

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022

Požičiavateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Inovačné centrum Košického kraja Košice Region**
Innovation Center
sídlo: Strojárske 3, 040 01 Košice
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ
IČO: 54080576
DIČ: 2121643535
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti vypožičiavateľa o výpožičku ďalších nebytových priestorov a súhlasu požičiavateľa Košického samosprávneho kraja sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/ 2022 k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 s nasledujúcim znením :

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Znenie **Článku I „Predmet výpožičky“** pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor na prvom poschodí pozostávajúci z troch miestností č. 111,116 a 117 o celkovej výmere 57,40 m²,

b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci vypožičanej ploche na prvom poschodí o výmere 20,00 m², ďalej len („predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi.“

2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) pôdorysne vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č.20/2022 zo dňa 28.04.2022 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

Účinnosť od 1.8.2022

Rozpis úhrad za služby

	m2	€ mesačne
nebytové priestory	57,40	0,00
spoločné priestory	20,00	0,00
A/ Nájomné / mesiac	77,40	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		11,00
záloha na spotrebu tepla		120,00
záloha na spotrebu TUV		18,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		18,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		4,00
odvoz komunálneho odpadu		20,00
informátor		15,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		246,00
SPOLU / mesiac		246,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2022 - 2023

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2022 k Zmluve o výpožičke č. 20/2022
o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2022 - 2023 a priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 08. 2022 do 31. 03. 2023

uzatvorená medzi:

Požičiavateľ :

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Výpožičiavateľ :

Inovačné centrum Košického kraja
Košice Region InnovationCenter
Strojárska 3, 040 01 Košice
IČO: 540 805 76
DIČ: 2121643535
zastúpený: Ing. Peter Breyll, generálny riaditeľ
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612

Variabilný symbol	Výpožička a služby	Platba v EUR
202022	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	11,00
	Záloha na spotrebu tepla	120,00
	Záloha na spotrebu TUV	18,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov	18,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	4,00
	Odvoz komunálneho odpadu	20,00
	Informátor	15,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		246,00
Rekapitulácia		
	Služby	246,00
Spolu		246,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2022	31.08.2022	15.08.2022
09/2022	30.09.2022	15.09.2022
10/2022	31.10.2022	15.10.2022
11/2022	30.11.2022	15.11.2022
12/2022	31.12.2022	15.12.2022
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023

V Košiciach dňa

Za požičiavateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

Za výpožičiavateľa:

Ing. Peter Breyll, generálny riaditeľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice