

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Ubytovateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Sídlo: Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra

Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka

IČO: 00397482

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Ubytovateľ“)

a

Ubytovaný: H B H , a.s.

Sídlo: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31 617 913

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Zastúpenie: Ing. Igor Strempek - predseda predstavenstva

ďalej len „Ubytovaný“, pre spoločné označenie Ubytovateľa a Ubytovaného ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Ubytovateľa poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie a to 1 lôžko s príslušenstvom vo svojom ubytovacom zariadení, a to v Študentskom domove Mladosť (ďalej ako „ŠD“ alebo „Ubytovacie zariadenie“), v bunke č. 116 (ďalej ako „Izba“) a záväzok Ubytovaného zaplatiť za ubytovanie cenu dohodnutú Zmluvou.
2. Ubytovateľ poskytne Ubytovanému spolu s ubytovaním aj tieto základné služby:
 - 2.1 výnos smetí – denne
 - 2.2 upratovanie WC a kúpeľne – 1x za deň v pracovných dňoch
 - 2.3 výmena posteľnej bielizne – 1 x za týždeň(ďalej len „Základné služby“)

**Článok III.
Doba trvania zmluvy**

1. Ubytovateľ poskytne Ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú, a to **od 01.08.2022 do 31.07.2023**

Článok IV. Cena ubytovania a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu za ubytovanie vo výške 360,00 € vrátane DPH za kalendárny mesiac (slovom Tristošesťdesiat eur) a 1,50€/osobu daň z ubytovania za každý deň ubytovania, pričom výška dane z ubytovanie je určená aktuálnym platným a účinným Všeobecným záväzným nariadením Mesta Nitra č. 10/2014 o miestnych daniach (v znení dodatku č. 1 a č. 2), ktorého výška sa môže meniť v závislosti od zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia. Daň z ubytovania bude vypočítaná každý mesiac podľa počtu osôb ubytovaných v bunke podľa článku II. ods. 1 Zmluvy.
2. V cene sú započítané všetky náklady Ubytovateľa za plnenia obvykle poskytované s ubytovaním (dodávka tepla, el. energie, vody), ako aj cena za Základné služby.
3. Cena ubytovania dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy platí po dobu trvania ubytovania. Prípadná úprava ceny ubytovania bude predmetom dodatku k tejto Zmluve.
4. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške novej ceny ubytovania formou dodatku podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy do 15 dní odo dňa predloženia písomného návrhu dodatku, je Ubytovateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou a to výpoveďou s výpovednou dobou 15 dní odo dňa doručenia výpovede Ubytovanému. Ubytovaný je povinný zaplatiť Ubytovateľovi po dobu trvania ubytovania cenu v platnej resp. v poslednej dohodnutej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovaný bude platiť Ubytovateľovi dohodnutú cenu ubytovania na základe mesačnej faktúry vyhotovenej v zmysle platnej legislatívy Ubytovateľom a doručenej Ubytovanému so splatnosťou do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to prevodom na účet Ubytovateľa uvedeného v záhlaví zmluvy a to IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilným symbolom bude číslo faktúry a konštantným symbolom bude číslo [REDAKOVANÉ]

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovacieho zariadenia a využívať služby spojené s poskytovaním ubytovania.
2. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky ubytovania:
 - 2.1 pri ubytovaní predložiť Ubytovateľovi platný preukaz totožnosti,
 - 2.2 oboznámiť sa s Domovým poriadkom, ktorý je zverejnený na internetovej stránke www.uniag.sk a primerane dodržiavať jeho ustanovenia,
 - 2.3 oboznámiť sa s pokynmi k dodržiavaniu požiaro-bezpečnostných predpisov a dodržiavať ich,
 - 2.4 potvrdiť prevzatie Izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive,
 - 2.5 zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali riadnu prevádzku ŠD,
 - 2.6 bezodkladne oznámiť Ubytovateľovi poškodenie alebo škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch ŠD spôsobila a vzniknutú škodu uhradiť
 - 2.7 vystáť sa z Izby ku dňu ukončenia ubytovania a osobne ju odovzdať v pôvodnom stave,
3. Ubytovaný sa ďalej zaväzuje:
 - 3.1 nevykonávať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v priestoroch ŠD a
 - 3.2 neprenechať Izbu inej osobe.

4. Ubytovateľ je povinný:
 - 4.1. odovzdať Ubytovanému Izbú s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - 4.2. zabezpečiť Ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - 4.3. zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ŠD a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.
5. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovacie zariadenie Ubytovateľa nie je podľa § 433 OZ miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín a preto za ich stratu nezodpovedá.
6. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovacie zariadenie Ubytovateľa je v čase od 22.12.2022 do 08.01.2023 odstavené z prevádzky.
7. Ubytovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje len v rozsahu, za podmienok a na účel dohodnutý v Zmluve o ubytovaní v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679/GDPR/ a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Účelom spracúvania osobných údajov je administrácia a archivovanie tejto Zmluvy.
8. Po dobu trvania Zmluvy sú oprávnení rokovať o podmienkach Zmluvy, ich dodržiavaní za Ubytovateľa títo zamestnanci Ubytovateľa: zamestnanec vo funkcii kvestor a Riaditeľ študentských domov a jedální.
9. V prípade, že nastane situácia spôsobená vyššou mocou – vis maior, napr. požiar, akékoľvek formy živelných katastrof, zhoršená epidemická situácia v štáte, tieto oslobodzujú ubytovateľa od plnenia povinností, vyplývajúcich zo zmluvy počas jej trvania. Ubytovaná výslovne berie na vedomie, že pokiaľ bude ubytovateľ nútený uzatvoriť prevádzku študentského domova, nebude si nárokovať na náhradné ubytovanie a platnosť tejto zmluvy zanikne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné pred uplynutím Zmluvou dohodnutej doby ukončiť a to:
 - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - 1.2 dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany Ubytovateľa a to za podstatné porušenie Zmluvy Ubytovaným, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje :
 - omeškanie s platením ceny ubytovania dlhšie ako 10 kalendárnych dní po lehote splatnosti
 - porušenie povinnosti podľa článku IV
 - spôsobenie škody väčšieho rozsahu;
 - opätovné porušenie zmluvne dohodnutých podmienok ubytovania;
 - 1.3 uplynutím výpovednej lehoty na základe výpovede doručenej druhej zmluvnej strane; pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená. Pre platnosť výpovede sa nevyžaduje uvedenie výpovedného dôvodu, na ktorom sa zakladá.
 - 1.4 spôsobom podľa článku IV ods. 4 Zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre Ubytovateľa a jedno pre Ubytovaného.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a OZ nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v CRZ, za zverejnenie zodpovedá Ubytovateľ.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Nitre, dňa [REDACTED]

Za Ubytovateľa :

[REDACTED]
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.
rektorka

Za ubytovaného:

[REDACTED]
Ing. Igor Strempek, H B H a. s.
Generálny riaditeľ

[REDACTED]

[REDACTED]