

**Zámenná zmluva,
zmluva o zriadení vecného bremena a
zmluva o spolupráci**

č. 515/2022

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

Ing. Peter Behúň, rod. Behúň

nar.:

trvale bytom: Žltá 1021/25, 010 03 Žilina - Budatín

Kontaktný e-mail:

ako vlastník

a

BP Žilina, s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 117, 010 01 Žilina

IČO: 53 875 184

DIČ: 2121514824

IČ DPH: SK2121514824

V mene ktorej koná : Ing. Peter Behúň, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77533/L

Kontaktný e-mail:

ako stavebník

Mesto Žilina

Sídlo: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

V mene ktorého koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ako mesto

t a k t o :

I. Preambula

- I.1. Stavebník je obchodná spoločnosť, ktorej cieľom je realizovať stavebno-investičný zámer na pozemkoch vlastníka, ktoré sú uvedené nižšie. Stavebno-investičný zámer spočíva vo vytvorení uceleného územia o výmere cca 22.500 m² medzi ulicami Kragujevská a Bratislavská, západne od parcely KN-C č. 5969 v kat. úz. Žilina (ďalej len „projekt“). Súčasťou projektového riešenia je aj nová miestna komunikácia. Plánované územné usporiadanie projektu tvorí prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.
- I.2. Mesto Žilina má dlhodobý záujem v dotknutom území realizovať miestnu komunikáciu, ktorá bude dopravnou spojnicou ulíc Kragujevská a Bratislavská. Mesto Žilina uvíta akúkoľvek

pomoc zo strany súkromného sektora, ktorý by sa podieľal na nákladoch súvisiacich s vybudovaním uvedenej miestnej komunikácie.

- I.3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť, aby stavebník mohol realizovať svoj projekt a mesto aby získalo funkčnú miestnu komunikáciu v danej lokalite.

II. Úvodné ustanovenia

- II.1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, a to pozemkov:

- a) KN-C parc. č. 3443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.672 m²,
- b) KN-C parc. č. 3443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m²,
- c) KN-C parc. č. 3443/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m²,
- d) KN-C parc. č. 3443/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m²,
- e) KN-C parc. č. 3443/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- f) KN-C parc. č. 3443/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.377 m²,
- g) KN-C parc. č. 3443/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,
- h) KN-C parc. č. 3443/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.498 m²,
- i) KN-C parc. č. 3443/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²,
- j) KN-C parc. č. 3443/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

ktoré sú zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7189.

- II.2. Stavebník uskutočňuje všetky právne a ekonomické kroky s cieľom úspešne projekt realizovať. Deklaruje, že má podpísanú osobitnú zmluvu s vlastníkom, ktorá ho oprávňuje realizovať príslušné právne kroky na dotknutých pozemkoch vlastníka. V čase uzatvorenia tejto zmluvy pracuje, okrem iného, najmä na projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Plánované územné usporiadanie projektu, ktoré sa má premietnuť do územného rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy. Stavebník sa zaväzuje po podpísaní tejto zmluvy a získaní projektovej dokumentácie požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia pre projekt (ďalej len „územné rozhodnutie“).

- II.3. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, a to pozemku:

- a) KN-C parc. č. 5969 – ostatná plocha o výmere 1.365 m²,

ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1100.

- II.4. Geometrickým plánom č. 36442500 - 32/2022 zo dňa 07.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, Žilina, autorizačne overeným Ing. Majetom Sýkorom dňa 07.02.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 25.04.2022 pod č. G1-707/2022 v spojení s Geometrickým plánom č. 36442500 - 122/2022 zo dňa 04.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, Žilina, autorizačne overeným Ing. Majetom Sýkorom dňa 04.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 25.05.2022 pod č. G1-1097/2022 (ďalej spolu len „geometrický plán“) boli

- II.4.1. z pozemkov vo vlastníctve vlastníka uvedených v bode II.1. tejto zmluvy novovytvorené nasledujúce pozemky:

