



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálne číslo zmluvy: <i>4546/022200369</i>	

LUAL studio, s.r.o.
Františkánska 7686/24
91701 Trnava

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

3818

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 24
Dom: 486 / 24 Nebyt: 712

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: LUAL studio, s.r.o.
Františkánska 7686/24
91701 Trnava
IČO: 50915096
DIČ: 2120520963
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 4862471201
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: ateliér interierovej tvorby

Plocha nebytového priestoru: 55,47 m2
Vykurovaná plocha: 55,47 m2
Plocha pre rozúčtovanie UK: 55,47 m2
Ročné základné nájomné: 5 313,00EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	5 313,00	442,75
Celkom v EUR:	5 313,00	442,75

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
1.104 obchodné priestory	51,05	33,7200	200,00	3 442,8120	5 164,2180	51,05	51,05
1.105 predsieň	2,96	11,2200	200,00	66,4224	99,6336	2,96	2,96
1.106 WC	1,46	11,2200	200,00	32,7624	49,1436	1,46	1,46
Celkom:	55,47			3 541,9968	5 312,9952		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2022 do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je t r e t í d e ň bežného mesiaca.
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

