

ZMLUVA č. 0825/2022

o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

zastúpená: Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA, primátor mesta

IČO: 00 320 897

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Technické služby mesta Nová Baňa, príspevková organizácia**

Sídlo: **Dlhá Lúka 18, 968 01 Nová Baňa**

V mene ktorej koná: **Ľuboš Palaj, štatutárny orgán**

Registrácia: **živnostenský register vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom pod č. 612-1729**

IČO: **00 185 221**

IČ DPH: **SK 2021111345**

(ďalej aj len „**Investor**“ alebo „**Stavebník**“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Nová Baňa obce Nová Baňa, okres Žarnovica, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na **LV č. 3853 ako CKN parc. č. 4788/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7433 m², pričom tento bol po realizácii spevnenej plochy zameraný geometrickým plánom č. 10935479-114/20 vypracovaným dňa 10.06.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica dňa 16.06.2020 pod číslom G1 - 235/2020), v podiele **1/1-ina**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemku špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „**verejný vodovod**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
3. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako Investor/Stavebník, zabezpečila prípravu a realizáciu stavby „**Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici**“, ktorej SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46 (ďalej aj len „**Stavba**“) je umiestnený na časti pozemku špecifikovanom v

bode 1. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Stavba je postavená v ochrannom pásme verejného vodovodu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

4. **Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov, a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli, dohodli sa v bode 6. tohto článku Zmluvy na podmienkach zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky Stavby.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na **pozemku CKN parc. č. 4788/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7433 m² v kat. území Nová Baňa obce Nová Baňa, okres Žarnovica (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 10935479-114/20 zo dňa 10.06.2020**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica pod č. G1 - 235/2020, dňa 16.06.2020 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu a prechodu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky Stavby „**Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici**“, ktorej vlastníkom je Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena – Investor:
Investor sa zaväzuje:
 - že najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby odovzdá Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
 - že po celú dobu umiestnenia Stavby na zaťaženom pozemku bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
 - že v prípade, ak realizáciou Stavby a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťaženom pozemku vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
 - že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu Stavby, pričom zo strany Oprávneného z vecného bremena ani zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu nedôjde k porušeniu žiadnej z ich povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, nebude si Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné

nároky za prípadne poškodenie Stavby a jej opravy si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

- že zabezpečí, aby akékoľvek práce na Stavbe a/alebo na zaťažných pozemkoch, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejného vodovodu boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného.
 - že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Povinného z vecného bremena o výkone takýchto prác.
 - že podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena, ktoré by mohlo mať za následok vznik škody na verejnom vodovode, ak odstránenie porušenia nevykoná Investor ani v dodatočnej aspoň sedemdňovej lehote určenej písomne Oprávneným z vecného bremena, zakladá právo Oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť Investora na vlastné náklady odstrániť Stavbu z ochranného pásma verejného vodovodu.
 - že pri dispozíciách s majetkom vybudovanom v rámci Stavby (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviazá povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
8. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťažným pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, ak bola škoda spôsobená ako dôsledok umiestnenia Stavby v ochrannom pásme verejného vodovodu zmluvné strany si podľa čl. I. bod 6. tejto Zmluvy dohodli osobitné podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky Stavby. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Stavby Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Investor. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 86/2020 zo dňa 16.09.2020.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Investora, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Investora:

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Technické služby mesta Nová Baňa
príspevková organizácia
Dlhá Lúka 18, 968 01 Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
Ľuboš Palaj
štatutárny orgán

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.