



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya
s vyučovacím jazykom maďarským
Kodály Zoltán Gimnázium**
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2018

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall
IČO: 00160156
DIČ: 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000490910

(ďalej len „prenajímateľ“)

na strane jednej
a

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Centrum podpory Trnava,
Kollárová 31, 917 02 Trnava
Zastúpené: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Číslo účtu: 7000179866/8180 Štátna pokladnica
Plnomocnenstvo MVSR č.p. KM-OPS4-2017/000889-026 nájomcu zo dňa 01.03.2017

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory krytej plavárne v areáli Gymnázia Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta v čase podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , t.j. na dni :
- Máj: 09.,18. od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov
 - Máj: 25. od 13,40 do 14,40 hod/previerky policajtov
 - Jún: 15., 22. od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov
 - Október: 03.,04. od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu
 - využívania prenajatého priestoru je 20,00 EUR (slovom : dvadsať EUR) ,)
- 2) Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910
- 3) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok IV. Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závary a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
 - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (výr. bradavice, kožné ochorenia)
 - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme upresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
 - prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah zaniká :
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Galante dňa :

prenajímateľ

nájomca