

2022 00289

DOHODA
O NÁHRADE NÁKLADOV SPOJENÝCH S ÚDRŽBOU A SPRÁVOU MAJETKU ZA
ROK 2022

podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Holíč**
Sídlo: 908 51 Holíč, Bratislavská 5
IČO: 00 309 541
Zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD., primátorom mesta
(na strane jednej ako **Mesto Holíč**)

a

Názov: **SMM Holíč s.r.o.**
Sídlo: 908 51 Holíč, Moyzesova 2
IČO: 43 893 104
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 21198/T
Zastúpená: Ing. Jozefom Petrášom, konateľom
(na strane druhej ako **SMM Holíč**)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení

tejto **Dohody o náhrade nákladov spojených s údržbou a správou majetku** (ďalej len „dohoda“) podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany sú účastníkmi zmluvných vzťahov, v rámci ktorých spoločnosť SMM Holíč zabezpečuje údržbu a správu majetku Mesta Holíč ako aj iné činnosti týkajúce sa zvereneného majetku Mesta Holíč. Určenie a rozsah dotknutého majetku Mesta Holíč je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

- 1.2. Účelom uzavretia tejto Dohody je dojednanie podmienok, za ktorých bude Mesto Holíč uhrádzať spoločnosti SMM Holíč náhradu nákladov spojených s údržbou a správou majetku Mesta Holíč ako aj s inými činnosťami týkajúcimi sa zvereného majetku Mesta Holíč.

Článok II.

- 2.1 SMM Holíč v rámci svojej činnosti vytvorila a nadobudla majetok, ktorý je potrebný na plnenie povinností v rámci zmluvných vzťahov s Mestom Holíč. Spoločnosť SMM Holíč vyhlasuje, že takto vytvorený a nadobudnutý majetok bol vytvorený a nadobudnutý na základe požiadaviek Mesta Holíč.
- 2.2 SMM Holíč vytvorený a nadobudnutý majetok podľa ods. 2.1 tohto článku tejto Dohody prenechala Mestu Holíč za účelom, aby ho Mesto Holíč využilo v rámci plnenia jeho zákonných úloh Mesta Holíč.
- 2.3 SMM Holíč zabezpečuje správu a údržbu takto vytvoreného a nadobudnutého majetku aj iné činnosti týkajúce sa tohto majetku. Určenie a rozsah dotknutého majetku je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody.
- 2.4 Účelom uzavretia tejto Dohody je dojednanie podmienok, za ktorých bude Mesto Holíč uhrádzať spoločnosti SMM Holíč náhradu nákladov spojených s údržbou a správou majetku uvedeného v bode 2.1. Dohody ako aj s inými činnosťami týkajúcimi sa zvereného tohto majetku.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam majetku uvedený v Prílohe č. 1 tejto Dohody a v Prílohe č. 2 tejto Dohody sa môže priebežne meniť, a to tak, že môže byť zúžený alebo rozšírený.
- 3.2 V prípade, že priebežné zmeny v zozname majetku uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Dohody a v Prílohe č. 2 tejto Dohody budú mať podstatný vplyv na celkovú výšku vynakladaných nákladov na údržbu a správu predmetného majetku a na iné činnosti týkajúce sa tohto majetku, dojednávajú zmluvné strany primeranú zmenu zmluvných podmienok a najmä zmenu výšky náhrady.

Článok IV.

- 4.1 Mesto Holíč sa zaväzuje za náklady vynaložené zo strany SMM Holíč za správu a údržbu majetku uvedeného v článku I. tejto Dohody zaplatiť náhradu vynaložených nákladov určenú v zmysle tejto Dohody.
- 4.2 Výška náhrady nákladov **za rok 2022** sa na základe obojstranne odsúhlasenej kalkulácie určuje v celkovej ročnej sume:

470 000,- eur (slovom štyristosedemdesiat tisíc sto eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť vynaložených nákladov na správu a údržbu majetku je splatná do konca roka 2022 na základe vystavených faktúr tak, že do 30.09.2022 bude vyfakturovaná suma maximálne vo výške 188 500 EUR.

Článok V.

