

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 25.07.2022 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Poľnohospodárske družstvo Suché Brezovo – Veľký Lom, 991 03 Veľký Lom,

IČO: 00208892

zast: Ing. Slavko Backo – predseda predstavenstva

na strane jednej ako predávajúci

2/ Obec Veľký Lom, Veľký Lom č. 42, 991 03 Pôtor,

IČO: 00 319 660

zast: Ing. Michal Minár, starosta obce

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Veľký Lom,
na LV č. 273, Kultúrny dom súpisné číslo 6, parcela registra C,
na LV č. 273, parcela č. 78, zastavané plochy a nádvoria o výmere **149 m²**, v podiele 1/1,

II.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Veľký Lom,
na LV č. 273, Kultúrny dom súpisné číslo 6,
na LV č. 273, parcela registra C, **par. č. 78**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **149 m²** v podiele 1/1.

Dňa 29.06.2022 na členskej schôdzi Poľnohospodárskeho družstva Suché Brezovo – Veľký Lom bol odsúhlasený odpredaj nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Veľký Lom, **na LV č. 273**, Kultúrny dom súpisné číslo 6, parcela registra C, **par. č. 78**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **149 m²** v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1 euro.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.59/2022 zo dňa 18.07.2022 vo výške 1.-€ slovom jedno euro.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu vo výške 1.-€ na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. účtu: SK41 0200 0000 0000 0141 2402 po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať kupujúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Pol'nohospodárske družstvo Suché Brezovo – Veľký Lom, 991 03 Veľký Lom, IČO: 00208892** zast: **Ing. Slavko Backo – predseda predstavenstva**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Pol'nohospodárske družstvo Suché Brezovo – Veľký Lom, 991 03 Veľký Lom, IČO: 00208892** zast: **Ing. Slavko Backo – predseda predstavenstva**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad.

Splnomocnenie prijímam.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Veľký Lom, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

.....
Poľnohospodárske družstvo Suché Brezovo
– Veľký Lom
zast.: Ing. Slavko Backo, predseda predstavenstva

Kupujúci:

.....
Obec Veľký Lom
v zast.: Ing. Michal Minár,
starosta obce

