

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Žihárec**, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci:
v 1. rade: **Dionýz Bácsai**, rod. Bácsai, nar. 25. 8. 1989, r. č. 890825/6786,
trvale bytom Žihárec č. 543, štátny občan Slovenskej republiky
v 2. rade: **Edita Kiss**, rod. Bácsaiová, nar. 14. 5. 1986, r.č. 865514/6852,
trvale bytom Žihárec č. 543, štátny občan Slovenskej republiky

I.
Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom Geomat – Karol Janda č. 17/2022 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 25. 2. 2022 pod.č. G1-70/2022 bola v kat. úz. Žihárec vytvorená nová parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape: **parc. č. 1122/41 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1122/31 o výmere 222 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.
Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela nachádzajúca sa v obci a kat. území Žihárec, ktorá je špecifikovaná v článku I. zmluvy; výlučným vlastníkom parcely tvoriacej predmet kúpy je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy označený v článku II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcim tak, že kupujúci v 1. rade nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a kupujúca v 2. rade takisto nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, ako je uvedené v IV. tejto zmluvy.

IV.
Kúpna cena

Dohodnutá celková kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 40 € slovom štyridsať eur, ktorú sumu sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne.

V Ž... 16.6.2022

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom obce
Alajos Baranyay

.....
kupujúci v 1. rade
Dionýz Bácsai

.....
kupujúca v 2. rade
Edita Kiss

7
0