

Zmluva o dielo

č. KRPZ-KE-EO2-554-023/2011

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na realizáciu akcie:

„OPRAVA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ V OBJEKTE XII. NA UL. RAMPOVÁ 7 “

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach
Kuzmányho č.8, 041 02 Košice

V zastúpení:

plk. JUDr. Jana BARANOVÁ
Riaditeľka Krajského riaditeľstva PZ
v Košiciach

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

pplk. Ing. Renáta HANDŽÁKOVÁ
riaditeľ Ekonomického odboru
KR PZ v Košiciach

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Jana Horoňová
Ekonomický odbor KR PZ Košice

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000173173/8180

IČO:

735 868

IČ DPH:

2020966255

Kontakt – tel. a fax. číslo:

09616922015, fax 09616922019

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

REALSTAV – Slovakia spol. s r.o.
Berlínska 25, 040 13 Košice

V zastúpení:

p. Dušan Bujňák

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných a technických:

p. Dušan Bujňák

Bankové spojenie:

ČSOB a.s., Košice

Číslo účtu:



IČO:

36 577 626

IČ DPH:

SK2021795501

Kontakt – tel. a fax. číslo:

0918 490 990, fax 054/4727143

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 14709/V.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné náklady a nebezpečenstvo opraviť sociálne zariadenia (ďalej len „dielo“) podľa popisu uvedenom v cenovej ponuke zo dňa 28.11.2011, ktorá je prílohou č.1 k tejto zmluve a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Miestom plnenia je objekt objednávateľa : **Objekt XII. na ul. Rampová č. 7, Košice.**
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.4. Realizácia diela bude uskutočnená podľa predloženej cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné a montážne práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.6 Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi súpis fakturovaných a odsúhlasených prác, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme. V odovzdávacej dokumentácii musia byť všetky doklady stanovené všeobecne záväznými predpismi ako sú najmä certifikáty, záručné listy, návody na obsluhu a užívateľské manuály v slovenskom jazyku.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne práce na diele vykonávať bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a ukončí ich najneskôr do **31.12.2011.**
- 3.2 Ak zhotoviteľ ukončí práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe akceptovanej cenovej ponuky zo dňa 28.11.2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu **10.800,31 €** vrátane 20% DPH, (slovom desaťtisícosemsto, 31/100 eur). Cena bez DPH je 9.000,26 € (slovom : deväťtisíc, 26/100 eur).
- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dokončené a odsúhlasené práce v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

- 4.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná vôbec alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchýlne od schváleného rozpisu stavebných prác, krycích listov rozpočtu a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4 Zmena ceny je prípustná iba v prípade zmeny právnej úpravy DPH a iných legislatívnych zmien resp. pri preukázateľných cenových vplyvoch, pri zvýšení vstupných nákladov najmenej o 10%, a to formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Odôvodnené zvýšenie ceny predmetu zmluvy podľa tohto bodu je povinný preukázať zhotoviteľ.
- 4.5 Ak pri oprave sociálnych zariadení bude zistená potreba vykonania ďalších navyše prác (napr. poškodené alebo zničené murivo, omietky a pod.), ktoré nevyvolal svojou činnosťou zhotoviteľ, zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na odsúhlasenie ďalších prác navyše.
- 4.6 Ďalšie navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené a odsúhlasené práce po ukončení preberacieho konania. Práce musia byť odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, ktorý pre toto dielo bude vykonávať Ing. Jana Horoňová.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom jej prílohu bude tvoriť súpis fakturovaných a odsúhlasených prác a súpis dodaného materiálu v súlade so zoznamom ocenených položiek, podpísaný povereným pracovníkom objednávateľa.
- 5.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, nebude mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo jej súčasťou nebude súpis vykonaných prác a dodaného materiálu podľa oceneného zoznamu položiek. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa bude považovať deň odpísania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uhradiť dojednanú cenu zhotoviteľovi na základe doručenej faktúry.
- 5.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti

nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje na celé zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záručnú dobu v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 6.4 Objednávateľ je povinný doručiť reklamáciu osobne, písomne alebo faxom zhotoviteľovi okamžite po zistení vady, najneskôr do skončenia záručnej lehoty uvedenej v čl. VI. bod 6.3.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodkladne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom odstrániť vady na zhotovenom diele.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 6.7 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, bude spĺňať technické normy platné v čase jeho realizácie, a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určený.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia zodpovednosti za vady sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.11 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo na preberacom konaní preberacím protokolom, ktorý potvrdí podpisom.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu a zhotoviteľ je povinný zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 33€ za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 10 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 33 € za každý deň omeškania. Za deň začatia odstraňovania väd sa považuje deň návštevy technického pracovníka zhotoviteľa, ktorý zhotoví fotodokumentáciu na mieste.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VIII. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy .
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu. Zodpovednosť za škodu nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť za škodu a vady sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila tretia osoba, ktorej zveril plnenie časti diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
- 9.4 Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet prác.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a sú oprávnené konať za zmluvné strany.

V Košiciach, dňa 12 DEC. 2011

.....
plk. JUDr. Jana Baranová
riadiťka Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach

V Košiciach, dňa 12 DEC. 2011

REALSTAV
Slovenská republika, s r.o.
.....
IČO: 36 51 140 13
Dušan Bujňák
konateľ firmy

Prílohy: Položkovitý rozpočet