- a) KN-C parc. č. 3443/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.082 m², ďalej aj ako „nová komunikácia“;
- b) KN-C parc. č. 3443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.790 m²,
- c) KN-C parc. č. 3443/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.033 m²,

II.4.2. z pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v bode II.3. tejto zmluvy boli novovytvorené nasledujúce pozemky:

- a) KN-C parc. č. 5969/6 - ostatná plocha o výmere 680 m², ďalej aj ako „pôvodne plánovaná komunikácia“,
- b) KN-C parc. č. 5969/7 - ostatná plocha o výmere 303 m²,
- c) KN-C parc. č. 5969/8 - ostatná plocha o výmere 382 m².

III. Predmet a účel zmluvy

- III.1. Zmluvné strany sa s cieľom vyporiadať vzájomné majetkové vzťahy dohodli na zámene pozemkov v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene nie je rozhodujúca len výmera zamieňaných nehnuteľností, nakoľko mesto získa väčšiu výmeru pozemku. Motívom na uzatvorenie tejto zmluvy je skutočnosť, že stavebník získa ucelený priestor na realizáciu projektu a mesto získa úsporu pri realizácii miestnej komunikácie, nakoľko stavebník zabezpečí projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť a stavebné práce na spodnom telese komunikácie.

IV. Zámena nehnuteľností

- IV.1. Vlastník a mesto sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v bode II.4.1 a) a II.4.2 a) tejto zmluvy medzi sebou zamieňajú, a to bezodplatne.
- IV.2. Vlastník na základe tejto zmluvy prevádza v prospech mesta vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvorenému pozemku:
KN-C parc. č. 3443/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.082 m²,
- IV.3. Mesto na základe tejto zmluvy prevádza v prospech vlastníka vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvorenému pozemku:
KN-C parc. č. 5969/6 - ostatná plocha o výmere 680 m².

V. Vecné bremeno

- V.1. Na pozemku KN-C parc. č. 3443/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.082 m² sa zriaďuje vecné bremeno v prospech stavebníka. Obsahom vecného bremena je právo realizácie stavby miestnej komunikácie vrátane s tým súvisiacej infraštruktúry.
- V.2. Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v bode II.4.1 písm. b) a c) tejto zmluvy. Zaťaženým pozemkom je pozemok uvedený v bode II.4.1 písm. a) tejto zmluvy. Obsahom vecného bremena je právo oprávneného na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, právo uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vodovodného, kanalizačného, plynového, telekomunikačného a elektrického vedenia. Uvedené právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje okrem vlastníkov oprávnených pozemkov aj na ich návštevy, zamestnancov, zákazníkov, nájomcov a iných oprávnených užívateľov nehnuteľností alebo stavieb na nich stojacich.
- V.3. Vecné bremeno podľa bodu V.1. a V.2. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nemá povinnosť znášať primerané náklady na zachovanie a opravy zaťaženého pozemku (s výnimkou tých, ktoré priamo spôsobí výkonom svojho práva uložiť na pozemku inžinierske siete).
- V.4. Dohodnuté je, že vecné bremeno podľa bodu V.2. tejto zmluvy sa zriaďuje ako právo *in rem* v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnených pozemkov. Povinným z vecného bremena je každý ďalší vlastník zaťaženého pozemku. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- V.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VI. Zhotovenie miestnej komunikácie