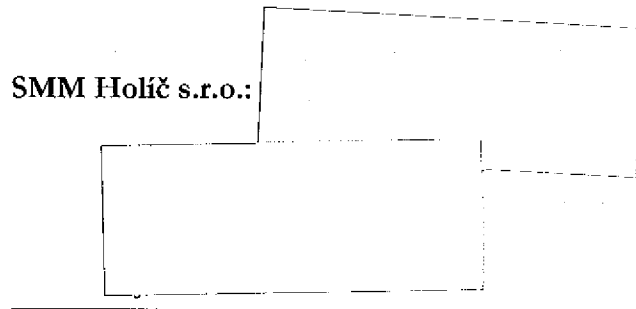
- 5.1 Táto Dohoda je spísaná v dvoch rovnakých vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto Dohody musia byť schválené všetkými zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu, ak z tejto Dohody nevyplýva niečo iné.
- 5.2 Zmluvné strany po prečítaní tejto Dohody spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda bola zúčastnenými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Holíči, dňa 22.07.2022

Podpisy zmluvných strán:

Mesto Holíč: /

SMM Holíč s.r.o.:



Príloha č. 1

Výška ročných odpisov majetku vo vlastníctve Mesta Holíč prenajatého
SMM Holíč, s.r.o. za obdobie 01.01.2021 do 31.12.2021

nehnut. majetok	účt. sk.	hodnota majetku v €	hodnota odpisov v €
Budovy	021-10	3 450 582,09	57 235,59 €
Stavby	021-20	248 082,97	4 918,23 €
ver. Priestranstvo	031.	3 698 665,06	-
			62 153,82 €

hnutelný majetok	účt. sk.	hodnota majetku v €	hodnota odpisov v €
TJ	022-14	6 356,63	-
	751-18	11 707,06	-
KD	022-15	10 562,19	20,80 €
	751-19	9 591,33	-
Dom smútku	751-09	7 163,97	-
SMM	751-20	10 202,90	-
Klub dôchodcov	022-03	24 711,82	-
	751-08	8 595,87	-
zámocká vináreň	751-01	33 252,71	-
OTE ostatné veci	751-01	32 291,50	-
Doprav. prostriedky	023.	32 844	-
			20,80 €

odpisy spolu

62 153,82 €
20,80 €
62 174,62 €

V Holíči 31.1.2022

Príkazná zmluva - príloha č. 2

Zoznam prenajatého majetku v roku 2022

Názov	Ročný odpis
Vybudovanie komunikácie na ul. M.Terézie	5 793,00
Budovanie terás na cintoríne	586,00
Budovanie terás na cintoríne	586,00
Cesty Nitra stavebné práce na miestnej komun.	2 999,00
Stavebné práce na miestnej komun.	14 887,00
Stavebné práce na miestnej komun.	5 564,00
Stavebné práce na miestnej komun.	2 517,00
Stojisko na odpadové nádoby ul. SNP 43	180,00
Stojisko na odpadové nádoby ul. Pri kaštieli 18	180,00
Stojisko na odpadové nádoby ul. Pri kaštieli 23	180,00
Stojisko na odpadové nádoby ul. Hollého	180,00
Stojiska pre odpadové nádoby ul.Kukučínova - Ho	199,00
Stojiska pre odpadové nádoby ul.Kátovská-Fučík	225,00
Stanovište pre odpadové nádoby Jednoradová	199,00
Prístrešok na tržnici	1 679,00
Rekonštrukcia domu služieb	9 627,00
Rekonštrukcia tržnice	2 298,00
Mlynský náhon rekonštrukcia + projektová dokumen	2 887,00
Rekonštrukcia chodníkov na ulici Jesenského	460,00
Vybudovanie chodníkov ul. Hviezdos"Cesty Nitra"	597,00
Stojisko na odpadové nádoby J.J.Boora	196,00
Stojisko na odpadové nádoby SNP	196,00
Stojisko na odpadové nádoby Lúčky	196,00
Stojisko na odpadové nádoby D.Rapanta	196,00
Stojisko na odpadové nádoby Bottova	196,00
Stojisko na odpadové nádoby Športová	196,00
Stojisko na odpadové nádoby M.Nešpora	196,00
Vybudovanie nových hrobových miest	1 386,00
Vybudovanie chodníkov "Cesty Nitra"	4 771,00
Chodníky na Sasinkovej ulici	875,00
Vodovodné prípojky II etapa na Ulici Pri kaštie	959,00
Parkovacie miesta ul.M.Nešpora	207,00
Vybudovanie schodiska a rampy pre peších	417,00
11 jednohrobov	378,00
6 dvojhrobov	293,00
Chodníky zo zámkovej dlažby na cintoríne	92,00
Komunikácie na Zámockej ulici	3 769,00
Verejné osvetlenie na Zámockej ulici	1 515,00
Prekrytia vjazdu na futbalový štadión	264,00
Multifunkčné ihrisko	301,00
Urnová stena	2 009,00

