

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Článok I Zmluvné strany

1. **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 963**  
DIČ: 2020428762, IČ DPH: SK2020428762  
so sídlom, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro. VI. č. 71/L  
zastúpená predsedom, Ing. Jánom Šlaukom, predsedom predstavenstva  
podpredsedom, Ing. Ivetou Ághovou, podpredsedom predstavenstva  
ďalej len „predávajúci“,

a

2. **Obec Granč-Petrovce, IČO:00329070**  
DIČ: 2021338814  
so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom,  
ďalej len „kupujúci“

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN na LV č. 782, okres Levoča, obec Granč- Petrovce, k. ú. Granč- Petrovce, a to: stavby **Budova** sč. 107, so súp. č. 107, postavená na pozemku p. č. KN C - 468/8, o výmere 785 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (pozemok je evidovaný na LV č. 1, pričom tento nie je predmetom prevodu) v podiele 10/100-ín, v pomere k celku.
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/100-ín v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, bod 2.1. tejto Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v ďalších častiach tejto Kúpnej zmluvy.

## Článok III Kúpna cena a podmienky jej splatenia

- 3.1. Predávajúci a kupujúci dohodli za prevádzané nehnuteľností uvedené v článku II bod 2.1. tejto zmluvy **kúpnu cenu vo výške 20.000,- EUR, slovom dvadsaťtisíc EUR.**

Kúpnu cenu a kúpu týchto Nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč-Petrovciach na svojom 13.zasadnutí dňa 21. 05. 2021, Uznesením č. 13/ B5/ 2021 na základe predchádzajúcich rokovaní a schválenia tohto predaja predsedníctvom COOP Jednota Liptovský Mikuláš, ako predávajúceho, podľa uznesenia zo dňa 27. 02. 2020.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predáváčemu kúpnu cenu prevodom z účtu kupujúceho č. SK 13 5600 0000 0034 4705 5001 na účet predávajúceho č. SK 72 0200 0000 0000 0011 5342 do 10 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy obidvomi stranami.

- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci až po zaplatení celej kúpnej ceny predávajúcemu.
- 3.4. Kupujúci hradí zo svojich finančných prostriedkov správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním.

#### **Článok IV Ostatné dojednania**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy alebo iné práva tretích osôb, ktoré by ohrozovali vlastníctvo kupujúceho.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam neuzavrel s treťou osobou akékoľvek zmluvy alebo dohody, ktoré by obmedzovali alebo sťažovali vlastnícke práva kupujúceho.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že právny stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi v tejto Kúpnej zmluve.
- 4.5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sú urovnané všetky ich zmluvné vzťahy a nároky.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zák. č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- 5.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.

V Granč- Petrovciach, dňa <sup>21-07-2022</sup> 21-07-2022 .....

**Kupujúci :**

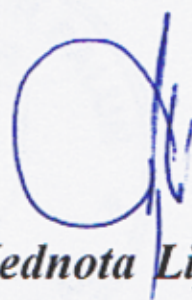


**Obec Granč - Petrovce**  
Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce

**Predávajúci :**



**COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**  
Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva



**COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**  
Ing. Iveta Ághová, podpredseda predstavenstva



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Šlauka**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
**Šoltésovej 1172/15, Liptovský Mikuláš - Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 584531/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 01.07.2022



Mgr. Matej Uličný  
koncipient  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Iveta Ághová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
**Agátová 485/10, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 584532/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 01.07.2022



Mgr. Matej Uličný  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)