- VI.1. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia pre projekt, vybuduje na svoje náklady v prospech mesta na pozemku II.4.1 a) tejto zmluvy, spodné teleso miestnej komunikácie. Stavba bude obsahovať nosné podkladové vrstvy vrátane ochrannej vrstvy, obrubníky, dopravné značky, vodorovné dopravné značenie, kanalizáciu na odvedenie zrážkových vôd a všetky inžinierske siete potrebné pre projekt. Stavba bude pripravená na polozenie krytu z asfaltových zmesí, obrusnej a ložnej (ďalej len „spodná stavba“).
- VI.2. V prípade, ak stavebník poruší svoju povinnosť uvedenú v bode VI.1 tejto zmluvy, mesto má právo samo realizovať stavebné práce na uskutočnenie miestnej komunikácie postavenej na pozemku II.4.1 a) tejto zmluvy a úkony smerujúce k jej kolaudácii. Po ich dokončení vznikne mestu nárok na úhradu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov s tým spojených od stavebníka. Náklady si mesto uplatní písomnou výzvou adresovanou stavebníkovi, ktorej prílohou bude vyčíslenie všetkých stavebných položiek a doklady preukazujúce úhradu za realizáciu prác. Splatnosť záväzku sa dohodla na 30 dní od doručenia výzvy. V prípade postupu podľa tohto ustanovenia zmluvy platí, že stavebník na základe tejto zmluvy prevádza na mesto časť práv a povinností zo stavebného povolenia, ktoré sa dotýkajú výstavby miestnej komunikácie a jej kolaudácie.

VII. Osobitné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

- VII.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamieňané nehnuteľnosti neprevedú na tretie osoby, nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
- VII.2. Zmluvné strany prehlasujú, že podľa ich vedomostí zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými ani nájomnými zmluvami. Cez pozemky však prechádzajú viaceré inžinierske siete.
- VII.3. Stav zamieňaných nehnuteľností je zmluvným stranám dostatočne známy. Žiadna zo zmluvných strán si nevymieňa osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ani nebola druhou zmluvnou stranou uistená, že zamieňané nehnuteľnosti určité vlastnosti majú, alebo že sú bez väd.
- VII.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti navzájom preberajú v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
- VII.5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na nadobudnutie a prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- VII.6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali ich majetok alebo inak negatívne vplývali na ich schopnosť plniť povinnosti podľa tejto zmluvy.
- VII.7. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že každá zo zmluvných strán poskytuje vyhlásenia a záruky podľa bodov VII.1. až VII.6. výlučne ohľadom okolností, pomerov a nehnuteľností na svojej strane.
- VII.8. Vlastník prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 7189, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žilina, ako aj všetky doklady, ktorými vlastník preukazuje svoje vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu nehnuteľností.
- VII.9. Mesto prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 1100, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žilina, ako aj všetky doklady, ktorými

mesto preukazuje svoje vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu nehnuteľností.

- VII.10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú že v súvislosti s doterajším užívaním nehnuteľností si voči sebe neuplatňujú žiadne práva a nároky a ak niektorej strane také práva alebo nároky vznikli, v celom rozsahu sa ich týmto vzdáva. Všetky nároky zmluvných strán v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sú vyporiadané uzatvorením tejto zámennej zmluvy.
- VII.11. V prípade, ak mesto nebude vyžadovať realizáciu kruhového objazdu v zmysle prílohy č. 1, zmluvné strany sa zaviazali uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V dodatku sa upraví trasa miestnej komunikácie v súlade so zastavovacou štúdiou tvoriacou prílohu č. 2 k tejto zmluve a vlastníčkovi sa vrátia nevyužívané časti pozemku uvedeného v bode II.4.1 a) tejto zmluvy.

VIII. Návrh na vklad

- VIII.1. Dohodlo sa, že návrh na vklad zámeny nehnuteľností podľa čl. IV. tejto zmluvy a vklad vecných bremien podľa čl. V. tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, prioritne však vlastník s poukázaním na bod VIII.4. tejto zmluvy.
- VIII.2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. To isté platí obdobne aj pre zriadenie vecných bremien. Týmto dňom strany nadobúdajú i všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností, včítane povinnosti uhradiť príslušné dane, dávky a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojených.
- VIII.3. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby príslušný okresný úrad povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Žilina tento zápis:

LV č. 7189

A LV

KN-C parc. č. 5969/6 - ostatná plocha o výmere 680 m²

B LV

Ing. Peter Behúň, rod. Behúň
Žltá 1021/25, 010 03 Žilina - Budatín, nar.

podiel 1/1

C LV

bez zmeny.

