

Kúpna zmluva

číslo 2022/0870

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Greško stav s.r.o.,**
Sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 31397/R
Štatutárny orgán: Michal Vargončík, konateľ
IČO: 48 082 392
IČ DPH: SK2120041990
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakofuby, zapísaný na LV č. 1619 ako pozemok registra C KN parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie cestnej komunikácie p. č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1-1116/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1619, bol vytvorený nový pozemok registra C KN parc. č. 222/7 o výmere 45m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakofuby.
3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakofuby, vytvorenú Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie cestnej komunikácie p. č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1-1116/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1619, ako nový pozemok registra C KN
 - parc. č. 222/7 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1350,00 EUR** (slovom: tisícristopäťdesiat eur) za celý predmet kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **1350,00 EUR** (slovom: tisícristopäťdesiat eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102087022, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručенú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 876/2022 na svojom zasadnutí dňa 06.07.2022 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 26 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 876/2022 zo dňa 06.07.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- takto
- le 3.
celý
om:
nej
dni
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
 5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
 7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

nia

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- le v
ej
1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
 2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
 3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
 5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Greško stav s.r.o.
Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Michal Vargončík
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 876/2022 zo zasadnutia, konaného

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 222/7 k. ú. Rakoluby v prospech Greško stav s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

U z n e s e n i e číslo 876/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,
Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese
Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, v katastrálnom území
Rakoluby, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 222/7
o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie
cestnej komunikácie p.č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil
dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264,
IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1-1116/2021,
oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 222/1
o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia,
v správe Správy ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, v katastrálnom území Rakoľuby, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/7o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie cestnej komunikácie p.č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1-1116/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48 082 392 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške: tisícristopäťdesiat eur).

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, v katastrálnom území Rakoľuby, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/7 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie cestnej komunikácie p.č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1-1116/2021, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48 082 392 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1350,00 EUR (slovom: tisícristopäťdesiat eur).

Hlasovanie poslancov č.7: ZA: 26
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: -
PRÍTOMNÍ: 26
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu