

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. OSM/ZOBZ VB/20/2022

Budúci oprávnený z vecného bremena: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný z vecného bremena: WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o.
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Major, konateľ
Sídlo: Hlavná 5039/1A, 058 01 Poprad
IČO: 35 796 570
DIČ: 2020257679
IČ DPH: SK20202576794

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 2698/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 661 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena realizuje modernizáciu autobusových prístreškov medzimestskej a mestskej hromadnej autobusovej dopravy v meste Poprad v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby uvedenej v Článku III bode 2 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, zriadi vecné bremeno „*in personam*“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude spočívať:
 - a) v práve strpieť na zaťaženom pozemku realizáciu stavby,
 - b) v práve prechodu a prejazdu, za účelom prístupu k stavbe, údržby a prevádzky stavby,
 - c) v práve uloženia inžinierskych sietí, za účelom osvetlenia City-light vitríny integrovanej v prístrešku,
(ďalej aj ako „vecné bremeno“).
5. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, parc. č. KN-C 2698/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m², na ktorej bude umiestnená stavba a ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú – 3 roky, pričom v prípade, ak najneskôr v lehote 2 mesiace pred uplynutím tejto lehoty 3 roky žiadna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení trvania vecného bremena v tejto lehote 3 roky, trvanie vecného bremena sa automaticky predlžuje o ďalšie 3 roky.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej zmluvnej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, v termíne do 90-tich dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa o uvedení autobusového prístrešku do prevádzky, na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, vyhotoveného budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je v súlade s Článkom VII, § 17, bod 2, písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poprad.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci oprávnený z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci povinný z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci povinný z vecného bremena
za spoločnosť WHIRLPOOL SLOVAKIA
spol. s r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Michal Major
konateľ