LV č. 1100

A LV

KN-C parc. č. 3443/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2082 m²,

B LV

Mesto Žilina
Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, SR, IČO: 00 321 796

podiel 1/1

C LV

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech spoločnosti BP Žilina, s.r.o., Sídlo: Bratislavská 117, 010 01 Žilina, obsahom ktorého je právo realizácie stavby miestnej komunikácie vrátene s

tým súvisiacej infraštruktúry.

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemkov: KN-C parc. č. 3443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.790 m² a KN-C parc. č. 3443/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.033 m², obsahom ktorého je právo oprávneného na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, právo uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vodovodného, kanalizačného, plynového, telekomunikačného a elektrického vedenia. Uvedené právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje okrem vlastníkov oprávnených pozemkov aj na ich návštevy, zamestnancov, zákazníkov, nájomcov a iných oprávnených užívateľov nehnuteľností alebo stavieb na nich stojacich.

- VIII.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy, na príslušný okresný úrad podá vlastník v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pokiaľ vlastník v určenej lehote návrh na vklad nepodá, môže tak urobiť ktorýkoľvek iný účastník tejto zmluvy, o čom primerane upovedomí ostatných, aby sa predišlo duplicitnému podaniu návrhu na vklad.
- VIII.5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú pre vykonanie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- VIII.6. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu práv podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša vlastník. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša taktiež vlastník. Každá zo zmluvných strán znáša svoje náklady na právne služby a na osvedčenie podpisov na tejto zmluve. Náklady na geometrický plán znáša stavebník.
- VIII.7. V prípade, ak okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy.
- VIII.8. V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, ak sa písomne nedohodnú inak.

IX. Zánik zmluvy

- IX.1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak stavebné povolenie pre projekt nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 3 roky od jej podpísania.
- IX.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak táto zmluva neustanovuje inak, v prípade, že sa ukáže niektoré z prehlásení ostatných zmluvných strán ako nepravdivé.
- IX.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ako predpokladá táto zmluva, ani v lehote do 120 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- IX.4. Ak pred odstúpením od tejto zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po nadobudnutí účinkov odstúpenia vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na obnovenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do stavu pred prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

X. Hospodárenie s majetkom obce

- X.1. Keďže mesto je jednotkou územnej samosprávy, ktorá nakladá so svojím majetkom v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, dodáva sa, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. 159/2022 a 160/2022 zo dňa 20.06.2022, a to trojpäťtinovou (uznesenie 159) a nadpolovičnou (uznesenie 160) väčšinou hlasov všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k optimalizácii vlastníckych pomerov v dotknutom území s tým, že mesto Žilina získa pozemok vo väčšej výmere než vlastní, ale najmä ušetrí verejné financie vďaka financovaniu vybudovania spodného telesa miestnej komunikácie zo strany stavebníka.

XI. Záverečné ustanovenia

- XI.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky vkladu prevodu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- XI.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia slúžia pre potreby katastrálneho konania. Originál geometrického plánu bude pripojený v jednom vyhotovení k rovnopisu zmluvy určenému na vklad práv do katastra nehnuteľností, k ostatným rovnopisom zmluvy môže byť pripojená kópia geometrického plánu.
- XI.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- XI.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- XI.5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkolvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- XI.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- XI.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany,

ktorá svoju povinnosť porušila.

