

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Ladislava Stančeka, Rastislavova ulica 745/13,
971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. art. Anton Bakyta – riaditeľ
IČO: 36126993
DIČ: 2021621349
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1455 4005/5600
IBAN: SK51 5600 0000 0090 1455 4005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Hudobné centrum
Zastúpený: PhDr. Igor Valentovič – riaditeľ
Telefónne číslo: +421 2 20 470 111
Adresa: Michalská 10, 815 36 Bratislava
IČO: 00164836
DIČ: 2020829987
IČ DPH: SK2020829987
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0024 0663
právna forma: Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR
Registrácia: Ministerstvo kultúry SR, MK-1758-1/1999
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe ZUŠ Ladislava Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, 971 01 Prievidza – Výpis z listu vlastníctva č. 8490.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor: Koncertnú sálu a triedy.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Kurzy Slovenského mládežníckeho orchestra.**

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas: **od 21.07.2022 do 25.07.2022 od 08:00 – 18:00 hod.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **10,00€/hod x 10 = 200,00 € (koncertná sála)**
5,00€/hod x 40 = 100,00 € (triedy)
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru
8,00 €/hod. x 10 = 80,00 € (koncertná sála)
3,00 €/hod. x 40 = 120,00 € (triedy)
3. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi spolu vo výške **500,00 €**
na číslo účtu SK51 5600 0000 0090 1455 4005 PRIMA BANKA, variabilný symbol: 12022 do
5.08.2022 v sume 500,00 €.

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievdza.

Čl. V **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov ZUŠ.
2. Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVC len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch ZUŠ,
 - zákaz pohybu v priestoroch ZUŠ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľa ZUŠ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických pravidiel a pokynov MŠVVaŠ SR a ÚVZ SR je Mgr. Eva Planková.

V Prievdzi dňa

19.7.2022

V Bratislave dňa 19.7.2022

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. art. Anton Bakyta
riaditeľ

.....
Za nájomcu:
PhDr. Igor Valentovič
riaditeľ