

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci:

Obec Kysucký Lieskovec
Kysucký Lieskovec 29, 023 34
IČO: 00314081, DIČ: 2020553084
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Účet: SK93 0200 0000 0000 1292 0322
Zastúpený: Milan Králik, starosta
Slovenská Republika, (ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Identifikačné údaje (ďalej ako „kupujúci“)
meno a priezvisko: Iveta Rybanská
rodné priezvisko: Psotová
adresu trvalého pobytu: kysucký Lieskovec
rodné číslo
označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena: hotovosť
číslo telefón

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Parcela C-KN č.730/31 – zastavaná plocha o výmere 70 m² ktorá je odčlenená z pôvodnej parcely CKN 730/17 o výmere 84 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, zapísanej na LV č.815, na základe geometrického plánu GP č.36442500-217/2021 na zameranie pozemku p.č. 730/31, ktorý vyhotovil Ing. František Sýkora pod č.1488 zo dňa 3.8.2021, autorizačne overil Ing. František Sýkora dňa 3.8.2021 a na Okresnom úrade Kys.Nové Mesto katastrálny odbor úradne overila Ing. Lenka Urbaníková dňa 18.8.2021 pod č. 395/2021

Poznemenáva sa, že Obec Kysucký Lieskovec, ako predávajúci, zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas so zápisom geometrického plánu vyššie uvedeného a opísaného

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu za odplatu uvedenú v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kysucký Lieskovec schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže uznesením OZ č. 409/2022/A, na svojom 37. zasadnutí dňa 20.4.2022

Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje v zmysle prijatého návrhu k vyhlásenej obchodnej súťaži na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti definovanej v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy sumu 1.960 Eur /slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiateur

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný prevod v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK93 0200 0000 0000 1292 0322), prípadne sumu uhradí v hotovosti do pokladne Obce Kysucký Lieskovec v deň zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce a to v rozsahu celej kúpnej ceny vo výške 1.960,00 Eur (slovom jedentisícdeväťstošesťdesiat eur).

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že k prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo zaťažovať nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zaplatená kúpna cena podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy mu bude v plnej výške vrátená.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny o viac ako 5 dní .

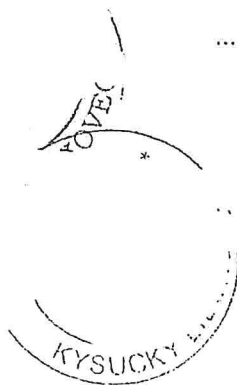
Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, jeden exemplár obdrží kupujúci, jeden exemplár obdrží predávajúci.

V Kysuckom Lieskove

.....
Obec Kysucký Liesko
v zast. Milan Králik, starosta

.....
Iveta Rybanská
kupujúci



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Kysucký Lieskovec č. 429/2022 zo 41. zasadnutia OZ
zo dňa 22.6.2022

Obecné zastupiteľstvo

1. SCHVAĽUJE

Predaj majetku Obce podľa §9a zák.č.138/1991 Zb. nehnuteľnosť Parcela C-KN č.730/31 – zastavaná plocha o výmere 70 m2 ktorá je odčlenená z pôvodnej parcely CKN 730/17 o výmere 84 m2 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, zapísanej na LV č.815, na základe geometrického plánu GP č.36442500-217/2021 na zameranie pozemku p.č. 730/31, ktorý vyhotovil Ing. František Sýkora pod č.1488 zo dňa 3.8.2021, autorizačne overil Ing. František Sýkora dňa 3.8.2021 a na Okresnom úrade Kys.Nové Mesto katastrálny odbor úradne overila Ing. Lenka Urbaníková dňa 18.8.2021 pod č. 395/2021 za sumu 28€ /m2 nadobúdateľovi Iveta Rybanská, bytom Kysucký Lieskovec , 023 34 Kysucký Lieskovec

Ing. Jana Capeková ZA	Jana Čičalová nehlasovala	Mgr.Adriana Hofericová ZA	František Kováčik ZA	Bc.Milan Králik ZA
Jozef Sopek ZA	Vladimír Lašo ZA	Ing. Marián Masaryk neprítomný	Ing. Lenka Mizerová neprítomná	

2. BERIE NA VEDOMIE

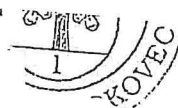
Predloženú kúpnu zmluvu na odpredaj parcely C-KN č.730/31 – zastavaná plocha o výmere 70 m2 ktorá je odčlenená z pôvodnej parcely CKN 730/17 o výmere 84 m2 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, zapísanej na LV č.815, na základe geometrického plánu GP č.36442500-217/2021 na zameranie pozemku p.č. 730/31, overeného OÚ Kys.Nové Mesto katastrálny odbor pod č. 395/2021 Ing. Lenkou Urbaníkovou dňa 18.8.2021 za sumu 28,00€/m2 predávajúci Obec Kysucký Lieskovec, kupujúci, Iveta Rybanská, bytom Kysucký Lieskovec , 023 34 Kysucký Lieskovec

Ing. Jana Capeková ZA	Jana Čičalová nehlasovala	Mgr.Adriana Hofericová ZA	František Kováčik ZA	Bc.Milan Králik ZA
Jozef Sopek ZA	Vladimír Lašo ZA	Ing. Marián Masaryk neprítomný	Ing. Lenka Mizerová neprítomná	





Podpísané 24.6.2022 starostom obce

Overovatelia: posl. Adriana Hofericová

Jana Čičalová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  www.sykogeodet.sk A. Kmeťa 320/7, 01001 Žilina e-mail: geodetickeprace@gmail.com IČO: 36442500	Kraj	Žilinský	Okres	Kysucké Nové Mesto	Obec	Kysucký Lieskovec
	Katastr. územie	Kysucký Lieskovec	Číslo plánu	36442500 - 217/2021	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č. 730/31						
Vyhotožil		Autorizačne overení		Úradne o. Meno		ková
Dňa:	03.08.2021	Meno:	Ing. František Sýkora	Dňa:	03.08.2021	Peč. Sýkora
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a pre		Dňr		1.2.2019
drev. kolíkmi, múmami		 Peč.				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
1488						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<u>Stav právny je totožný s registrom KNC</u>															
815		730/17		84	zastav.pl.						730/17	10		zastav.pl. 25	doterajší
											730/31	70		zastav.pl. 25	obec Kys. Lieskovec
											730/32	4		zastav.pl. 25	doterajší
<i>Spolu</i>				84								84			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť