

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Edita Bácsaiová, rod. Szalayová, nar. 4. 12. 1966, r. č. 666204/6006, trvale bytom Žihárec č. 543, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom Geomat – Karol Janda č. 17/2022 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 25. 2. 2022 pod.č. G1-70/2022 bola v kat. úz. Žihárec vytvorená nová parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape: **parc. č. 1122/42 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, a to z pôvodných parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod parc. č. 1122/31 o výmere 222 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a parc. č. 1122/14 o výmere 719 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaných Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela nachádzajúca sa v obci a kat. území Žihárec, ktorá je špecifikovaná v článku I. zmluvy; výlučným vlastníkom parcely tvoriacej predmet kúpy je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy označený v článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá na predmete kúpy nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, ako je uvedené v IV. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá celková kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 46 € slovom štyridsaťšesť eur.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku IV. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením č.251/2019 zo dňa 13. 12. 2019 v spojitosti s uznesením č. 628/2022 zo dňa 4. 4. 2022 v súlade s ustanovením § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenia OZ Žihárec tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

VI.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúca je povinná zaplatiť kúpnu cenu stanovenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Kupujúca vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, s jej stavom sa oboznámila obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona. V prípade, že by príslušný Okresný úrad vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolil, táto zmluva sa zrušuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

IX.

Zápis do katastra nehnuteľností

Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvné strany spoločne požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a podávaním návrhu na zápis do katastra znáša kupujúca.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý z účastníkov ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 16.6.2022

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom obce
Alajos Baranyay

.....
kupujúci
Edita Bácsaiová