- XI.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: územné usporiadanie projektu – trasa MK s kruhovým objazdom

Príloha č. 2: územné usporiadanie projektu – trasa MK bez kruhového objazdu

Vlastník

v Žilina dňa _____

Ing. Peter Behúň

Stavebník

v Žilina dňa _____

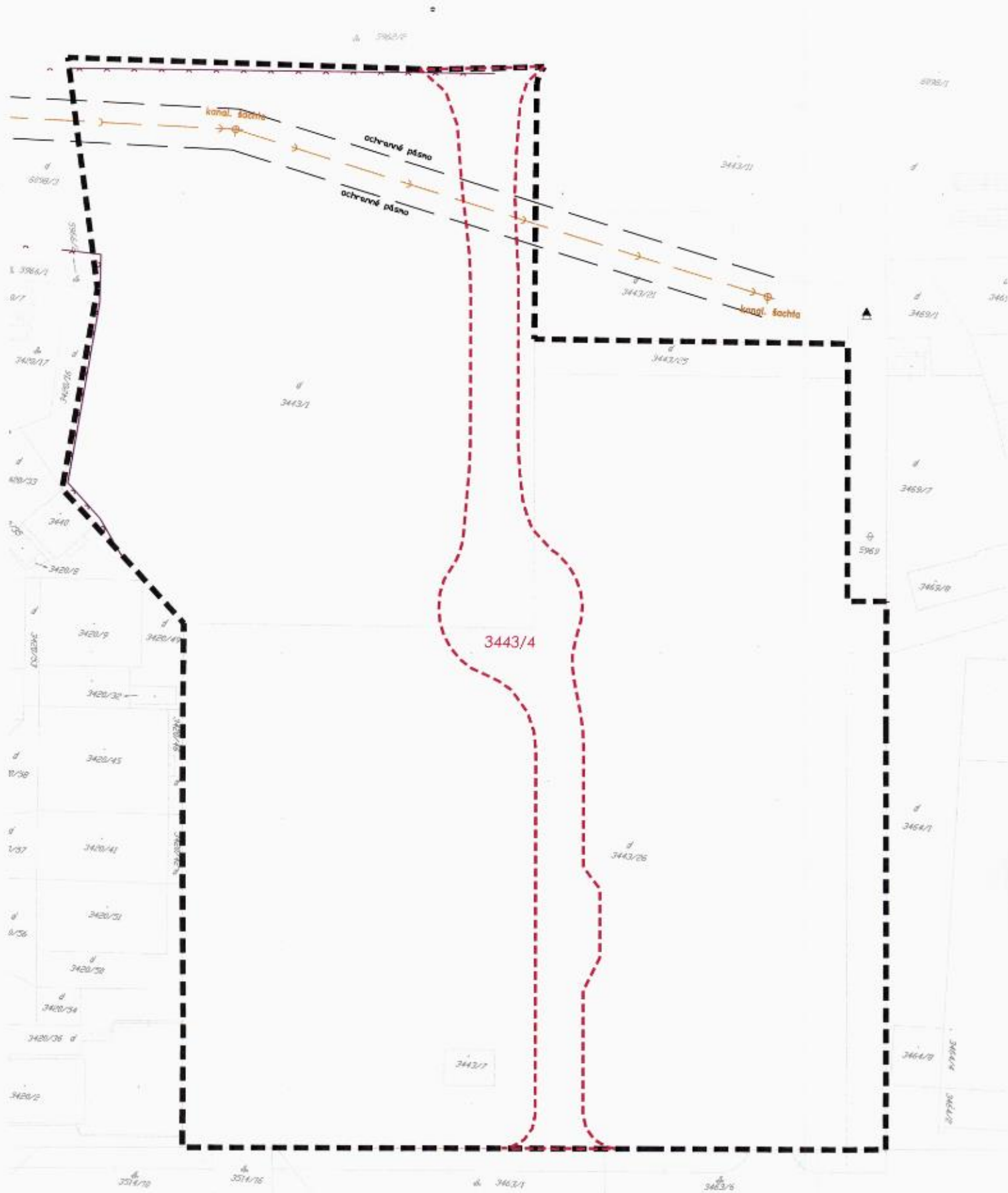
BP Žilina, s.r.o.
Ing. Peter Behúň
konateľ

Mesto

v ŽILINE dňa _____

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Príloha č. 1



Príloha č. 2

