



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2022 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1/:

Metales, s.r.o., M. R. Štefánika 44, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36388335
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
11854/L
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK06 7500 0000 0040 0933 3045 (4009333045/7500)
oprávnený konateľ: Jozef Baľák – konateľ
(ďalej len „Predávajúci 1/“)

Predávajúci 2/:

Mestorm, s.r.o., M. R. Štefánika 44, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 44628277
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
50883/L
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK94 7500 0000 0040 0933 5729 (4009335729/7500)
oprávnený konateľ: Jozef Baľák – konateľ
(ďalej len „Predávajúci 2/“)
(ďalej spolu len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**

bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c.č. 626/2015 zo dňa 12.11.2015 (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

1.2 Predávajúci 1/ vybuďoval a vykonal nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) objekt: SO 12 Spevnené plochy, sadové úpravy a oplotenie, a to sadové úpravy na povrchu časti pozemku CKN parc. č. 248/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.903 m², k.ú. Mokrad' a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 195/138, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Mokrad' (vrátane jeho súčastí a príslušenstva),

b) objekt: SO 12 Spevnené plochy, sadové úpravy a oplotenie, a to rekonštrukciu chodníka pre peších zo zámkovej dlažby na povrchu časti pozemku CKN parc. č. 248/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.903 m², k.ú. Mokrad' (vrátane jeho súčastí a príslušenstva)
(spolu aj „Dielo“).

1.3 Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku CKN parc. č. 195/15, ostatná plocha o výmere 1861 m², k.ú. Mokrad'. Geometrickým plánom č. 45564604-60/2021 bol vytvorený novovytvorený pozemok CKN parc. č. 195/138, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Mokrad'.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci 1/ predáva Kupujúcemu novovybudované stavby a stavebnotechnické úpravy:
a) objekt: SO 12 Spevnené plochy, sadové úpravy a oplatenie, a to sadové úpravy na povrchu časti pozemku CKN parc. č. 248/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.903 m², k.ú. Mokrad' a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 195/138, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Mokrad' (vrátane jeho súčastí a príslušenstva),
b) objekt: SO 12 Spevnené plochy, sadové úpravy a oplatenie, a to rekonštrukciu chodníka pre peších zo zámkovej dlažby na povrchu časti pozemku CKN parc. č. 248/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.903 m², k.ú. Mokrad' (vrátane jeho súčastí a príslušenstva)
a Kupujúci uvedené novovybudované stavby a stavebnotechnické úpravy do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Predávajúci 2/ predáva Kupujúcemu novovytvorený pozemok (podiel 1/1) CKN parc. č. 195/138, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Mokrad' a Kupujúci uvedený novovybudovaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.

III. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Predávajúci 1/ a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za novovybudované stavby a stavebnotechnické úpravy špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu 1/ najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci 2/ a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za pozemok špecifikovaný v bode 2.2 tejto zmluvy vo výške 0,01 EUR/m² bez DPH, čo za výmeru 14 m² predstavuje sumu vo výške 0,14 EUR (slovom: štrnásť eurocentov) bez DPH, ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu 2/ najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci 1/ je pri uzatvorení tejto zmluvy povinný odovzdať Kupujúcemu aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovanými stavbami a stavebnotechnickými úpravami podľa tejto zmluvy.

4.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.6 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.8 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť

zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.9 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 79/2021 zo dňa 11.11.2021.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci 2/ vo vzťahu k pozemkom špecifikovanému v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy a Predávajúci 1/ vo vzťahu k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám špecifikovaným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzkať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;
- l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Predávajúci berú na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúcich. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúcich.

5.3 Ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúcich špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči príslušnému z Predávajúcich právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie príslušného z Predávajúcich špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktoréhokoľvek prehlásenie príslušného z Predávajúcich špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany

vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty príslušným z Predávajúcich nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

5.5 Predávajúci 1/ prevádza bezodplatne na Kupujúceho všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ Diela poskytol Predávajúcemu 1/ podľa ich vzájomnej zmluvy, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady Diela. Účelom tohto postúpenia (prevodu) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Kupujúceho možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi Diela.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho 1/, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho 2/ a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci 1/:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Metales, s.r.o.
Jozef Baľák
konateľ

Predávajúci 2/:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mestorm, s.r.o.
Jozef Baľák
konateľ

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta