

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 21-05-2018

Číslo zápisu: 953 Číslo spisu: 122
Prílohy: Vybavuje: Joo 12/10

KÚPNA ZMLUVA č. 10/Z/2018/MB

uzavretá podľa § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

(ďalej len „Predávajúci“)

Predávajúci: ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Skladová 2
917 01 Trnava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10904/T
Štatutárny orgán: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36 226 904
IČ DPH: SK 2020163442
Bankové spojenie:

Kupujúci: Trnavská teplárenská, a. s.
Coburgova 84
917 42 Trnava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T
Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidík, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
IČ DPH: SK 2020166632
Bankové spojenie:

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci na vlastné náklady vybudoval regulačnú radu v priestoroch odovzdávacej stanice tepla na Coburgovej ulici v Trnave v budove MTOP Storage Hall.
Regulačná rada pozostáva z nasledujúcich prvkov:
 - Merač tepla
 - Vodomer
 - Regulator diferenčného tlaku
 - Potrubie oceľové s izoláciou
 - Filtre
 - Guľové a regulačné ventily

- Tlakomery
- Iné (presná špecifikácia vo výkaze výmer ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy)

Regulačná rada končí poslednou prírubou ventilu zo strany OST.

2. Na základe skutočností uvedených v ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že:

Predávajúci predá kupujúcemu regulačnú radu opísanú v čl. I. ods.1 tejto zmluvy. Kupujúci takto špecifikovanú regulačnú radu kúpi do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy alebo práva tretích osôb.

4. Kupujúci berie na vedomie, že regulačná rada ktorá je predmetom tejto zmluvy sa nachádza v priestoroch vo vlastníctve tretej osoby a na ktoré má predávajúci uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena	9 777,61 €	bez DPH
------	------------	---------

Slovom: deväťtisíc sedemstodesaťdesiat sedem 61/100 EUR bez DPH, pričom kúpna cena bola dohodnutá podľa výkazu výmer uvedeného v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Kúpna cena je uvedená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktorá sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase platenia kúpnej ceny, resp. jej príslušných častí.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy predáva kupujúcemu za obstarávaciu cenu, ktorá zahŕňa vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s obstaraním predmetu kúpy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nezahrnul do svojich účtovných a daňových odpisov.

3. V prípade, ak sú zmluvné strany registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty podľa §4, §4b, §5 alebo §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Predávajúci uplatní postup prenosu daňovej povinnosti podľa §69 zákona o DPH a v texte faktúry uvedie aj slovný popis „prenos daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný Kupujúci.

Článok III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci je povinný protokolárne odovzdať a súčasne kupujúci prevziať predmet kúpy spolu s príslušnými dokladmi v termíne do 5 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, najneskôr však do 30. dňa od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu za predmet kúpy sa zaväzuje uhradiť kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví a odošle kupujúcemu najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.
2. Splatnosť faktúry je 21 dní.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, alebo bude mať formálne chyby, má kupujúci právo túto faktúru vrátiť v dobe splatnosti s tým, že bude u predávajúceho stornovaná a vystavená nová faktúra s novým termínom splatnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom jeho protokolárneho prevzatia.

Článok VI.

Záručná doba, vady predmetu kúpy, zmluvná pokuta

1. Predávajúci poskytuje na predmet kúpy podľa článku I. zmluvy záručnú dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.
2. Predávajúci sa zaručuje, že predmet kúpy bude bez väd a bude spĺňať požiadavky stanovené v kúpnej zmluve. Na vady predmetu kúpy sa vzťahujú ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Ak sa v stanovenej záručnej dobe zistia vady a tieto vady kupujúci písomne oznámi predávajúcemu, ten je povinný v dohodnutom primeranom čase a na vlastné náklady vadu odstrániť opravou alebo náhradnou dodávkou, či dodaním náhradného výkonu alebo dodávky.

4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis s podrobným popisom vady a jej odstránenia. Zápis podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

5. V prípade, že predávajúci neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom primeranom čase podľa odseku 3 tohto článku, môže si kupujúci voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý deň omeškania až do odstránenia vady. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VII.

Zodpovednosť za škody

1. Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Predávajúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete kúpy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny, doplnky a prílohy sú platné výlučne len písomne, formou písomných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:

- | | |
|--|------------------|
| a. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby | 2 komplet + 2 CD |
| + 2x v digitálnej forme | |
| b. Sprievodná technická dokumentácia – | 2 komplet |
| - protokoly a osvedčenia o vykonaných tlakových a stavebných skúškach | |
| - zvarová dokumentácia (atesty použitých materiálov, schému) | |
| - osvedčenia akosti, atesty použitých materiálov, komponentov v slov., popr. českom jazyku, vyhlásenia o zhode | |
| c. Rozpočet stavby | |

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

V TRIAVE dňa

Predávajúci:

**ESM-YZAMER, energetické služby
a monitoring s.r.o.
Skladová 2
917 01 Trnava**

V TRIAVE dňa

Kupujúci:

Emil Izákovič

konateľ

Ing. Richard Lidík

predseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy

podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- Výkaz výmer