške 49% v spoločnosti Škola v prírode LP, spol. s r. o., Liptovská Porúbka 400, PSČ 033 01, IČO: 43 962 505, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20137/L, v prospech druhého spoločníka tejto spoločnosti a to pre spoločnosti TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava 811 08, IČO: 31 396 437, najmä uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu, v zmysle bodu A.1. tohto uznesenia

C. z a v ä z u j e

- C.1. finančné prostriedky získané prevodom 49%-ného obchodného podielu v spoločnosti Škola v prírode LP, spol. s r. o., Liptovská Porúbka 400, PSČ 033 01, IČO: 43 962 505, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20137/L účelovo viazať na zabezpečenie financovania alebo spolufinancovania projektov, ktorých predmetom je revitalizácia nevyužívaných budov BBSK a/alebo na splatenie peňažného vkladu do základného imania spoločnosti Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.

D. u k l a d á

- D.1. odboru financií Úradu BBSK zapracovať zmenu rozpočtu v zmysle bodu A.1. a C.1. tohto uznesenia do Zmeny rozpočtu č. 3 na rok 2022

V Banskej Bystrici dňa 6. mája 2022

Ján Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Ostrihoň** d. [redacted], pobyt: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) [redacted] zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] a) poznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 625607/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 15.07.2022



Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

