

Zmluva č. 1/HM/2022
o nájme hnuteľných vecí
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
IBAN:	SK6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	BONA FIDE, o. z.
sídlo:	Gorkého 1068/2, 040 01 Košice
zastúpený:	Ing. Peter Radkoff, predseda
IČO:	31 310 711
DIČ:	2021507213
IBAN:	SK8331000000004350202305
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku, a to javisková technika, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, a ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie hnuteľných vecí – javiskovej techniky, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. Ide o hmotné vybavenie nachádzajúce sa v dobe uzavretia zmluvy v budove - súpisné č.

1067 na pozemku registra C KN parcelné č. 3205/7 v k. ú. Letná na ul. Strojárskej č. 3, Košice (užívané nájomcom v zmysle NZ č. 61/2012).

3. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom prevádzkovania kultúrneho centra s kreatívnym hub-om (Tabačka Kulturfabrik).
4. Príloha č. 1 „Preberací protokol“ podľa bodu 2 čl. I tejto Zmluvy obsahuje tieto údaje:
 - a) inventárne číslo a popis jednotlivých vecí,
 - b) obstarávaciu cenu a zostatkovú cenu.

Čl. II

Doba nájmu

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa 01.08.2022.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do troch mesiacov od jeho splatnosti,
 - c) napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľa.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v Preberacom protokole, tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy je 900,- € ročne (slovom deväťsto eur), čo predstavuje **75 € mesačne** (slovom sedemdesiatpäť eur).
2. Nájomné je splatné štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom a v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že prenajaté veci mu v skutočnosti boli odovzdané.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenájomateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním prenajatej veci, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
7. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručení uplynutím úložnej lehoty na pošte.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť veci tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
9. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
10. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Preberací protokol - príloha č.1.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Preberací protokol

<u>P.č.</u>	<u>Inv. č.</u>	<u>Popis prenajatých vecí</u>	<u>Obstarávacía cena</u>	<u>Zostatková cena k 31.07.2022</u>
1.	2006426	Javisková technika:	149 368,80 €	0 €
		- skladacie hľadisko (140 miest) – 1 ks		
		- scénická mechanika-pódium - 1 ks		
		- kladkostroj – 8 ks		
		- látkové vybavenie – 8ks		
		- osvetlenie – prenosný dimmer – 6 ks		
		- regulačný pult – 1 ks		
		- scénické svetlá – 32 ks		
		- motorické pohony (na kladkostroje) – 8 ks		