

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi **zmluvnými stranami**:

1. Slovenská filharmónia

sídlom Medená 3, 816 01 Bratislava

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00164704

DIČ: 2020829932

IČ DPH: SK2020829932

(ďalej „Prenajímateľ“ alebo „SF“)

a

2. Slovenská agentúra pre medzinárodnú rozvojovú spoluprácu ďalej len („SAMRS“)

Sídlo: Pražská 7, 811 04 Bratislava

Zastúpená: MSc. Lucia Rozkopálová, riaditeľka SAMRS

IČO: 31819559

(ďalej „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmluve s nižšie uvedeným obsahom:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a zároveň správcom nehnuteľného majetku štátu, a to stavby so súpisným číslom 100 nachádzajúcej sa na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 140, popis stavby – Budova, druh stavby – budova pre kultúrnu a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3387 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto. Budova je označená názvom „**Reduta**“ a nachádza sa na Medenej ulici č. 3 v Bratislave.
2. Nájomca prejavil záujem o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v budove uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobý nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Reduty identifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy, a to nasledovné priestory: **Malá sála SF, vstupné foyer, chodbové priestory, Nádvorie, verejné šatne, výťahy, sociálne zariadenie** (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ zároveň zabezpečí aj obvyklé plnenie spojené s nájmom nebytových priestorov a to dodávku tepla, vody a energie na bežné použitie. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenia podľa predchádzajúcej vety nebude prenajímateľ účtovať nájomcovi žiadne poplatky.
3. Prenajímateľ je podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oprávnený prenechať Priestory do krátkodobého nájmu Nájomcovi, pričom rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa v tomto prípade nevydáva.
4. Účelom poskytnutia priestorov je realizácia **konferencie a rautu** prenajímateľom (ďalej ako „podujatie“).

Článok III

Doba trvania krátkodobého nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do krátkodobého nájmu Priestory dňa **30.5.2018 od 9,00 h. do 22,00 h.** podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác podľa bodu 13. tejto zmluvy. O prevzatí a odovzdaní priestorov objednávateľom zmluvné strany vyhotovia písomné záznamy, v ktorých uvedú stav priestorov pri ich prevzatí nájomcom ako aj pri ich odovzdaní nájomcom prenájomateľovi; písomné záznamy sa vyhotovia vo dvoch originálnych vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom. Písomné záznamy podľa tohto bodu sú povinné podpísať oprávnené osoby oboch zmluvných strán. Začiatok podujatia je dňa **30.5.2018 o 12,00 hod.**

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie poskytnutých priestorov vo výške 3.850,-€ bez DPH, 770,- DPH, **4.620,- € s DPH, a prevádzkové náklady v sume 1.260,-€ s DPH** a to bezhotovostne bankovým prevodom na bežný účet SF v Štátnej pokladnici uvedenom v záhlaví zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnutý priestor len v rozsahu a na účel stanovený touto zmluvou. Nájomca je povinný po skončení užívania priestorov upraviť priestory do pôvodného stavu. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s odovzdaním priestorov podľa bodu 1. upravených do pôvodného stavu, prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej **pokuty** za každú začatú hodinu vo výške **100,-€**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca úhradu za užívanie poskytnutých priestorov v sume podľa bodu 1. a služby v sume podľa bodu 6. uhradí na **bankový účet prenájomateľa** uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať poukázanie platby na iný bankový účet než ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy; k zmene bankového účtu, na ktorý nájomca má poukázať platbu za plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť iba uzavretím dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zmena čísla IBAN a/alebo kódu SWIFT (BIC) bankového účtu prenájomateľa v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ vystaví nájomcovi **faktúru** na úhradu za užívanie poskytnutých priestorov v sume podľa bodu 1. a služby v sume podľa bodu 6. Lehota splatnosti faktúry od jej riadneho doručenia nájomcovi je **31.05.2018**.
5. Prenajímateľ je povinný vo faktúre uviesť svoje IČO, DIČ, IČ DPH, svoj názov, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý nájomca v súlade s bodom 14 uhradí fakturovanú sumu, a číslo takého bankového účtu vo formáte IBAN. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť prenájomateľ informácie podľa tohto bodu na preddavkovej faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v jej prílohe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ poskytne nájomcovi služby, ktoré sú potrebné pre realizáciu podujatia, a to: prevádzkovo-technické práce osôb: elektrikár, zvukár, bezpečnostný technik, šatniarky (2), upratovanie pred, počas a po akcii, hasičskú službu, klimatizér, služba počas prípravy, akcie a jej likvidácii. Za tieto služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť odplatu za prevádzkové náklady vo výške 1.050,- € + 210,- € DPH, **1.260,-€ s DPH**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotovenie zvukového záznamu alebo videozáznamu z uskutočneného podujatia je povolené pre archívne účely nájomcu.
2. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť priestory vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy inej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať poskytnuté priestory starostlivo tak, aby na nich nevznikla škoda.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody vzniknuté na majetku prenájomateľa.

5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase užívania priestorov nájomcom, bez ohľadu na to či ju spôsobí objednávateľ alebo iné osoby, ktorým objednávateľ umožnil vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady **odstrániť škody**, ktoré vzniknú v čase užívania a to **do 3 dní po akcii**. V prípade, že škoda nebude v stanovenom čase odstránená nájomcom, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby a **požadovať úhradu** takto vynaložených nákladov vo výške nevyhnutnej na riadne odstránenie škody od nájomcu.
6. Nájomca je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. dodržiavať v čase užívania priestorov voľnosť a priechodnosť všetkých **únikových ciest a východov**.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi 5 dní pred začatím užívania priestorov na odsúhlasenie **presný harmonogram prác**, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v poskytnutých priestoroch. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi prenajímateľa, doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov a doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia.
8. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z realizácie podujatia, a to najmä povinnosti voči príslušným organizáciám kolektívnej správy práv podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z..
9. Ak sa prenajímateľ dostane do omeškania s odovzdaním priestorov podľa čl. III bodu 1., Nájomca je oprávnený uplatniť si u prenajímateľa zmluvnú pokutu v sume **100,-€** za každú aj začatú hodinu omeškania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právna účinnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Prípadne spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
2. Iba vyššia moc (vis major), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade si nebudú domáhať splnenia týchto povinností.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, Zmluvu neuzavreli v tiesni či nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvu zverejní nájomca.
6. Zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch** a každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

V Bratislave, dňa 16.5.2018

.....
za Slovenskú filharmóniu:
prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ SF

.....
za SAMRS:
MSc. Lucia Rozkopálová