

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2T/2018/BB

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

**Vlastník:** Mesto Lučenec  
Sídlo: Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta  
IČO: 00316181  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
e-mail:  
mobil:  
(ďalej len „vlastník“)

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Ulica bratrícka 355/19, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: Mgr. Andrea Novotná, riaditeľka školy  
IČO: 37898086  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
e-mail:  
mobil:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
IČO: 42 49 95 00  
IČ DPH: SK2023395253  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej len „nájomca“)

**Kontaktné údaje za Colný úrad Banská Bystrica:**

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 355, na ulici Továrenska, 984 01 Lučenec, nachádzajúce sa na parcele číslo KN-C 604/125, k.ú. Opatová, zapísané na LV č. 6654, vedené na Okresnom úrade Lučenec, odbor katastrálny, ktorých správcom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Banská Bystrica, Finančnom riaditeľstve SR a na Kriminálnom úrade finančnej správy.**

3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2T/2018/BB (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žieniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

## Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2019. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň (ďalej aj „výcvikový deň“) pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **125 dní** (250 hodín). Jeden výcvikový deň pozostáva z 2 hodín. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť s prenajímateľom na celé časové obdobie počas trvania zmluvy termíny vykonávania telesnej prípravy t.j. deň v pracovnom týždni spravidla v čase od 09:00 do 11:00. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania výcviku telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.  
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.  
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

## Článok III Nájomné a náklady na služby spojené s využívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné je dohodnuté v sume **15 €/hod.** K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade sadzby DPH, formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za colníkov Finančného riaditeľstva SR, Colného úradu Banská Bystrica a Kriminálneho úradu finančnej správy). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať

predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačné adresy (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu sú nasledovné:

**Colný úrad Banská Bystrica – Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica**

**Finančné riaditeľstvo SR – Mierová 23, 815 11 Bratislava**

6. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaných služieb budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku alebo oprávnenou osobou prenajímateľa.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

#### **Článok V**

##### **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### **Článok VI**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2018.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vlastník:

Nájomca:

V Lučenci, dňa

V Bratislave, dňa .....

.....  
PhDr. Alexandra .....  
primátorka mesta

.....  
Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

Prenajímateľ:

V Lučenci, dňa .....

.....  
Mgr. Andrea Novotná  
riaditeľka školy