4 jednohroby	138,00
29 dvojhrobov	1 416,00
Chodník zo zámockej dlažby na cintoríne	246,00
Verejné osvetlenie Zámocká ulica	1 497,00
Stojiska na odpadové nádoby M.Terézie	135,00
Položenie chodníka a schodov "Fajansa"	80,00
Stojiska na odpadové nádoby na ul. Zámocká	52,00
Stojiska na odpadové nád. na ul. M.Nešpora 1428	267,00
Stojiska na odpadové nád. na ul. M.Nešpora 1450	65,00
Stojiska na odpadové nádoby na ul. D.Rapanta	142,00
Stojiska na odpadové nádoby na ul. Palárikova	57,00
Rozšírenie chodníka na ul. Pri kaštieli	199,00
Rekonštr. Domu smútku (objekt, kanal.,elekt.+PD	4 261,00
Rekonštrukcia Domu smútku - vonkajšie plochy	1 530,00
SP na verejnom priestranstve na Zámku	999,00
SP na verejnom priestranstve na ul. M.Terézie	668,00
Chodník M.Nešpora - Cesty Nitra	477,00
Komunikácia ul. Hodonínská - Cesty Nitra	1 208,00
Depozit vybud.anglických dvorcov ku streche	1 705,00
Vybudovanie elektrickej prípojky na Zámku 4-15	388,00
Vybudovanie chodníka na Zámku	413,00
Rekonštrukcia bastionového opevnenia	895,00
Vybudovanie komunikácie a odvodnenie Zámockej ulice	2 205,00
Vybud. chodníkov a kanalizácie -Kátovská	1 500,00
Vybudovanie kanalizácie na ul.Ružovej	2 744,00
Parkovacie miesta SNP (19 miest)	689,00
Parkovacie miesto+najazd SNP	73,00
Parkovacie miesta M.Nespora (14 miest)	1 052,00
24 ks jednohroby, 8 ks dvojhroby	522,00
Mulčovač MU-L200LW	680,00
Kosačka na diaľkové ovládanie Spider IDL2	5 843,00
Žací stroj Kubota GZD 15	3 073,00
Ihrisko SNP dolná časť	264,00
Ihrisko Pri kaštieli	882,00
Ihrisko D.Rapanta	391,00
Ihrisko Lúčky	375,00
Ihrisko M.Terézie	946,00
Ihrisko M.Nešpora hojdačka	36,00
Ihrisko Štadion	755,00
Ihrisko J.Boora	194,00
Ihrisko Kollárova	626,00
Ihrisko SNP horná časť	484,00
Parkovacie miesta Kollárova,SNP	1 752,00
Parkovacie miesta Lúčky pri garážach	1 118,00
Rekonštrukcia chodníkov Kátovská,Moyzesova,Sasin	5 549,00
Rekonštrukcia chodníku M.Nešpora	3 260,00
Osvetlenie valov Zámok	992,00
Relaxačné centrum	12 968,00
Recepčný pult Relax centrum	427,00
Interiérový,pokladničný a prístupový systém Relax centrum	4 838,00

18 urn.stena,21 obrub jednohroby,14 obrub dvojhr	3 920,00
Škoda Octavia	625,00
Zaci stroj UJ 22 HP - P3 Deluxe 102 cm	730,00
Atletická dráha s prístavbou TJ Iskra	8 366,00
Parkovisko Liehovar, ul. Čabelkuk	238,00
Rekonštrukcia komunikácie ulice Betlehém	1 512,00
WC Poveterný mlyn	131,00

SPOLU	157 029,00
DPH 20%	31 405,80
CENA S DPH	188 434,80

Vyhotovila: Ing. Denisa Schäferová
Dňa: 05.04.2022